

Projectnota betreffende de aanleg van een fietsstraat.

Situering en context

Ter realisatie van de fietsostrade F104 met volwaardige fietsvoorzieningen tussen Lier en Aarschot, zal de Heestenweg worden aangelegd als fietsstraat. Bijkomend zal ook een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd. Ook worden voetpaden en parkeervakken voorzien. De gemeenteraad keurde in zitting van 16 november 2021 het nieuwe rooilijnplan hiervoor goed.

Om deze werken te kunnen realiseren dient overgegaan te worden tot een gedeeltelijke inname van de aangelande percelen.

De Heestenweg is momenteel een doodlopende gemeenteweg bestaande uit kasseiverharding. Het is gelegen bij de deelgemeente Melkouwten, ten zuidoosten van het centrum van Berlaar. Langs de westzijde van de weg zijn percelen gelegen die bijna allemaal bebouwd zijn. Langs de oostzijde ligt de spoorweg L16.

Hieronder wordt tevens een luchtfoto van het bewuste terrein weergegeven:



Bron: Google Earth

De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen. De percelen nrs. 363A2 (volledig) en 363/Z (deels) zijn bestemd tot agrarisch gebied. De percelen 371H2, 363N0, 371C2, 363S, 371W, 371D2, 371G2, 363Z, 371E2, 372V, 372T, 371Z, 371F2 zijn bestemd tot woongebied met landelijk karakter.



Bron: Gewestplan Mechelen

Blauwe lijn: aanduiding van de ligging van de wegenis

De aanleg van een nieuwe fietsstraat die voldoet aan de richtlijnen voor fietsvoorzieningen is noodzakelijk voor de verkeersveiligheid en -leefbaarheid van de inwoners van de gemeente Berlaar. De aanleg van de betrokken wegenis kadert dan ook in de verhoging van de verkeersveiligheid, inzonderheid wat betreft de zwakke weggebruikers. De fietsstraat zal onderdeel uitmaken van de fietsostrade F104 Aarschot – Lier. Bovendien zal ook een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd, met gescheiden afvoer van regenwater (RWA) en afvalwater (DWA).

De Heestenweg is een openbare weg, bestemd tot het gebruik van allen. Hoofddoel van de ontworpen rooilijn bestaat aldus in de heraanleg van de Heestenweg als een veilige fietsstraat, waardoor de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid aanzienlijk wordt verhoogd. Dit vormt bij uitstek een wijziging ten dienste van de inwoners van Berlaar.

In deze context moet onderhavige nota beschouwd worden als de decretaal voorgeschreven **projectnota**, in de zin van art. 12 Vlaamse Onteigeningsdecreet, waarmee alle belanghebbenden (en derden) ingelicht worden over het te realiseren project, dat de onteigeningsdoelstelling van algemeen belang vormt.

Onderhavige projectnota bevat een projectplan waaruit duidelijk de vooropgestelde inrichting, ontwikkeling en beheer van het projectgebied blijken, zodanig dat betrokkenen zich hiervan een concreet beeld kunnen worden en de noodzaak en de impact van de werken kunnen inschatten.

Overeenkomstig artikel 24, §4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is alle weg-, spoorweg-, haven- en waterweginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen, uitgesloten van het recht om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen.

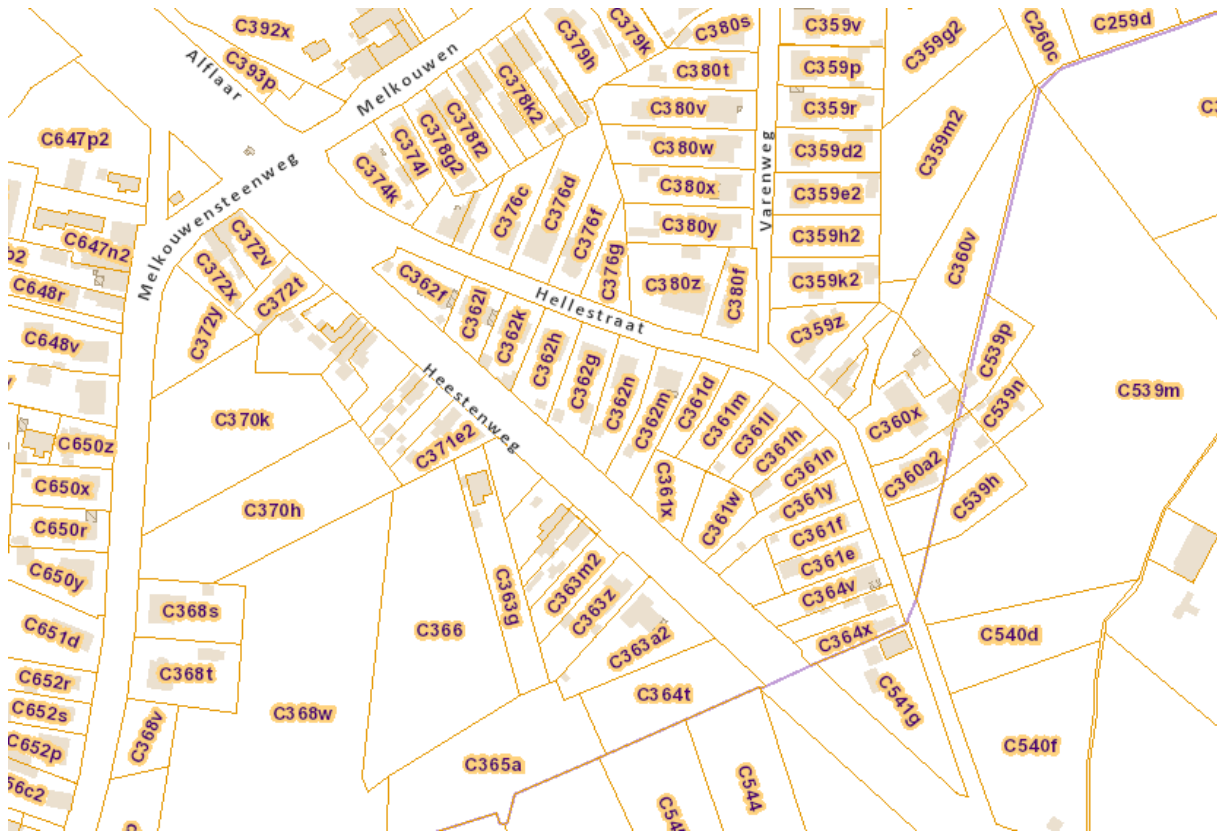
Immers behoort het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur tot de basistaken van een overheid en vereist het een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.

Van de desbetreffende infrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt, hetgeen enkel mogelijk wordt geacht indien publiekrechtelijke organen instaan voor de realisatie ervan. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken waarborgen, (o.m.) naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, aansprakelijkheden, toe.

Projectgebied

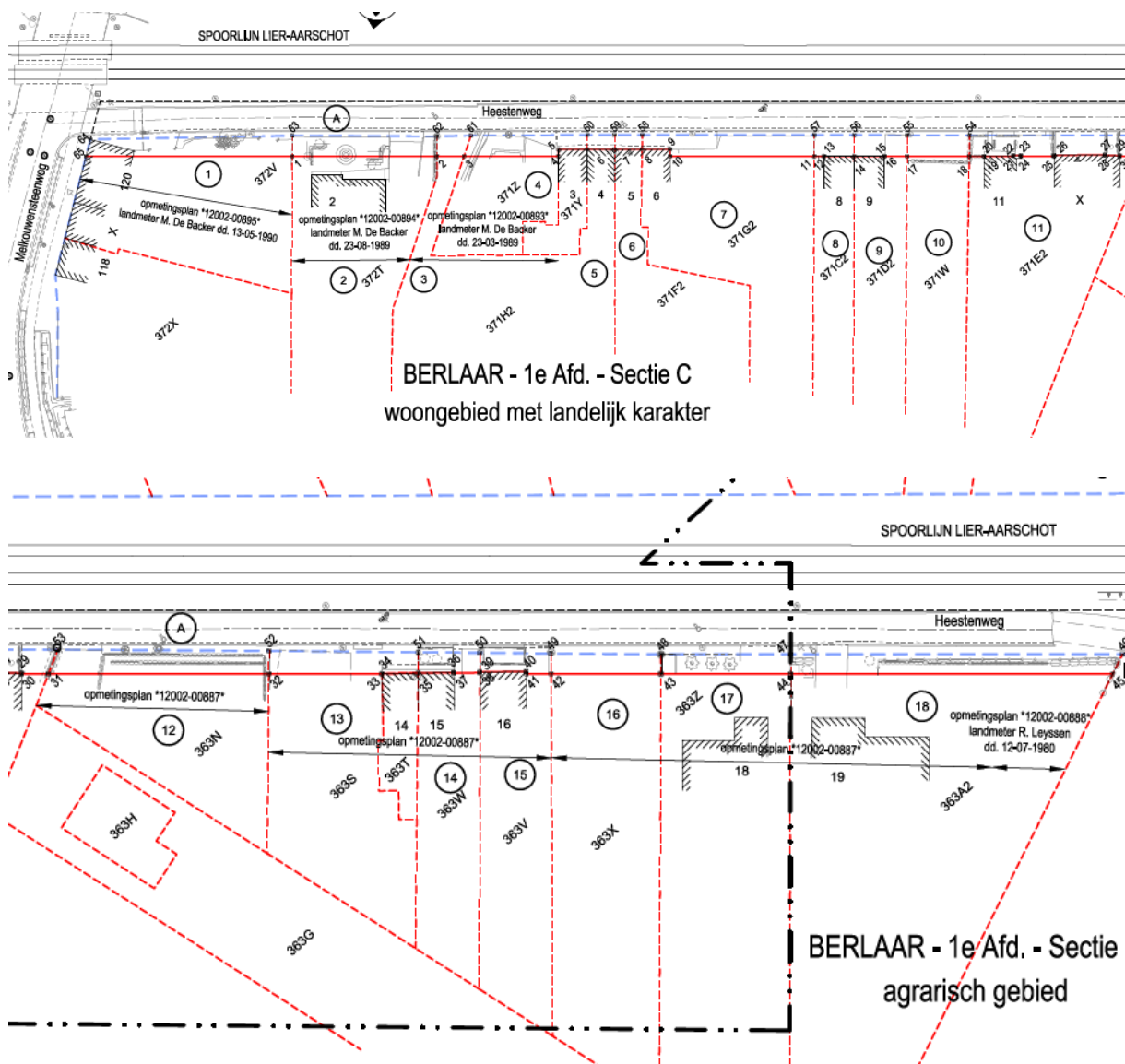
Het projectgebied omvat de Heestenweg te Berlaar.

Planmatig valt het projectgebied als volgt te situeren:



Bron: Cadgis

Het rooilijnplan (BIJLAGE) duidt de door de nieuwe rooilijn getroffen percelen aan als volgt:



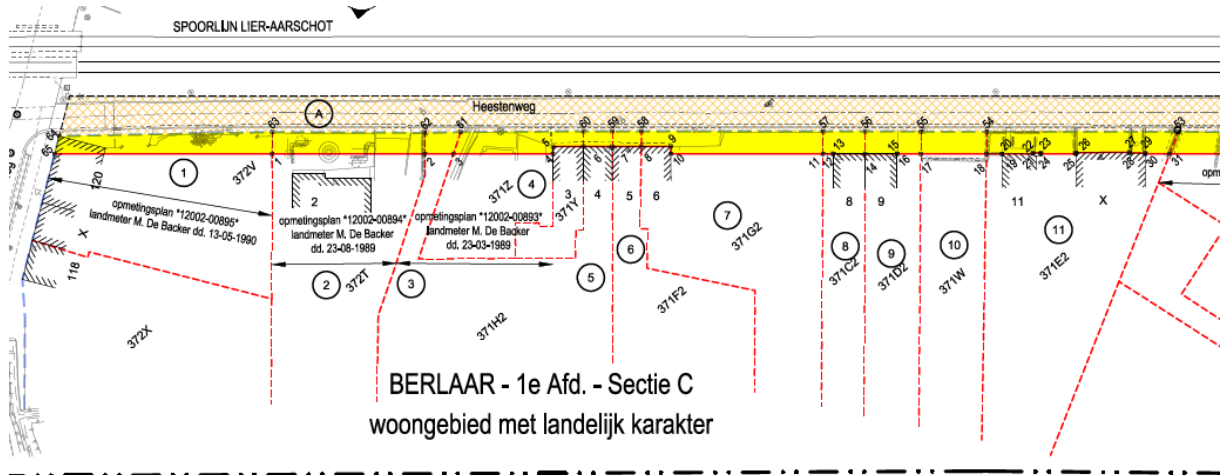
Bron: rooilijnplan

Hetgeen resulteert in volgende in het onteigeningsplan opgenomen percelen:

- perceel nr. 1: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 372v met in te nemen oppervlakte van 90ca
- perceel nr. 2: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 372t met in te nemen oppervlakte van 71ca
- perceel nr. 3: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371h2 met in te nemen oppervlakte van 15ca
- perceel nr. 4: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371z met in te nemen oppervlakte van 56ca
- perceel nr. 5: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371h2 met in te nemen oppervlakte van 10ca
- perceel nr. 6: BERLAAR 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371f2 met in te nemen oppervlakte van 10ca
- perceel nr. 7: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371g2 met in te nemen oppervlakte van 84ca
- perceel nr. 8: BERLAAR 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371c2 met in te nemen oppervlakte van 20ca
- perceel nr. 9: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371d2 met in te nemen oppervlakte van 27ca
- perceel nr. 10: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371w met in te nemen oppervlakte van 32ca
- perceel nr. 11: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 371e2 met in te nemen oppervlakte van 88ca
- perceel nr. 12: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 363n met in te nemen oppervlakte van 92ca

- perceel nr. 13: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 363s met in te nemen oppervlakte van 60ca
- perceel nr. 14: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 363z met in te nemen oppervlakte van 46ca
- perceel nr. 15: BERLAAR, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 363a2 met in te nemen oppervlakte van 16ca

Weer te geven als volgt en aangeduid als INNAME 1 tot en met 18:



NIEUWE AFBEELDING IN TE VOEGEN

Bron: onteigeningsplan

Beleidsplan- en planologisch kader

Voor de inbedding van de werken in het beleids- en planologisch kader wordt verwezen naar de verantwoordingsnota bij de omgevingsvergunning (BIJLAGE).

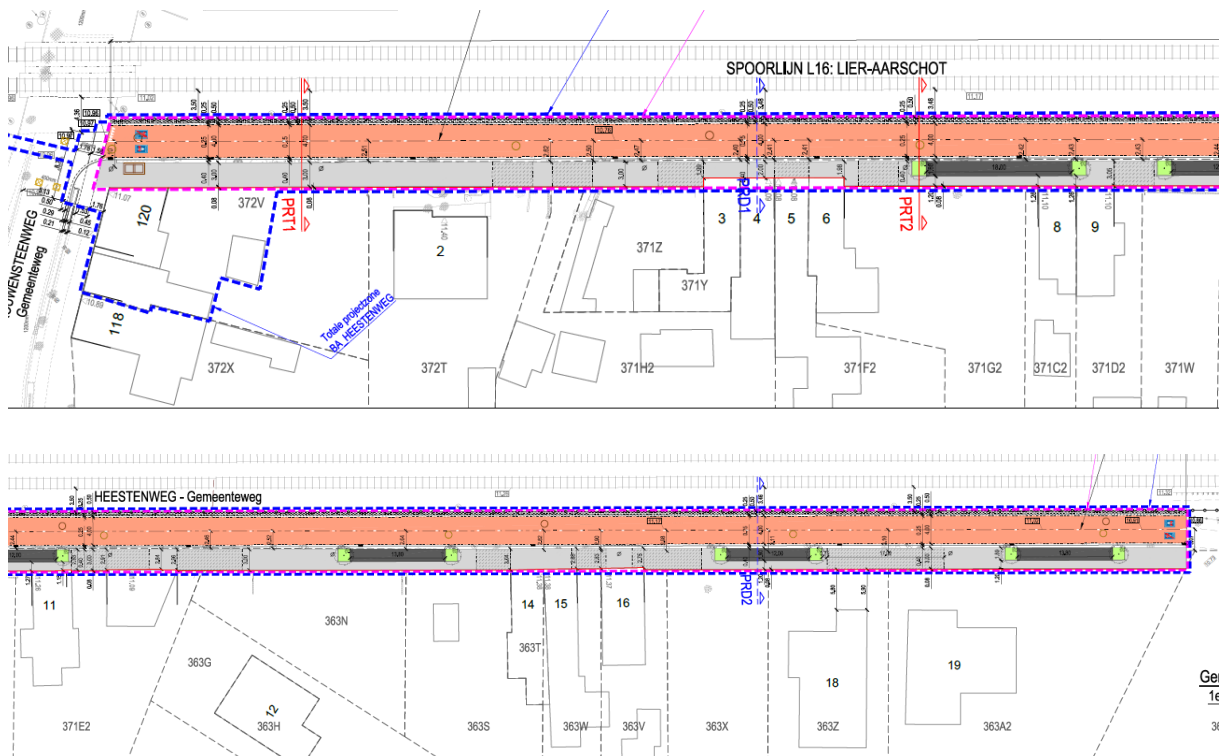
De aanleg van een fietsstraat kadert binnen de verwachtingen en noden van fietsers. De nieuwe fietsstraat zal rekening houden met een breder profiel van de fietsostrade, minimale gelijkgrondse kruisingen en zo weinig mogelijk wegen met gemengd verkeer.

Het past binnen de gemeentelijke beleidsvisie om een veilige fietsstraat aan te leggen. Enerzijds kadert de fietsstraat in de verhoging van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid. Verplaatsingen per fiets worden hierdoor gestimuleerd, wat zal leiden tot minder luchtverontreiniging.

De aanleg is noodzakelijk aangezien de fietsstraat onderdeel zal uitmaken van de fietsostrade F104 Aarschot-Lier (Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk). De BFF dient voor vlot en comfortabel fietsen, ook over langere afstanden, veelal langs rechtlijnige infrastructuur. Het project omvat de aanleg van een rijweg als fietsstraat in asfalt en de aanleg van een voetpad met parkeervakken in waterdoorlatende verharding. Verder wordt eveneens voorzien in de aanleg van plantvakken en het aanplanten van hoogstammen en onderbeplanting.

Projectplan en realisatievoorwaarden

Navolgend wordt het projectplan (BIJLAGE) weergegeven, zoals bedoeld door artikel 12 van het Vlaams Ontheffingsdecreet.



Bron: ontwerpplan

8. Deze werkzaamheden moeten op een kwalitatieve wijze uitgevoerd worden in de zin dat ieder projectonderdeel moet uitgevoerd worden op kwalitatief hoogstaande wijze die op elk moment als een uitvoering volgens de 'best gangbare technieken' kan beschouwd worden.

Tevens dienen de werken te worden uitgevoerd in overeenstemming met de bekomen omgevingsvergunning (plannen en typedwarsprofielen).

Realisatietermijnen

De realisatietermijnen voor het project en uitvoering van de werken worden ongeveer voorzien als volgt:

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1) Gunning der werken: | december 2024 |
| 2) Aanvang der werken: | februari 2025 |
| 3) Oplevering | september 2025 |

De (indicatieve) realisatietermijn voor het project bedraagt 6 maanden.

Bijlagen

1. Projectplan
2. Rooiijnplan
3. Verantwoordingsnota
4. Ontwerp- en profielplannen