

---

REGLEMENT VOOR HET TOEKENNEN VAN RENTELOZE LENINGEN AAN ERKENDE  
JEUGD- EN SPORTVERENIGINGEN VOOR AANKOOP VAN EEN GEBOUW, NIEUWBOUW-  
PLANNEN OF VERBOUWINGSPLANNEN VAN JEUGD-EN SPORINFRASTRUCTUUR

Artikel 1

De gemeente Berlaar verleent binnen de grenzen van dit reglement renteloze leningen aan erkende jeugd- en sportverenigingen voor aankoop van een gebouw, voor nieuwbouwplannen of verbouwingsplannen van jeugd- en sportinfrastructuur. De kostprijs van de investering mag niet lager zijn dan 25.000 euro (exclusief BTW).

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "erkende jeugd- en sportverenigingen" verstaan de Berlaarse jeugd- en sportverenigingen die erkend werden volgens het gemeentelijk erkenningsreglement, hierna genoemd "vereniging".

Artikel 3

Renteloze leningen worden toegekend voor de aankoop van een gebouw, nieuwbouw of verbouwingsplannen van jeugd- en sportinfrastructuur op het grondgebied van Berlaar, die een vereniging in bezit, in huur of erfpacht heeft voor minimum de duur van 5 jaar na afloop van de contractuele terugbetalingstermijn van de lening.

Artikel 4

Het bedrag van de renteloze lening kan maximum de helft zijn van de totale kost van de investering met maximum van 100.000 euro.

Artikel 5

De vereniging vraagt de renteloze lening aan bij het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30/4 in het jaar voorafgaand aan de aanvang van de uitvoering van de investering. Een vereniging die investeringen in 2013 wil uitvoeren kan eenmalig als overgangsmaatregel de aanvraag doen voor 30/04/2013 in plaats van 30/04/2012. Zij bezorgen het dossier aan de gemeentelijke jeugd- of sportdienst.

De aanvrager voegt bij zijn aanvraag :

- omschrijving, raming en prijsofferte van de geplande investering
- een financiële meerjarenplanning met de voorgestelde terugbetalingsmodaliteiten
- geschreven toestemming van de eigenaar van de grond of lokalen en bevestiging dat het gebouw of gronden ter beschikking zullen blijven van de vereniging gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn vermeerderd met de minimumduur van 5 jaar
- het bewijs van eigendom van het onroerend goed of het recht van opstal, erfpachtrecht of huurcontract
- de recentste balans en resultatenrekening.

Artikel 6

De jeugd- of sportdienst controleert het dossier op volledigheid en gaat na of het past binnen de voorwaarden van dit reglement. Hij dient de aanvraag met zijn advies binnen de vier weken na ontvangst van het volledige dossier in bij het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen verleent binnen de grenzen van dit reglement de renteloze lening en maakt het contract op. Zij stelt de aanvragende vereniging hiervan in kennis. Het college beslist geval per geval over de opportuniteit tot toekenning van de lening. De lening is een gunst en geen recht.

Artikel 7

Bij aankoop van een gebouw wordt het toegestane leningsbedrag in één schijf uitbetaald op rekening van de notaris.

Artikel 8

Bij nieuwbouw of verbouwingen zal de eerste schijf van 50% van het toegestane leningsbedrag uitbetaald worden aan de vereniging na ondertekening van de overeenkomst en na schriftelijke melding van de vereniging dat de werken effectief gestart zijn.

De tweede schijf van 50% van het toegestane leningsbedrag wordt betaald na voorlegging door de vereniging aan het College van de bewijzen van aanwending van de eerste schijf, tenzij de goedkeuring voor de uitbetaling ervan geweigerd wordt. In voorkomend geval zal het College de reden van weigering aan de vereniging meedelen.

Binnen de 60 dagen na het beëindigen van de werken zullen de bewijzen van de aanwending van de tweede schijf voorgelegd worden door de vereniging. Indien de vereniging geen bewijzen voorlegt, kan het betreffende bedrag teruggevorderd worden met alle mogelijke rechtsmiddelen.

#### Artikel 9

De vereniging verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door jaarlijkse aflossingen gelijk aan  $X\%$  van het ontleende bedrag.  $X = 100\%$  gedeeld door het aantal jaren van de duur van het contract.

De maximumtermijn voor terugbetaling is bepaald op 10 jaar.

De eerste terugbetaling dient te gebeuren uiterlijk voor 30 juni van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de lening is uitbetaald.

#### Artikel 10

In geval van terugbetalingsmoeilijkheden kan het College in overleg met de vereniging en de jeugd- of sportdienst, een gewijzigd aflossingsschema toestaan, binnen de perken van de geldende maximumtermijn van 10 jaar. In het geval van overmacht is het College bevoegd om een beslissing te nemen over de verdere afhandeling. Bij niet-terugbetaling of laattijdige terugbetaling wordt het eisbaar bedrag teruggevorderd met alle mogelijke rechtsmiddelen.

Het College kan ook beslissen om in dit geval de subsidies waarop de vereniging recht heeft via een ander gemeentelijk reglement in te houden en aan te wenden voor de delging van de vervallen sommen van de lening.

#### Artikel 11

Indien de gebouwen waarvoor de renteloze lening wordt toegekend niet op grond welke eigendom van de gemeente is, worden geplaatst, wordt er een borgstelling geëist in de vorm van een persoonlijke hoofdelijke borgstelling of een hypothecaire borgstelling bij middel van een notariële akte of een hypothecair mandaat. De borgstellers waarborgen tegenover de gemeente de naleving van alle in de leningsovereenkomst aangegeven financiële verbintenissen van de vereniging. Zij doen hierbij uitdrukkelijk afstand van het voorrecht van uitwinning en van het voorrecht van schuldsplitsing tegenover de vereniging.

#### Artikel 12

Het gemeentebestuur eist dat de jeugd- of sportinfrastructuur ter beschikking blijft van de vereniging gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn. Indien de jeugd- of sportinfrastructuur niet ter beschikking is van de vereniging, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intresten, vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.

#### Artikel 13

De vereniging verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening werd aangevraagd. Elke andere aanwending heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intresten, vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.

#### Artikel 14

De vereniging verbindt er zich toe van zodra het gebouw in gebruik genomen wordt en ten laatste 60 dagen na het beëindigen van de werken een kopie van het verzekeringscontract en het bewijs van premie-betaling te bezorgen aan de jeugd- of sportdienst. Deze heeft steeds het recht om tijdens de terugbetalingstermijn een bewijs van premie-betaling op te vragen.

#### Artikel 15

Alle wettelijke vergunningen, toelatingen, e.d. moeten aangevraagd worden door de vereniging. Registraties, taken, administratieve kosten e.a. zijn ten laste van de vereniging.  
Indien een bouwvergunning vereist is, dient deze afgeleverd te zijn bij ondertekening van de overeenkomst.

#### Artikel 16

De leningen, voorzien bij huidig reglement, zullen slechts worden verleend binnen de perken van de in de gemeentebegroting ingeschreven kredieten.

#### Artikel 17

Geen enkele vereniging heeft recht op een nieuwe renteloze lening zolang de afbetaling van een lopende overeenkomst niet volledig beëindigd is.

#### Artikel 18

De vereniging verbindt er zich toe het personeel van de gemeentelijke jeugd- of sportdienst en de leden van het College van burgemeester en schepenen te alle tijde toegang te verlenen tot de lokalen die het voorwerp uitmaken van de investering waarvoor de leningsovereenkomst gesloten werd.

#### Artikel 19

Alle geschillen worden voorgelegd aan de het vrederecht van Heist -op-den -Berg en de rechtbank van eerste aanleg van Mechelen.

#### Artikel 20

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2012.

---