

# REGLEMENT INVESTERINGSSUBSIDIE VERENIGINGSLOKALEN VOOR DE JAREN 2024, 2025 EN 2026

## (Gemeenteraad 19 december 2023)

### Art 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een subsidie verlenen voor de investering in verenigingslokale indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen in dit reglement.

De toewijzing gebeurt volgens het hiernavolgend reglement.

Verenigingen die beroep doen op dit reglement, verklaren zich akkoord met alle bepalingen.

### Art. 2 WIE KAN EEN AANVRAAG INDIENEN

De subsidie wordt toegekend aan een vereniging erkend volgens de reglementen inzake erkenning van de sport-, jeugd of socioculturele - en seniorenverenigingen ofwel aan een vereniging met rechtspersoonlijkheid wiens werking volgens haar statuten betrokken kan worden op het verenigingslokaal en op het verenigingsleven in de gemeente Berlaar (bv. vzw), die instaat voor de verbouwings-, sanerings-, of omgevingswerken van het lokaal van de erkende vereniging zoals hierboven bepaald.

### Art. 3 WAARVOOR KAN MEN EEN AANVRAAG INDIENEN

De subsidie moet verplicht aangewend worden als tussenkomst in de kosten van het bouwen of verbouwen van het eigen lokaal. Onder een lokaal wordt het volgende verstaan: een infrastructuur die door de vereniging wordt gebruikt voor haar reguliere werking en gelegen is op het grondgebied van Berlaar. Tot het lokaal behoren alle ruimtes die door de vereniging worden benut voor de werking en de opslag van materiaal.

Komen in aanmerking voor subsidie:

- Uitbreidingswerken
- Moderniseringswerken (bv vernieuwen sanitair, dak, elektriciteit)
- Nieuwbouw
- Aankoop gebouw
- (Brand)veiligheidswerken
- Toegankelijkheidswerken
- Omgevingswerken
- Aankoop inbouwkeukentoeestellen

Kosten die niet in aanmerking komen voor subsidie:

- Huur en energiekosten.
- Lonen voor zelf uitgevoerde werken of werken uitgevoerd door vrijwilligers, het materiaal van de zelf uitgevoerde werken kan daartegen wel gesubsidieerd worden.
- Onderhoud van het domein (bv snoeien, gras maaien, groenaanleg).
- Aankoop of herstel van speeltuigen.
- Onderhoudswerkzaamheden van het lokaal.
- Werkzaamheden aan delen van de infrastructuur die niet voor haar reguliere werking door de vereniging worden gebruikt.
- Roerende materialen voor de inrichting van het lokaal. (tafels, stoelen,...)
- Facturen van werken die reeds via een andere subsidielijijn bij de gemeente Berlaar werden gesubsidieerd.

### Art. 4 VOORWAARDEN

- De vereniging staat in voor de betaling van alle kosten en draagt daarbij zelf minimaal ten minste 50% van deze kosten. De subsidie kan dus hoogstens worden toegekend voor 50 % van de kosten per factuur.
- Verenigingen die geen eigenaar zijn van het lokaal, kunnen enkel een aanvraag doen indien zij

- een erfpachtovereenkomst of een recht van opstal hebben toegekend gekregen voor het gebouw of de grond, die nog minstens de duurtijd heeft van 10 jaar voor een aanvraag tot subsidie van minder dan 25 000 euro en een duurtijd van minstens 26 jaar voor een aanvraag tot subsidie van meer dan 25.000 euro, dit te rekenen vanaf de dag van de aanvraag van de subsidie.
- Een langdurige huurovereenkomst hebben aangegaan voor het gebouw of de grond, die nog minstens de duurtijd heeft van 10 jaar voor een aanvraag tot subsidie van minder dan 25 000 euro en een duurtijd van minstens 26 jaar voor een aanvraag tot subsidie van meer dan 25.000 euro, dit te rekenen vanaf de dag van de aanvraag van de subsidie.  
In deze langdurige huurovereenkomst moet volgende zaken opgenomen zijn:
  - De huurovereenkomst mag niet opzegbaar zijn.
  - De huurovereenkomst moet de verplichting tot het uitvoeren van de werken waarvoor subsidie wordt gevraagd, bij de huurder leggen.
  - De huurovereenkomst moet vastgelegd worden in een notariële akte en overgeschreven worden in het register op het hypotheek kantoor.
- De werken aan het lokaal worden uitgevoerd binnen een periode van 10 jaar, startend bij de goedkeuring van het subsidiedossier door het College van Burgemeester en Schepenen
- De maximum toegestane subsidie van 120.000 euro moet opgenomen zijn binnen de 10 jaar na de goedkeuring van het subsidiedossier door het College van Burgemeester en Schepenen. De opname kan in verschillende stukken gebeuren.
- Er moet op het moment van de goedkeuring van het subsidiedossier een akkoord zijn tussen het College van Burgemeester en Schepenen en de vereniging over het gebruik van het betreffende lokaal door de diensten van de gemeente. Er moet minimum 12 dagen per jaar (evt. gebundeld) gebruik kunnen gemaakt worden van de lokalen door de diensten van de gemeente of op vraag van de gemeente en steeds in overleg met de vereniging. Deze 12 dagen zijn niet dezelfde als die bedoeld in het reglement voor energiebesparende en duurzame maatregelen. Indien beide subsidies aangewend worden dient het gebouw 24 dagen ter beschikking gesteld worden zoals hierboven beschreven.

#### Art. 5 BEDRAG

Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van het gemeentebudget en/of binnen de perken van de kredieten die het College van Burgemeester en Schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De subsidie bedraagt maximaal 120 000 euro per **adres** over een periode van 10 jaar.

Een vereniging kan geen aanspraak maken op deze subsidie als ze voor het betreffende **adres** de voorbije 10 jaar reeds een subsidie toegekend kreeg (in het kader van dit reglement).

Indien een vereniging reeds een kleiner bedrag toegekend kreeg in de voorbije 10 jaar kan het verschil wel nog toegekend worden n.a.v. een nieuw ingediend dossier.

De kostprijs van de kosten waarvoor een subsidie wordt aangevraagd mag per **adres** niet lager zijn dan 5.000 euro (inclusief BTW).

#### Art. 6 AANVRAAG

Het aanvraagdossier dient volgende gegevens te bevatten:

- Naam en adres van de vereniging
- Naam, adres en telefoon van de contactpersoon

- Een korte omschrijving met motivatie van de uit te voeren werken met een zo gedetailleerd mogelijke kostenraming, zo mogelijk op basis van offertes.
- Een solide financieel plan waarmee de vereniging aantoont dat ze over voldoende middelen beschikt om de geplande investeringen te betalen.
- De eigendomstitel of een kopie van de erfpacht-, opstalovereenkomst of langdurige huurovereenkomst
- Een timing van wanneer de nodige vergunningen zullen aangevraagd en de geplande werken zullen uitgevoerd worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist of de aanvraag in aanmerking komt voor toekenning van een subsidie onder de vorm van een terugbetaling.

#### Art. 7 UITBETALING

Op basis van het goedgekeurde subsidiebedrag betaalt de gemeente Berlaar de subsidie uit aan de vereniging. De vereniging legt facturen voor waarna 50% van het factuurbedrag (incl. BTW) wordt uitbetaald. De facturen moeten op naam van de vereniging staan, worden gebundeld en ten laatste in de maand november van het lopende jaar voorgelegd. Voor uitbetaling van een ingediende factuur kan de gemeente controleren of de werken beschreven in het factuur zijn uitgevoerd en betrekking hebben op aangevraagde werken. Tijdens de gehele uitvoeringsperiode van de werken dient de gemeente Berlaar steeds toegang verleend te worden tot de werf.

#### Art. 8 UITVOERING

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Bij inbreuk op het reglement kan de uitbetaling worden geweigerd, of kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd indien deze werd toegekend op basis van een onjuiste aangifte, bij een andere aanwending van de subsidies dan vooropgesteld of bij ontbinding van de vereniging.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in niet voorziene gevallen en bij betwisting op advies van de jeugd-cultuur-, senioren- of sportraad.

#### Art. 9 INDEXERING

Het subsidiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte consumptie-index en wel als volgt: elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de afgevlakte consumptie-index die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de afgevlakte consumptie-index die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan de vaststelling van het vigerende bedrag. Het zo verkregen getal wordt afgerond op de hogere halve euro.

#### Art. 10 INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op datum van goedkeuring door de gemeenteraad.