

Reglement Investeringssubsidie verenigingslokalen

BELANGRIJK: Onderstaande tekst is een verduidelijking van het reglement dat goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 20 juni 2017. Enkel de tekst van de gemeenteraad is wettelijk bindend.

Wie mag aanvragen?

Berlaarse erkende verenigingen: cultuur, senioren, jeugd, sport

Of

Een andere vereniging die handelt namens een erkende vereniging. Die andere vereniging staat dan in voor de verbouwings-, sanerings-, of omgevingswerken van het lokaal van de erkende vereniging. In dit geval moet er een aantoonbare link met de erkende vereniging staan in de statuten van deze andere vereniging.

Waarvoor mag je een aanvraag doen?

Volgende lokalen:

- Werken aan de infrastructuur die voor de werking van de vereniging gebruikt wordt.
- Ook het materiaallokaal komt in aanmerking
- Per adres kan je 1 gebouw laten subsidiëren.

Toegestane werken:

- Uitbreidingswerken
- Moderniseringswerken (bv vernieuwen sanitair, dak, elektriciteit)
- Nieuwbouw
- Aankoop gebouw
- (Brand)veiligheidswerken
- Toegankelijkheidswerken
- Omgevingswerken
- Aankoop inbouwkeukentoeestellen

Komen niet in aanmerking:

- Huur en energiekosten.
- Lonen voor zelf uitgevoerde werken of werken uitgevoerd door vrijwilligers, het materiaal van de zelf uitgevoerde werken kan daartegen wel gesubsidieerd worden.
- Onderhoud van het domein (bv snoeien, gras maaien, groenaanleg).
- Aankoop of herstel van speeltuigen.
- Onderhoudswerkzaamheden van het lokaal.
- Werkzaamheden aan delen van de infrastructuur die niet voor haar reguliere werking door de vereniging worden gebruikt.
- Roerende materialen voor de inrichting van het lokaal. (tafels, stoelen,...)

Waar moet je nog mee rekening houden?

1. Je moet alle facturen van de (ver)bouwwerken eerst zelf betalen. De helft van het factuurbedrag wordt nadien terugbetaald door de gemeente.
 2. Je kan max 100.000 euro krijgen van de gemeente. Dit wil zeggen dat je dan wel een bouwwerk van 200.000 euro uitvoert.
De kostprijs van de werken mag niet lager zijn dan 5.000 euro.
 3. Je moet eigenaar zijn van het gebouw waar je aan wil werken.
 4. Als je geen eigenaar bent moet je met de eigenaar 1 van deze overeenkomsten hebben afgesloten:
 - Erfpachtovereenkomst
TER INFO: Dit is een overeenkomst waarbij je als 'erfpachter' een gebouw van iemand anders tijdelijk mag gebruiken. Dit duurt min 27 en max 99 jaar. Op het einde van de erfpacht gaat alles terug over naar de eigenaar. Ook de zaken die de erfpachter gedurende die tijd heeft gebouwd, aangelegd, beplant... Normaal is hier geen vergoeding voor verschuldigd tenzij de partijen dit anders en expliciet overeenkomen. Het opmaken van dergelijke overeenkomst moet in de meeste gevallen via de notaris waardoor je rekening moet houden met enkele maanden verwerkingstijd (3 à 5 maanden)
 - Recht van opstal:
TER INFO: Dit is een overeenkomst waarbij de je het recht krijgt om iets te bouwen op de grond van iemand anders. Dit duurt max. 50 jaar en is verlengbaar. Het opmaken van dergelijke overeenkomst moet in de meeste gevallen via de notaris waardoor je rekening moet houden met enkele maanden verwerkingstijd (3 à 5 maanden)
- Deze overeenkomsten kan je enkel als vzw afsluiten.
- In ons reglement moet deze overeenkomst nog 30 jaar geldig zijn op het moment dat je de subsidie aanvraagt.
- Als je echter niet meer dan 20.000 euro aanvraagt (voor werken van 40.000 euro dus) dan geldt de regel van 30 jaar niet.
5. De max. toegestane subsidie is 100.000 euro voor 10 jaar.
 - Dit wil zeggen dat je in een periode van 10 jaar 100.000 euro kan aanvragen. 10 jaar na die aanvraag mag je terug een aanvraag van 100.000 euro doen.
 - Dit wil ook zeggen dat je verschillende aanvragen mag doen, gedurende 10 jaar, maar dat je samengeteld maar 100.000 euro mag aanvragen. Je mag je bouwwerken dus ook spreiden.
 6. Er zal een gesprek gevoerd worden met de vereniging over het gebruik van het lokaal door de gemeente. De vereniging moet bereid zijn de gemeente het gebouw min 12 dagen per jaar te

laten gebruiken. Hierover moet een afspraak zijn voor de subsidie wordt toegekend. Hoe die 12 dagen gepland worden zal altijd in overleg zijn met de vereniging.

Hoe aanvragen?

Je moet een ondertekend dossier indienen bij de dienst Vrije Tijd. Dat dossier moet bevatten:

1. Naam en adres van de vereniging
2. Naam, adres en telefoon van de contactpersoon
3. Een korte omschrijving met motivatie van de uit te voeren werken met een zo gedetailleerd mogelijke kostenraming, zo mogelijk op basis van offertes.
4. Een solide financieel plan waarmee de vereniging met bewijzen aantoont dat ze over voldoende middelen beschikt om de geplande investeringen te betalen.
5. De eigendomstitel of een kopie van de erfpacht- of opstalovereenkomst.
6. Een timing van wanneer de nodige vergunningen zullen aangevraagd en de geplande werken zullen uitgevoerd worden.
7. Voorstel rond gebruik door gemeente

Uit nr. 4 en 6 moet blijken dat jullie plannen realistisch zijn.