
pidpa
Water in beweging

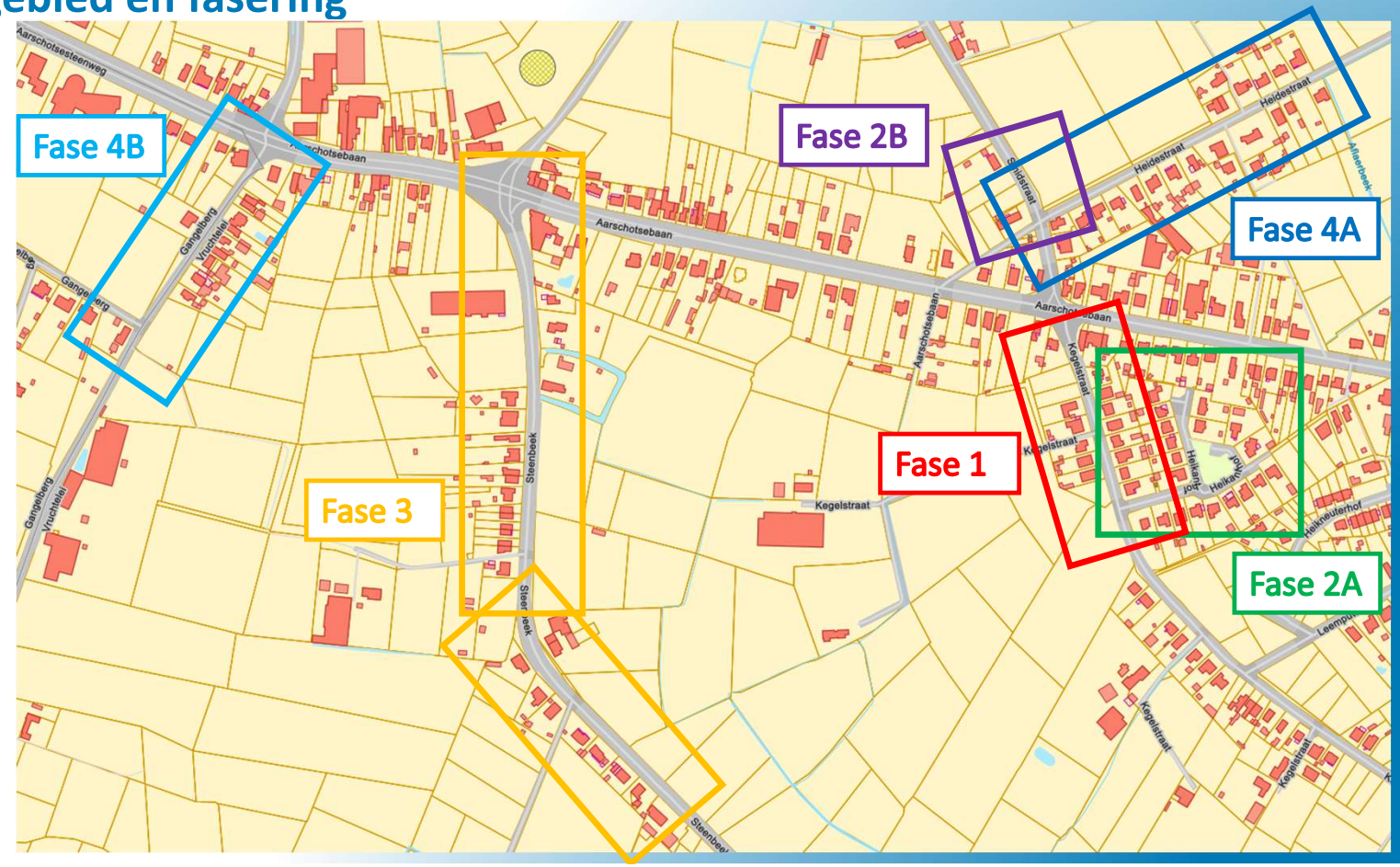

pidpa

Toelichting ontwerp

ARCADIS
Design & Consultancy
for natural and
built assets

Waar wordt er gewerkt?

Projectgebied en fasering



Waar wordt er gewerkt?

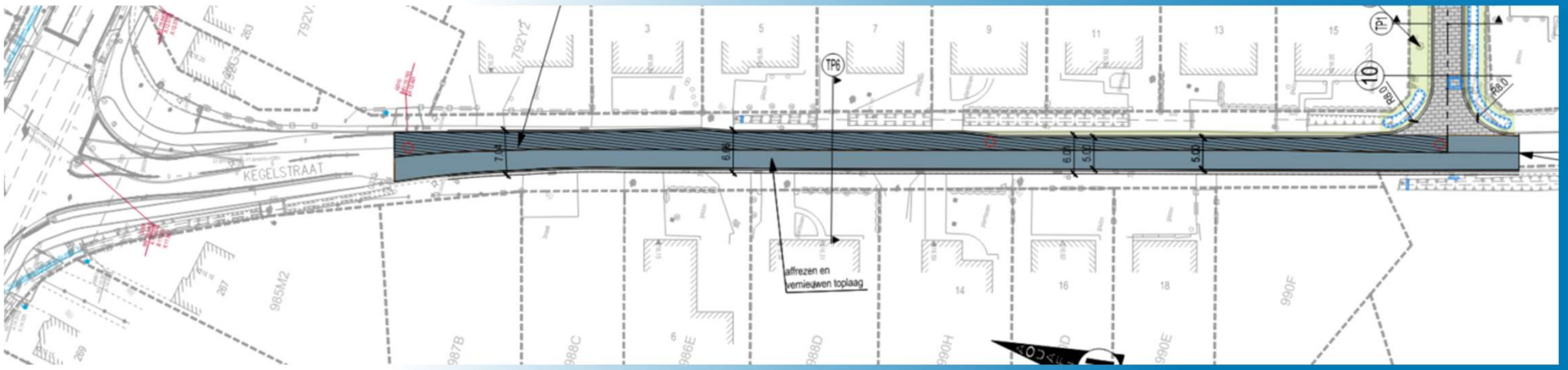
Fase 1 – Kegelstraat

Riolering

- Aanleg afvalwaterriolering naar Aarschotsebaan (oneven zijde)
- Behoud bestaande grachten
- Aanleg drempels in grachten
- Doortrekken huisaansluitingen

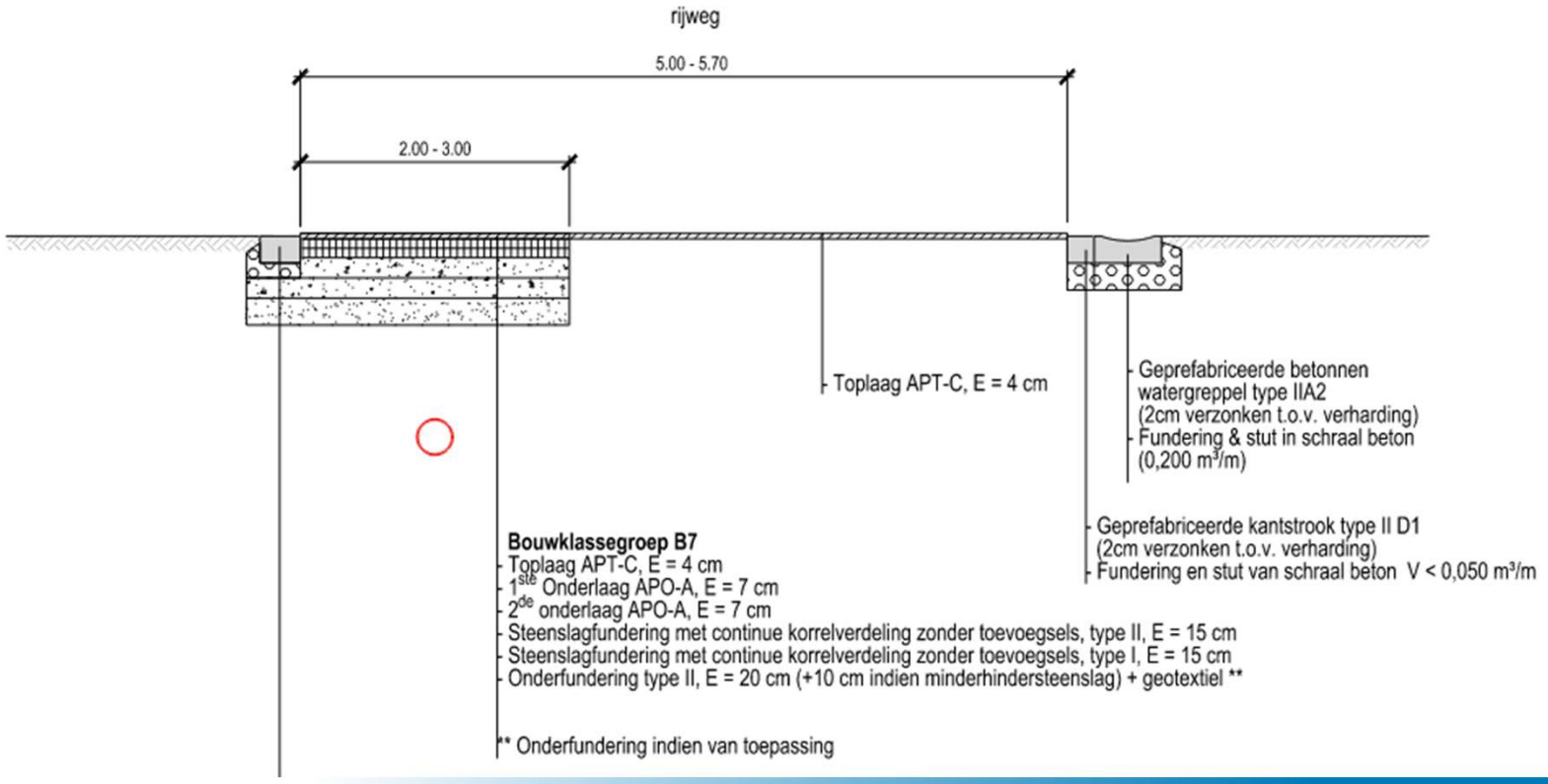
Wegenis

- Heraanleg asfaltverharding boven rioolsleuf
- Heraanleg volledige toplaag
- Heraanleg goot
- Behoud bestaande toestand



Waar wordt er gewerkt?

Fase 1 – Kegelstraat



Waar wordt er gewerkt?

Fase 2A – Heikanthof

Riolering

- Aanleg afvalwaterriolering naar Kegelstraat
- Aanleg wadi’s voor hemelwater
- Bestaande riolering wordt hemelwaterriolering

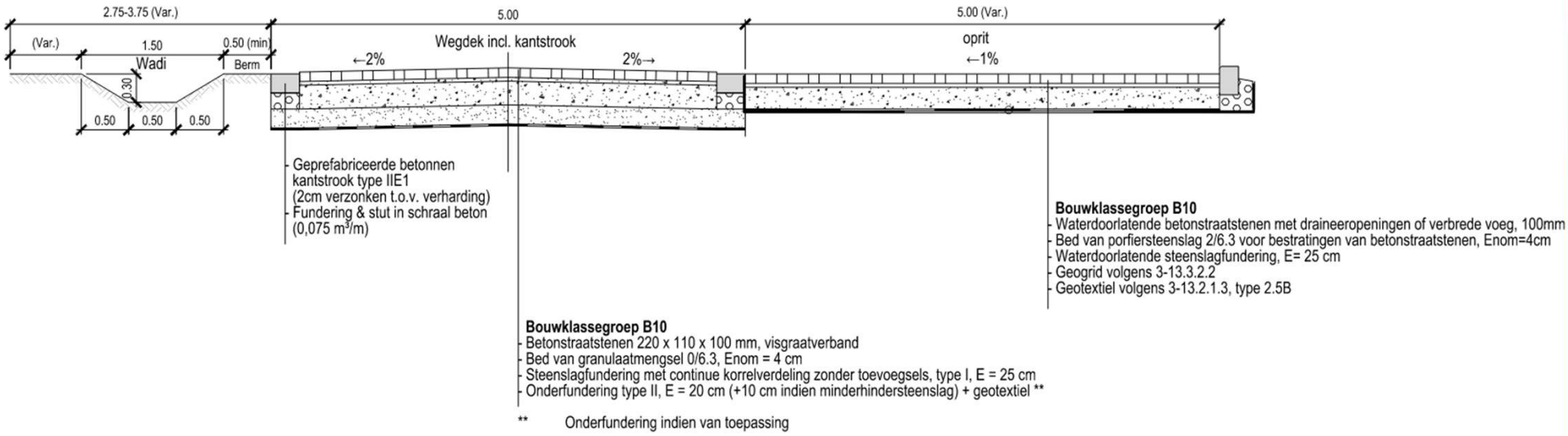
Wegenis

- Rijweg in betonstraatstenen
- Inritten in waterdoorlatende betonstraatstenen
- Herinrichting pleintje



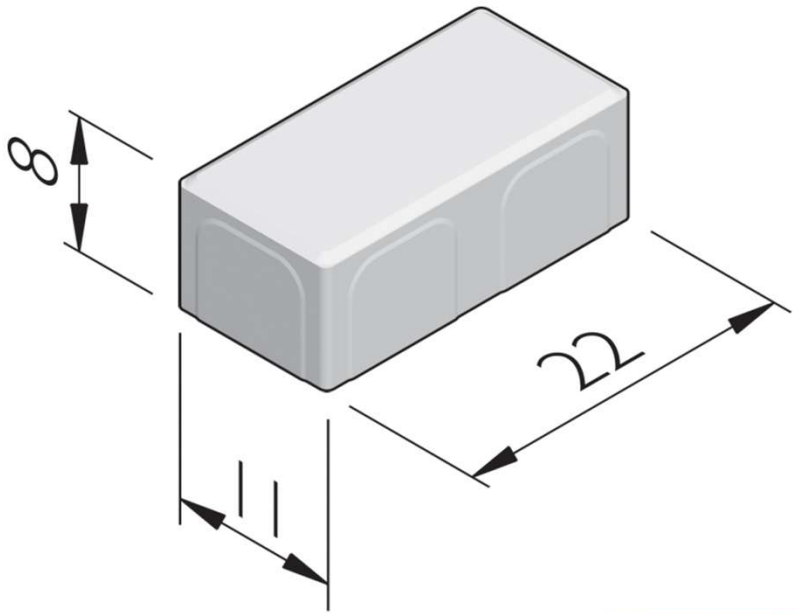
Waar wordt er gewerkt?

Fase 2A – Heikanthof



Hoe gaat Heikanthof er uit zien?

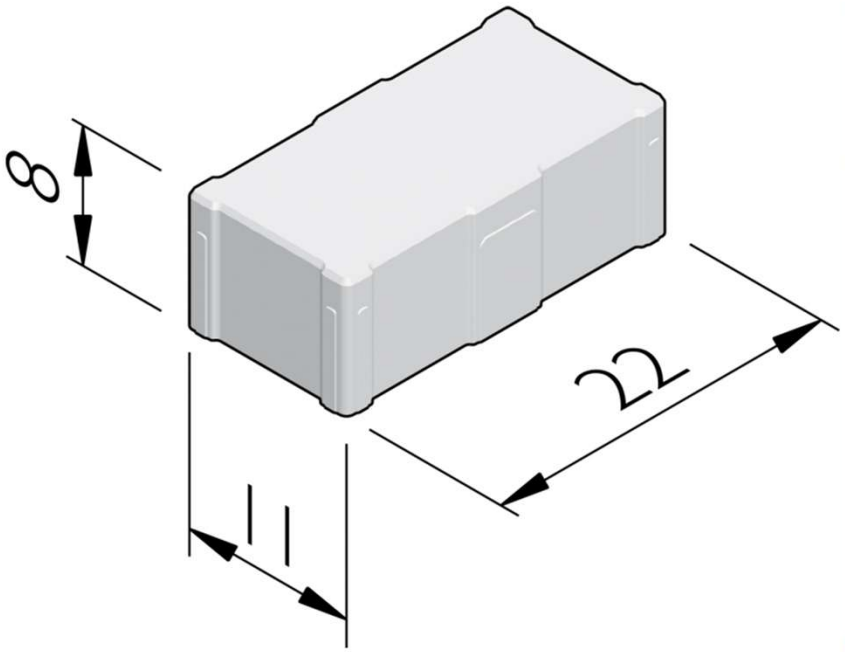
Materialen – rijweg





Hoe gaat Heikanthof er uit zien?

Materialen – opritten



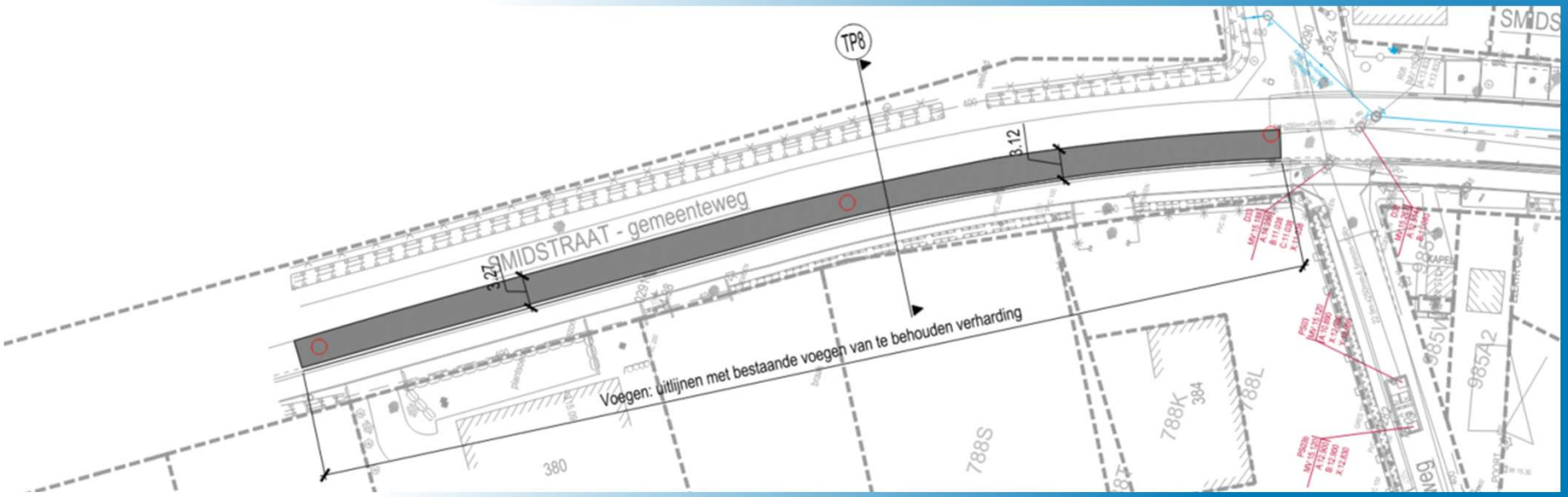


Waar wordt er gewerkt?

Fase 2B – Smidstraat

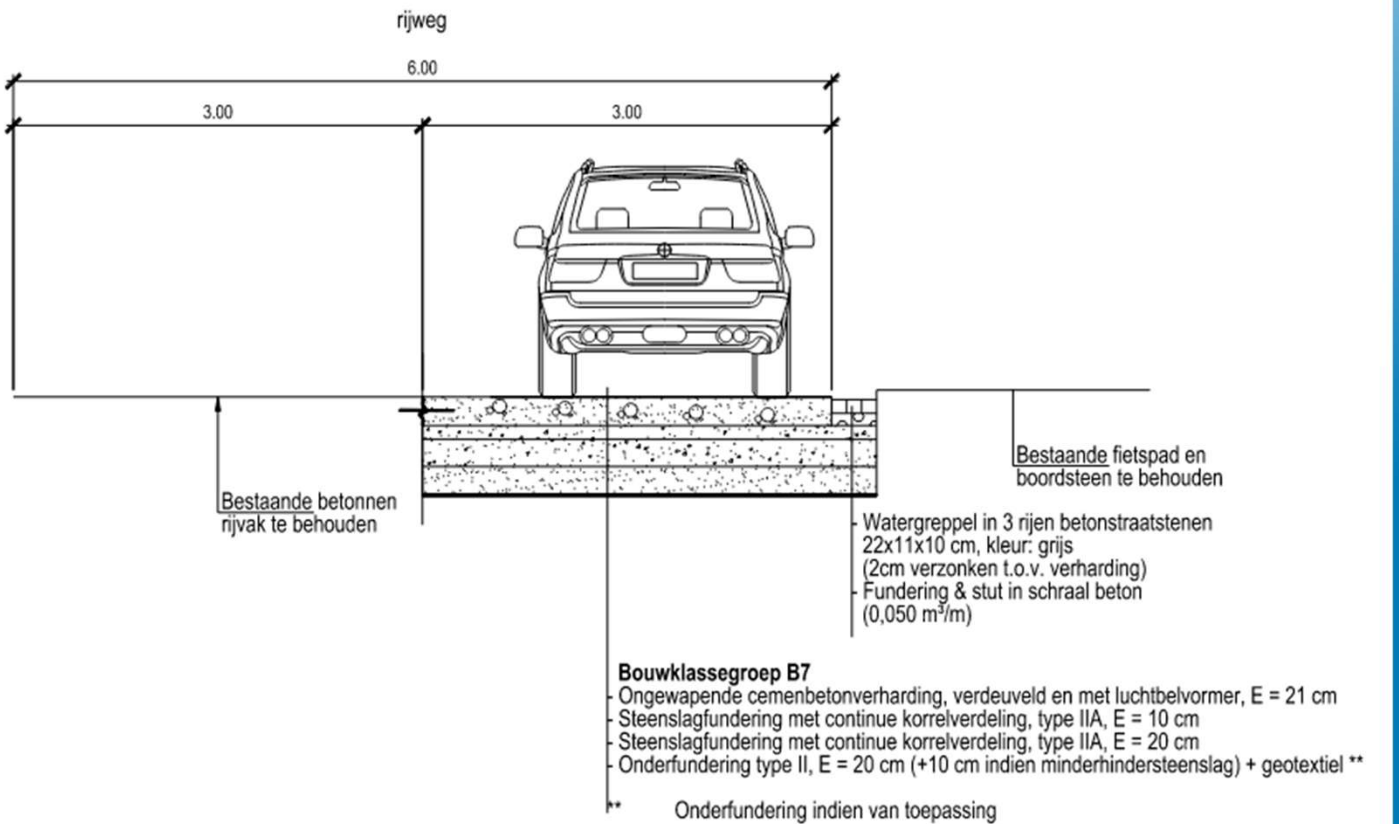
Riolering
- Aanleg afvalwaterriolering naar Aarschotsebaan

Wegenis
- Heraanleg betonverharding en goot
- Behoud bestaande toestand



Waar wordt er gewerkt?

Fase 2B – Smidstraat



Waar wordt er gewerkt?

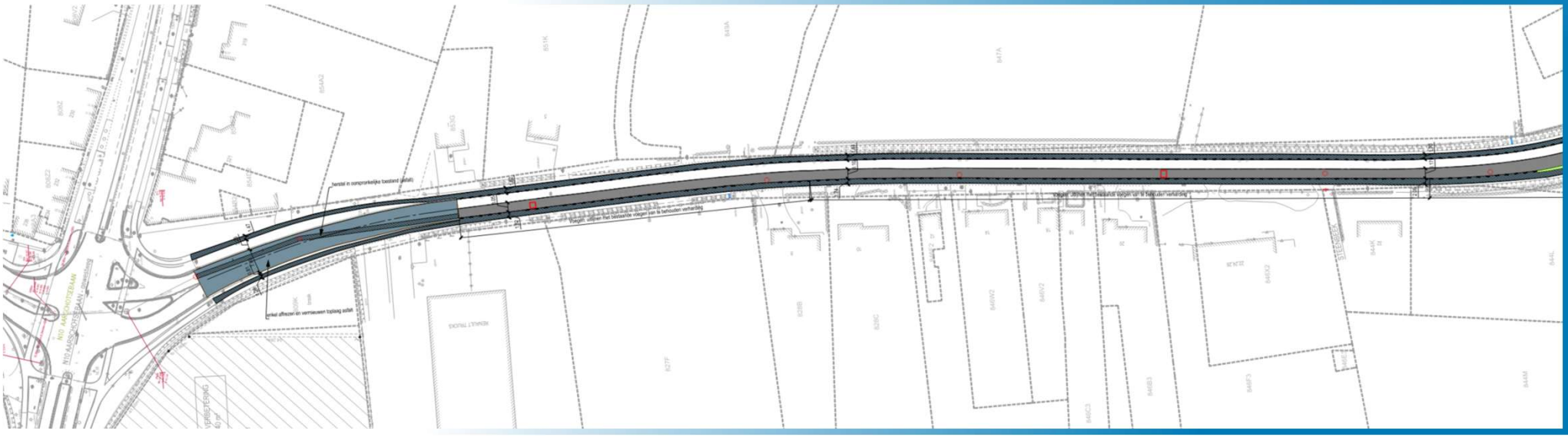
Fase 3 – Steenbeek

Riolering

- Aanleg afvalwaterriolering naar Aarschotsebaan zijde woningen
- Aanleg afvalwaterriolering tot nr. 60
- Pompstation nabij nr. 22

Wegenis

- Heraanleg betonverharding
- Heraanleg fietspad in asfalt
- Behoud bestaande toestand



Waar wordt er gewerkt?

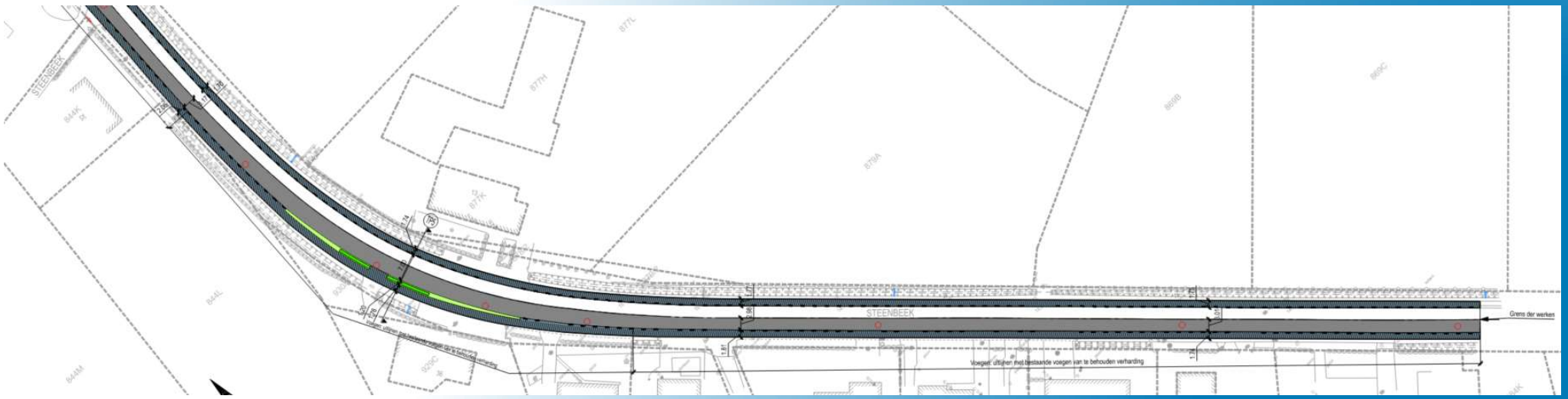
Fase 3 – Steenbeek

Riolering

- Behoud bestaande grachten
- Aanleg van drempels in grachten om volume beter te benutten

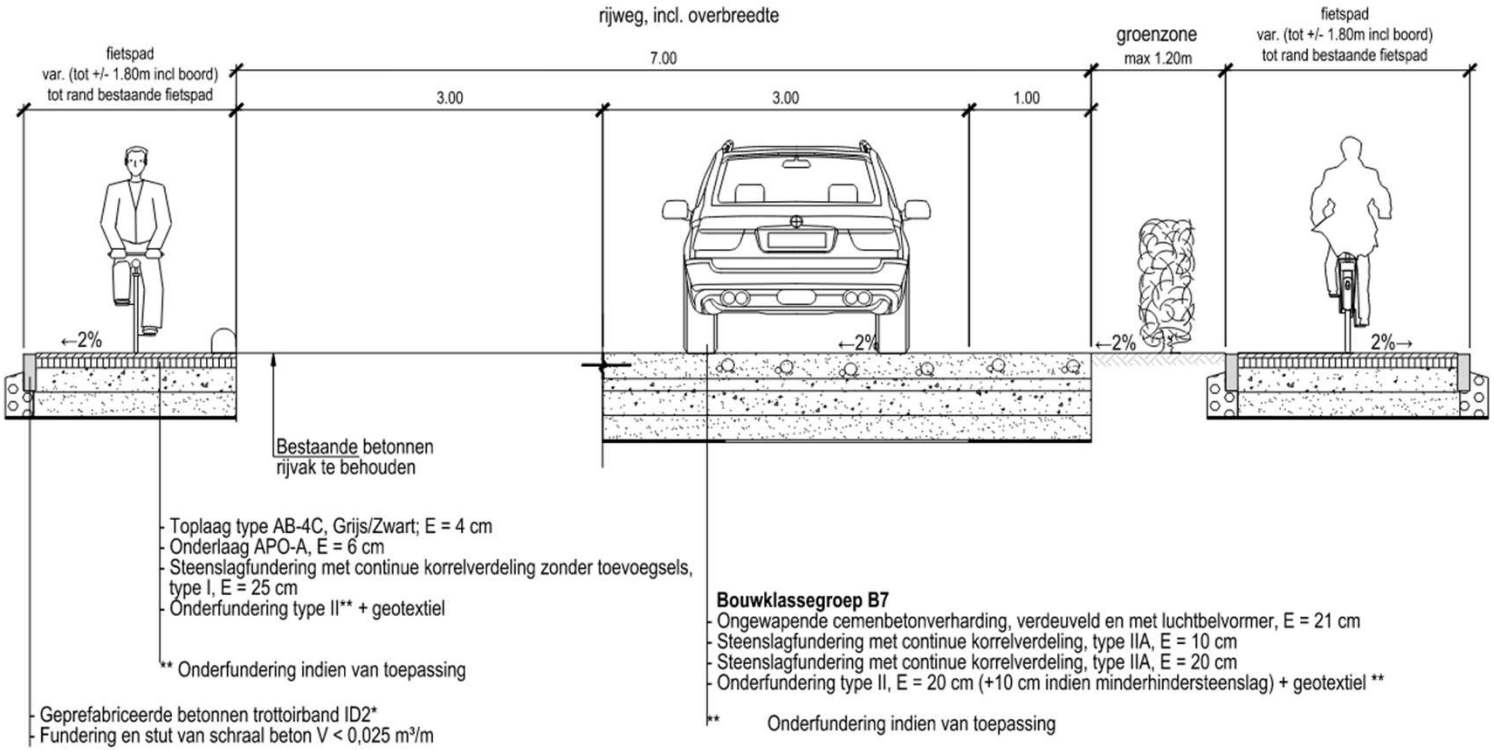
Wegenis

- Groenzone aan oversteek fietspad



Waar wordt er gewerkt?

Fase 3 – Steenbeek

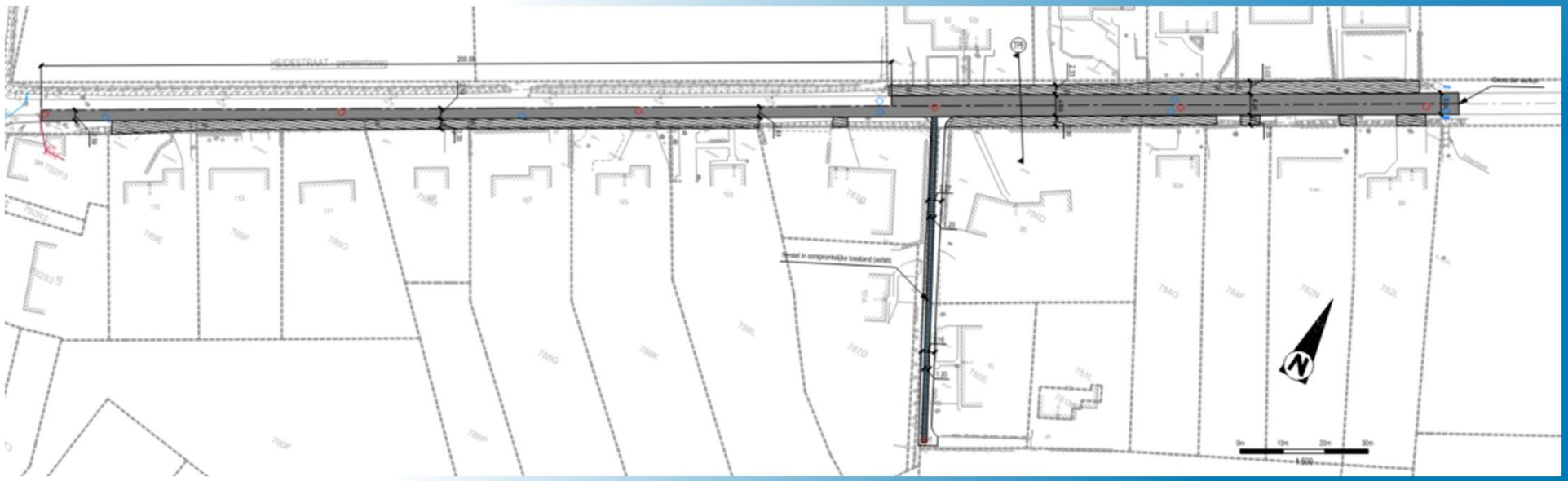


Waar wordt er gewerkt?

Fase 4A – Heidestraat

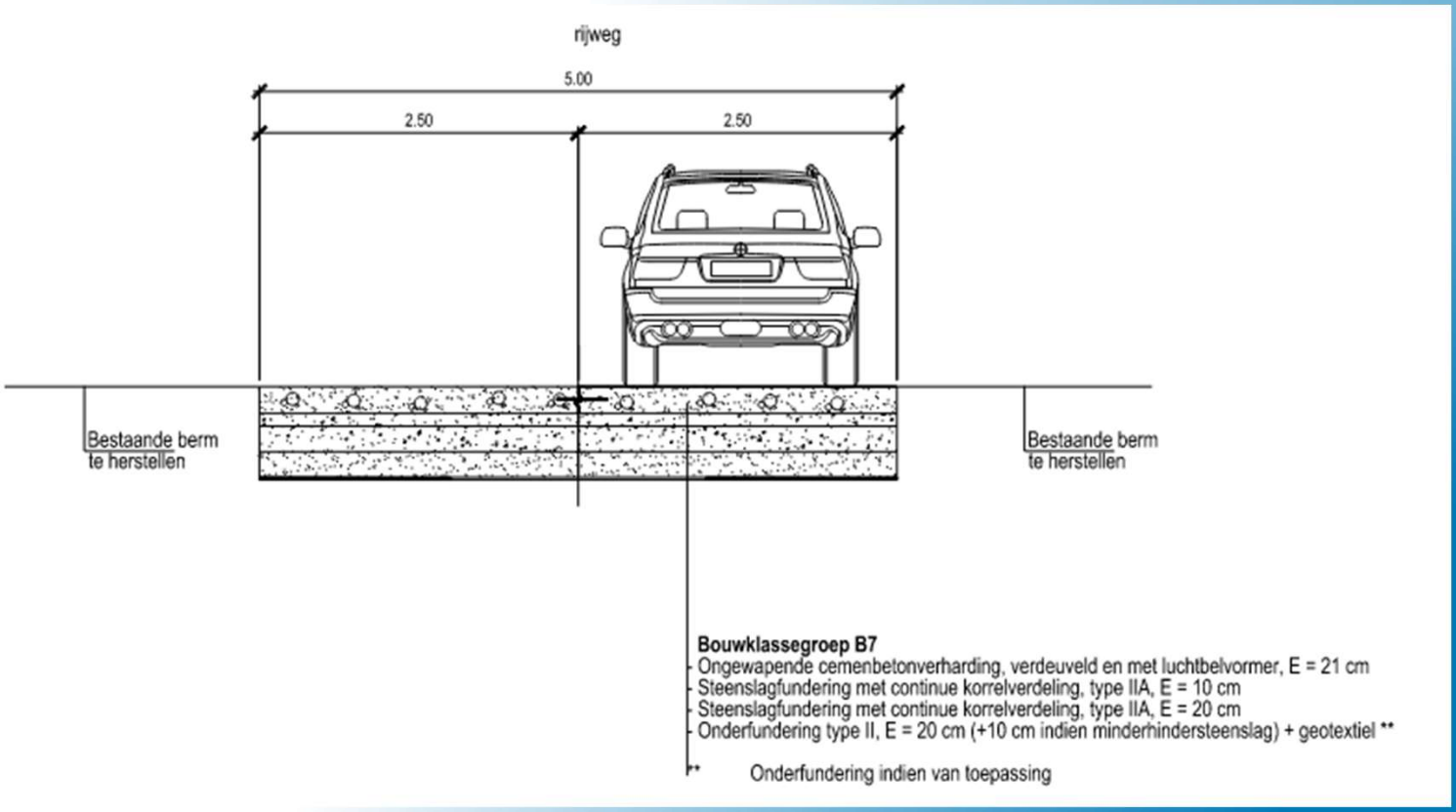
Riolering
- Aanleg afvalwaterriolering naar Aarschotsebaan
- Aanleg hemelwaterriolering

Wegenis
- Heraanleg betonverharding
- Herstel bestaande toestand



Waar wordt er gewerkt?

Fase 4A – Heidestraat



Waar wordt er gewerkt?

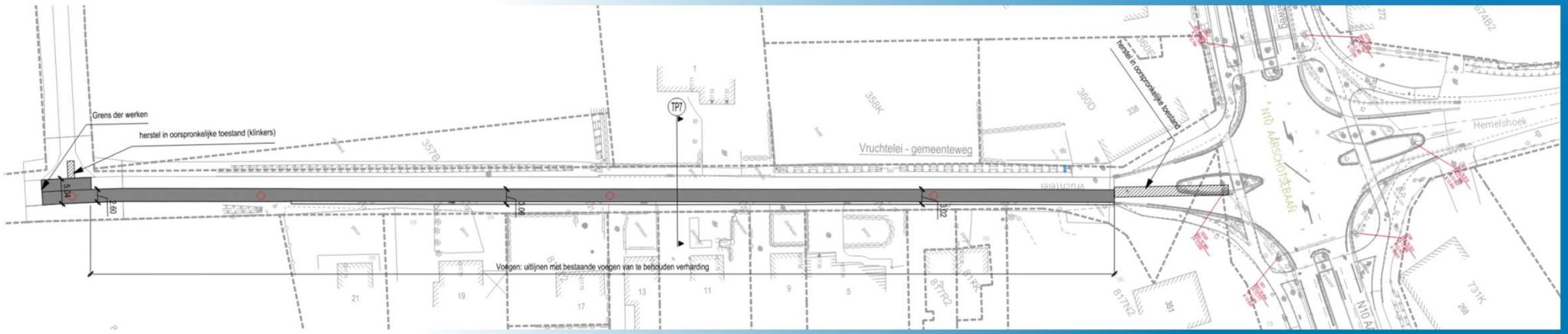
Fase 4B – Vruchtelei

Riolering

- Aanleg afvalwaterriolering naar Aarschotsebaan
- Toekomstige aansluiting richting Gangelberg (Lier)

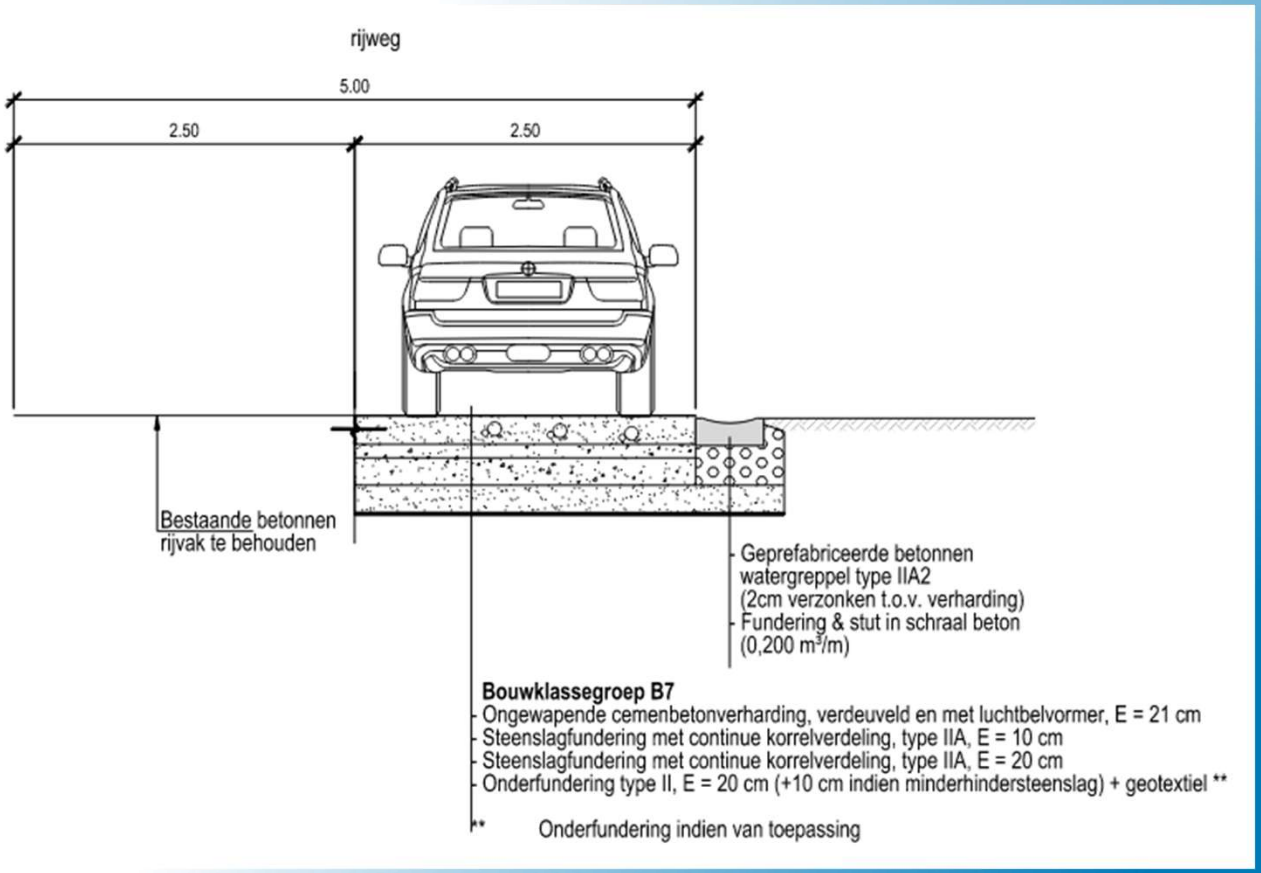
Wegenis

- Heraanleg betonverharding en goot
- Behoud bestaande toestand



Waar wordt er gewerkt?

Fase 4B – Vruchtelei



Dank voor uw aandacht

ARCADIS
Design & Consultancy
for natural and
built assets

Uitvoeren van werken

L.JANSSENS
aannemingsbedrijf

Werken worden uitgevoerd in 4 fases

Startdatum: 18 mei 2026

Fase 1 – Kegelstraat – 35 werkdagen

Fase 2 – Heikanthof – 45 werkdagen

Fase 2 – Smidstraat – 20 werkdagen

Fase 3 – Steenbeek – 110 werkdagen

Fase 4 – Vruchtelei – 40 werkdagen

Fase 4 - Heidestraat – 45 werkdagen

Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene zaken of het weer







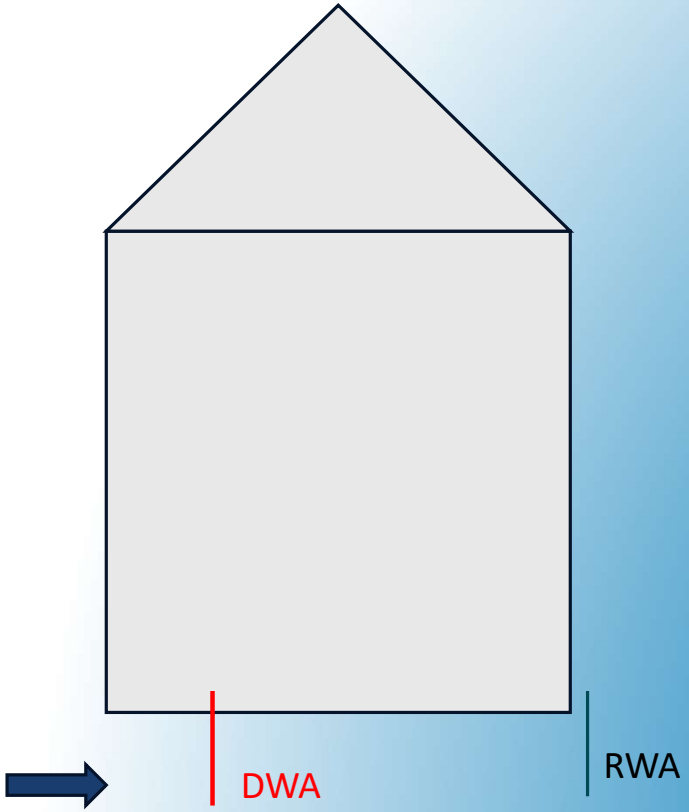
BELANGRIJK!

- Een werfzone is **enkel toegankelijk voor bevoegde personen**. Dit om de veiligheid van iedereen te garanderen.

- Tijdens de werken voorzien we afvalpunten waar de bewoners hun afval verzamelen en IGEMO voor de ophaling zorgt.

- Gelieve op het formulier aan te duiden waar de rioolbuis uw woning verlaat. Hang dit formulier aan de raam op het gelijkvloers.
  Zo weten wij waar we uw huisaansluiting moeten koppelen.

Voorbeeld aanduiding huisaansluitputje



Aanpak van de (riolerings)werken?

1. Plaatsen van signalisatie en werfinrichting
2. Opbraak en afvoer van de verharding
3. Graven van een sleuf
4. Uitbreken en plaatsen nieuwe riolering
5. Plaatsen huisaansluitingen
6. Aan- en opvullen van de sleuf
7. Plaatsen van fundering
8. Plaatsen van nieuwe verharding
9. Opkuis werf

FASE 1 - KEGELSTRAAT

Volledige straat afgesloten. Uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Start werken aan het kruispunt met de Aarschotsebaan N10

1 dag volledig afgesloten voor alle verkeer voor het frezen van toplaag asfalt.

We schuiven onze werfzone op om de hinder zo veel mogelijk te beperken.

1 dag opnieuw volledig afgesloten voor alle verkeer voor het plaatsen van een nieuwe toplaag asfalt.

<u>Wat betekent dit concreet?</u>

- Voetgangers en fietsers hebben steeds toegang via de aangeduide
- Parkeren in de Kegelstraat en Heikanthof
- Vrijgave van parkeerplaats voor de deur indien we de werfzone verplaatst hebben



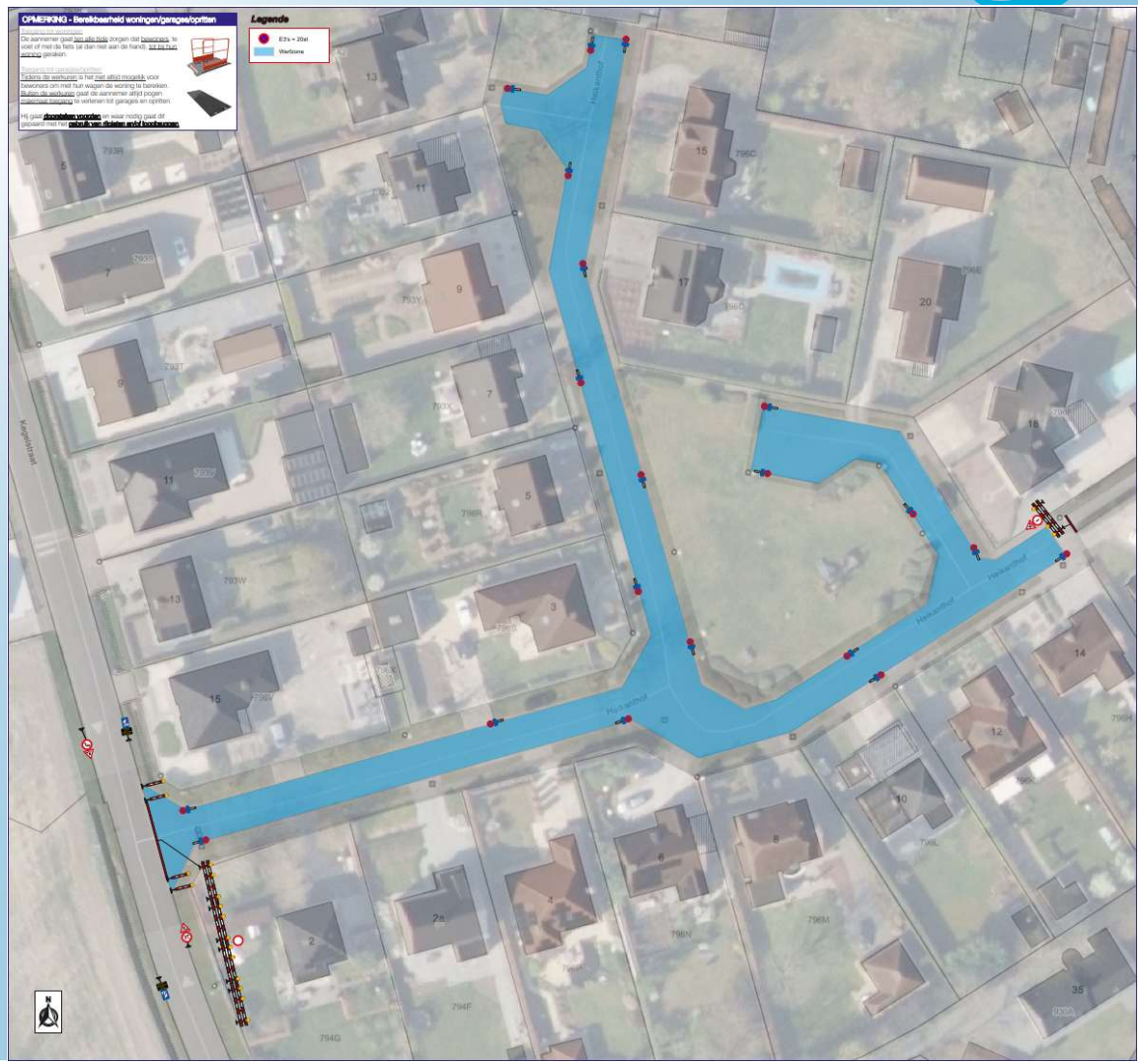

Heerebeek
Heidestraat
Smidstraat
Lindenweg
Melkouwensteenweg
Kapellelei
F.C. Heikant
Reetbeek
Heistsebaan
Aarschotsebaan
Berlaar-Heikant
Heimolenstraat
Kegelstraat
Leemputten
Berkenstraat
Schuttershof
Wegomlegging
Berlaar
Houwstraat
Heimolenweg
Zilverberklaan
Kattegracht / Steenstraat
Steenstraat
Itterbeek
Berlaarbaan
Kleistraat
N

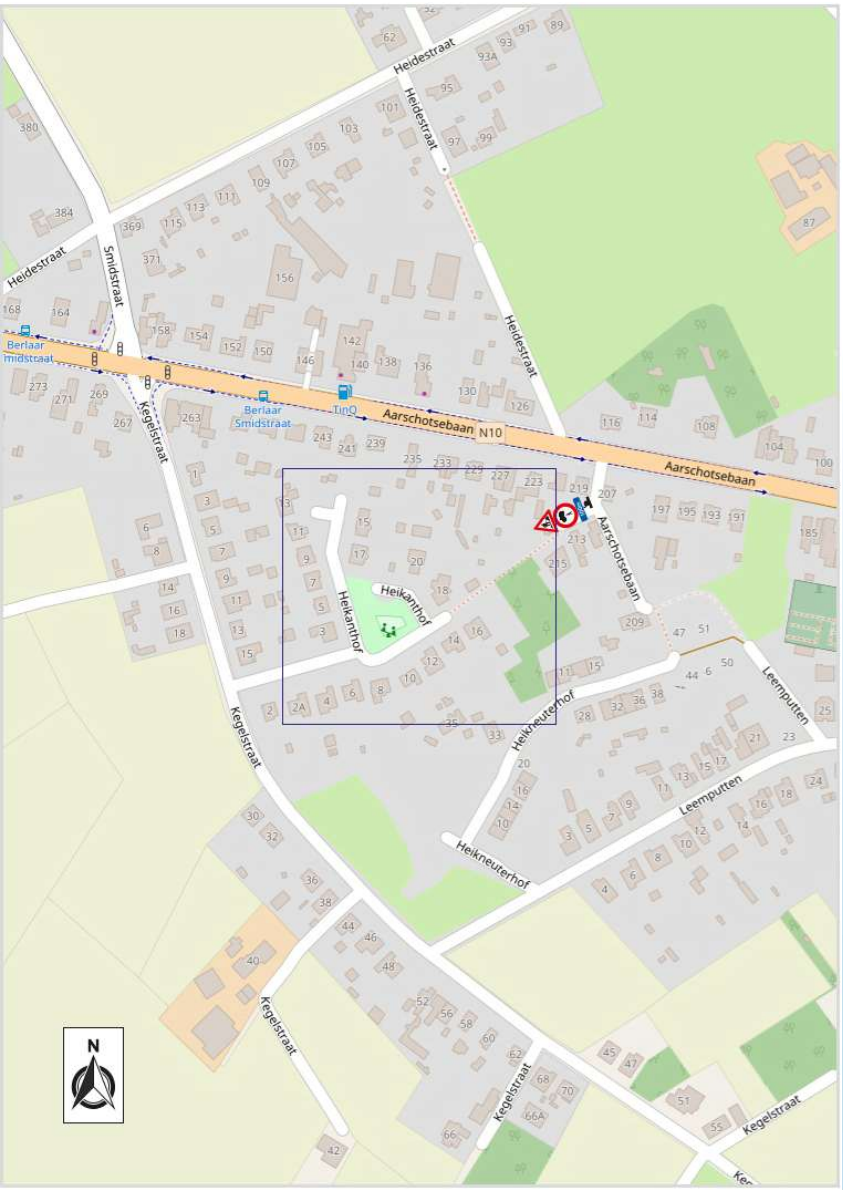
FASE 2 - Heikanthof

Rijbaan volledig afgesloten. Toegang voor fietsers en voetgangers via voetpad

Werken starten aan het kruispunt met de Kegelstraat

Indien mogelijk voorzien we een corridor voor de auto’s dmv minder-hinder steenslag.




Heidestraat
Heidestraat
Heidestraat
Smidstraat
Heidestraat
Berlaar Smidstraat
Berlaar Smidstraat
TinQ
Aarschotsebaan N10
Aarschotsebaan
Aarschotsebaan
Kegelstraat
Heikanthof
Heikanthof
Heikneuterhof
Leemputten
Kegelstraat
Leemputten
Heikneuterhof
Kegelstraat
Kegelstraat
Kegelstraat
N

FASE 2 - Smidstraat

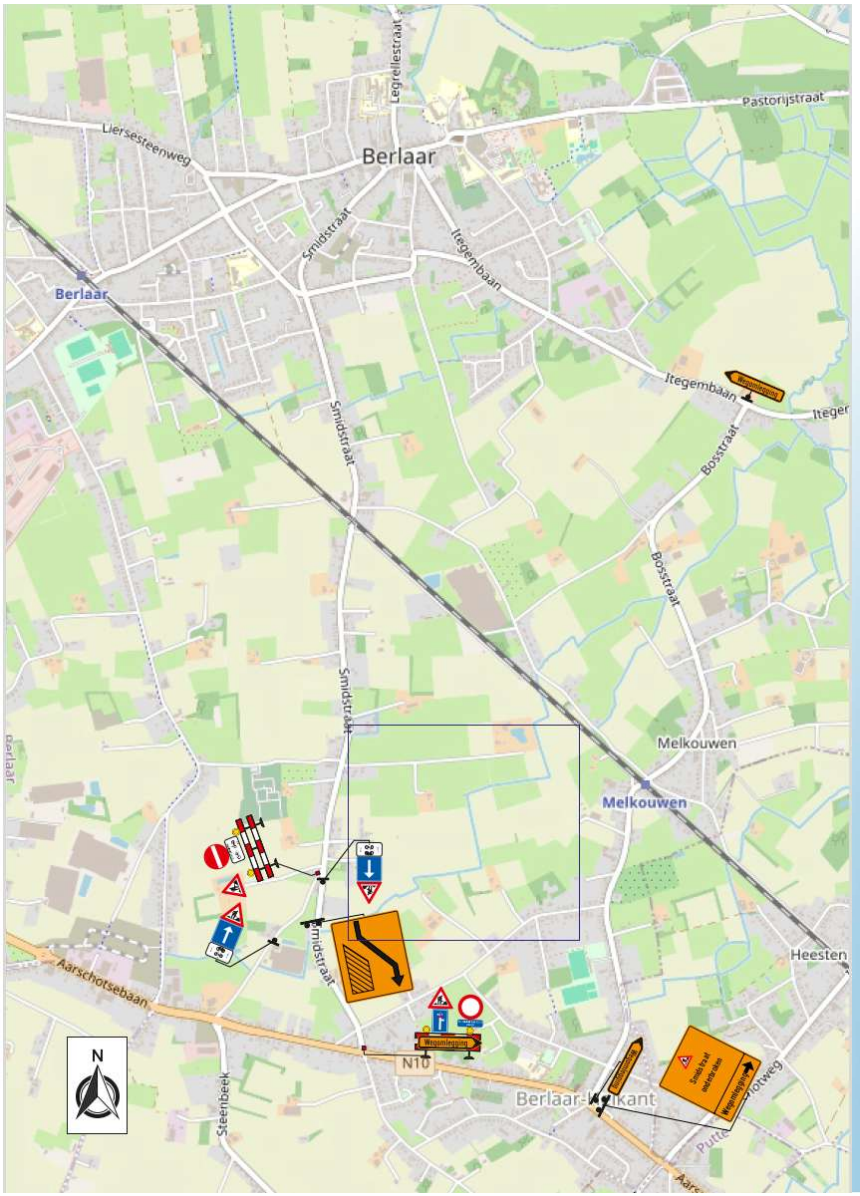
Werken aan rijhelft van de even zijde

<u>Omleiding voor bewoners via tijdelijk enkelrichtingsverkeer:</u>

- Vanuit Berlaar centrum kan u richting de Aarschotsebaan N10 langs de Smidstraat rijden
- Richting Berlaar centrum rijdt u via de Gangelberg om zo in de Smidstraat te komen

De omleidingsroute voor alle verkeer loopt over de N10-Melkouwensteenweg-Melkouwen-Bosstraat-Itegembaan. Deze route is ook toegankelijk voor vrachtverkeer.



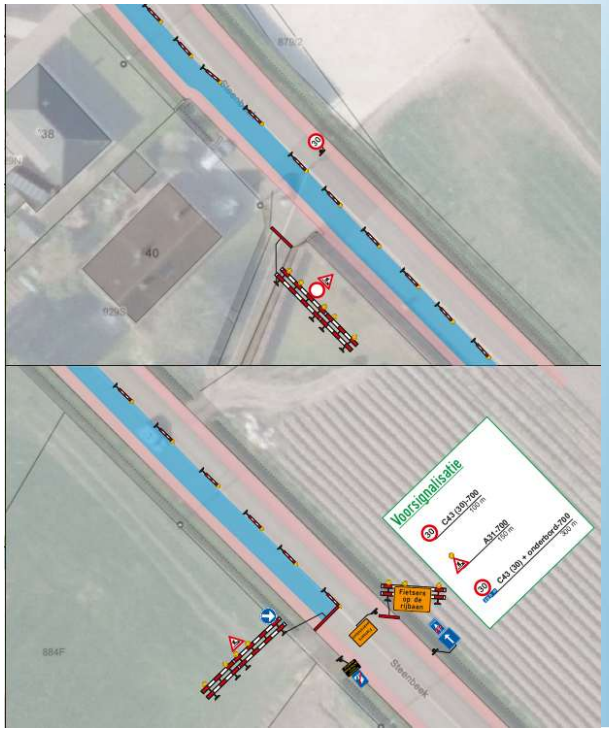

Berlaar
Liersesteenweg
Legrellestraat
Pastorijstraat
Smidstraat
Itegembaan
Bosstraat
Melkouwen
Heesten
Aarschotsebaan
N10
Steenbeek
Berlaar-Nijverkant
N

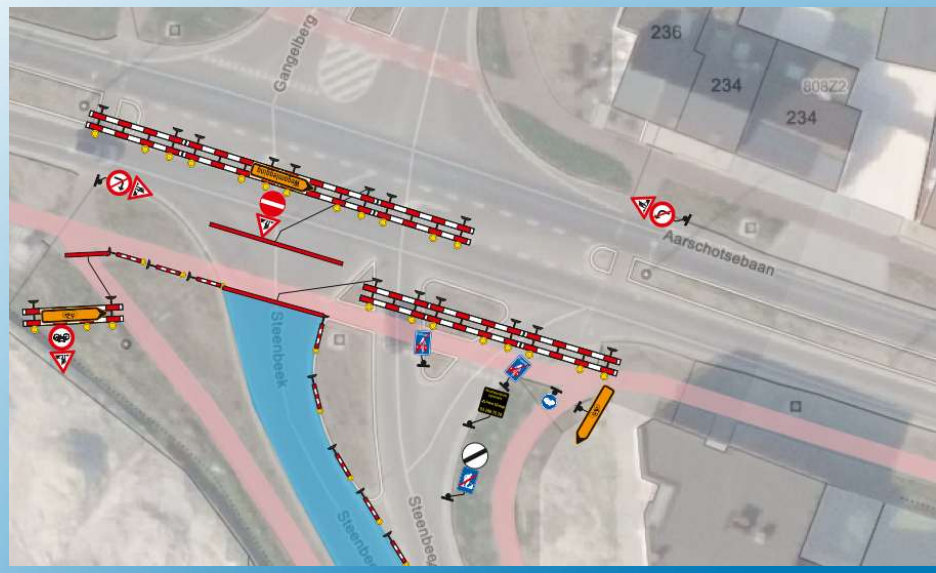
Fase 3 – Steenbeek

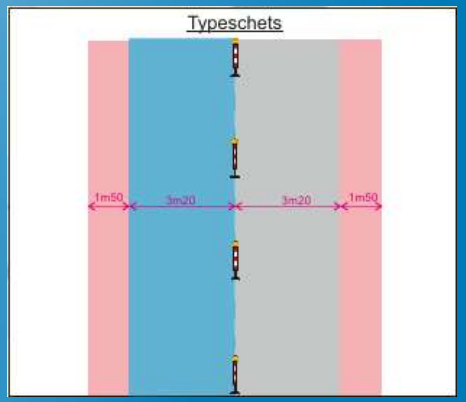
Wegenis- en rioleringswerken even zijde
Heraanleg fietspad even zijde

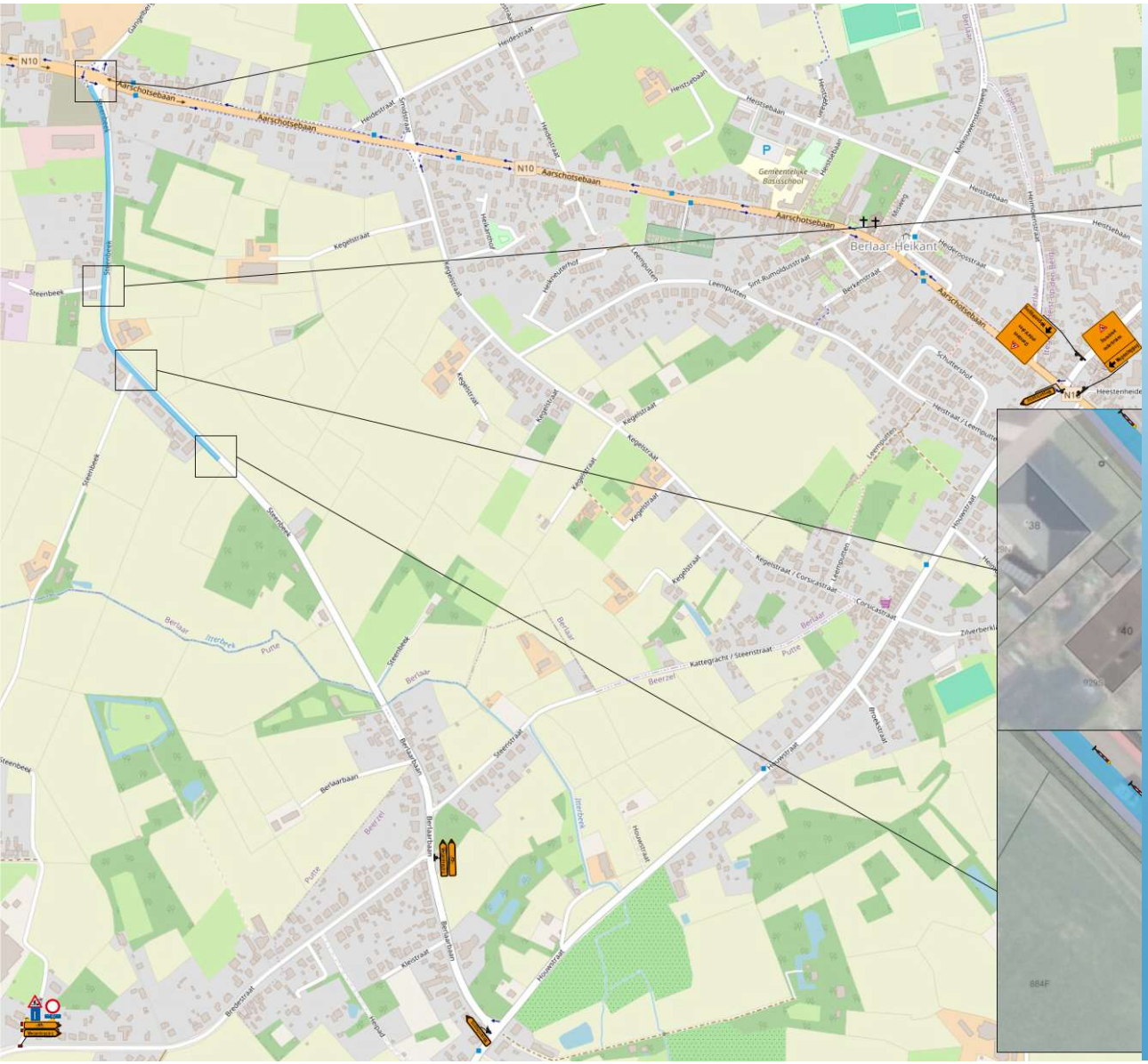
Tijdelijk enkelrichtingsverkeer voor verkeer richting de Aarschotsebaan N10 komende van de Houwstraat (Putte)

- Rijbaan wordt een fietsstraat voor fietsers in dezelfde rijrichting!
- Fietsers die van de Aarschotesebaan N10 komen moeten het fietspad gebruiken





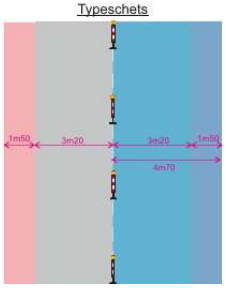



N10
Aarschotsebaan
Heidestraat
Heistsebaan
Gemeentelijke Basisschool
Berlaar-Heikant
Kegelstraat
Leemputten
Berkenstraat
Schuttershof
Heistraat / Leemputten
Kegelstraat / Corsicastraat
Corsicastraat
Kattegracht / Steenstraat
Steenbeek
Berlaar
Itterbeek
Putte
Beerzel
Berlaarbaan
Houwstraat
Kleistraat
Bredestraat
Heipad
Heestenheide
38
40
884F

Heraanleg fietspad oneven zijde

Tijdelijk enkelrichtingsverkeer voor verkeer van de Aarschotsebaan N10 richring Houwstraat (Putte)

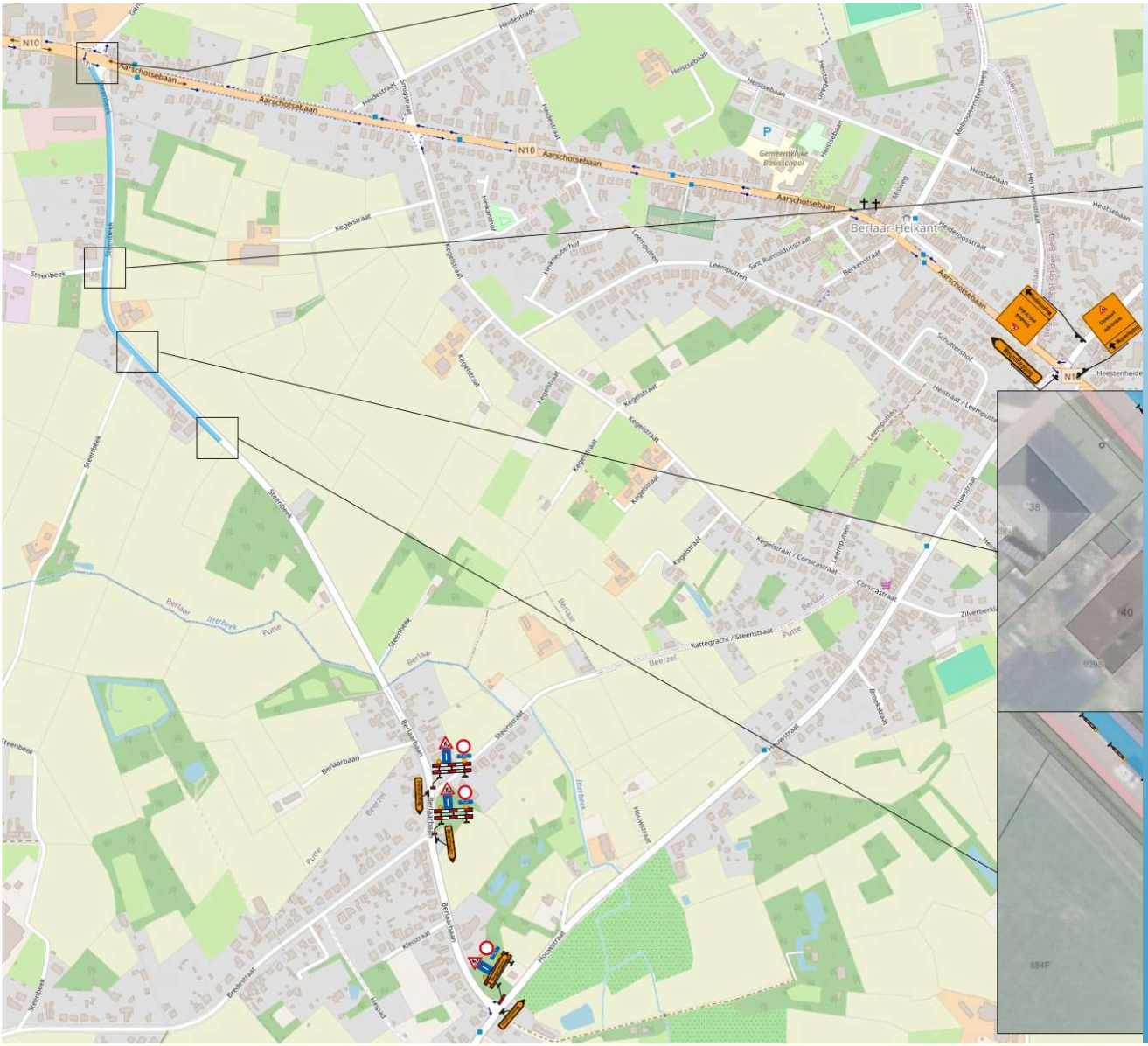
- Rijbaan wordt een fietsstraat voor fietsers in dezelfde rijrichting!
- Fietsers die naar de Aarschotesebaan N10 rijden moeten het fietspad gebruiken










N10
Aarschotsebaan
Heidestraat
Heistsebaan
Gemeentelijke Basisschool
Berlaar-Heikant
Kegelstraat
Steenbeek
Leemputten
Berkenstraat
Schuttershof
Heestenheide
Kegelstraat / Corsicastraat
Corsicastraat
Kattegracht / Steenstraat
Berlaar
Itterbeek
Putte
Beerzel
Berlaarbaan
Steenstraat
Houwstraat
Klestraat
Bredestraat
Heipad
Zilverberkl
Broekstraat
38
40
884F

Fase 4 – Vruchtelei

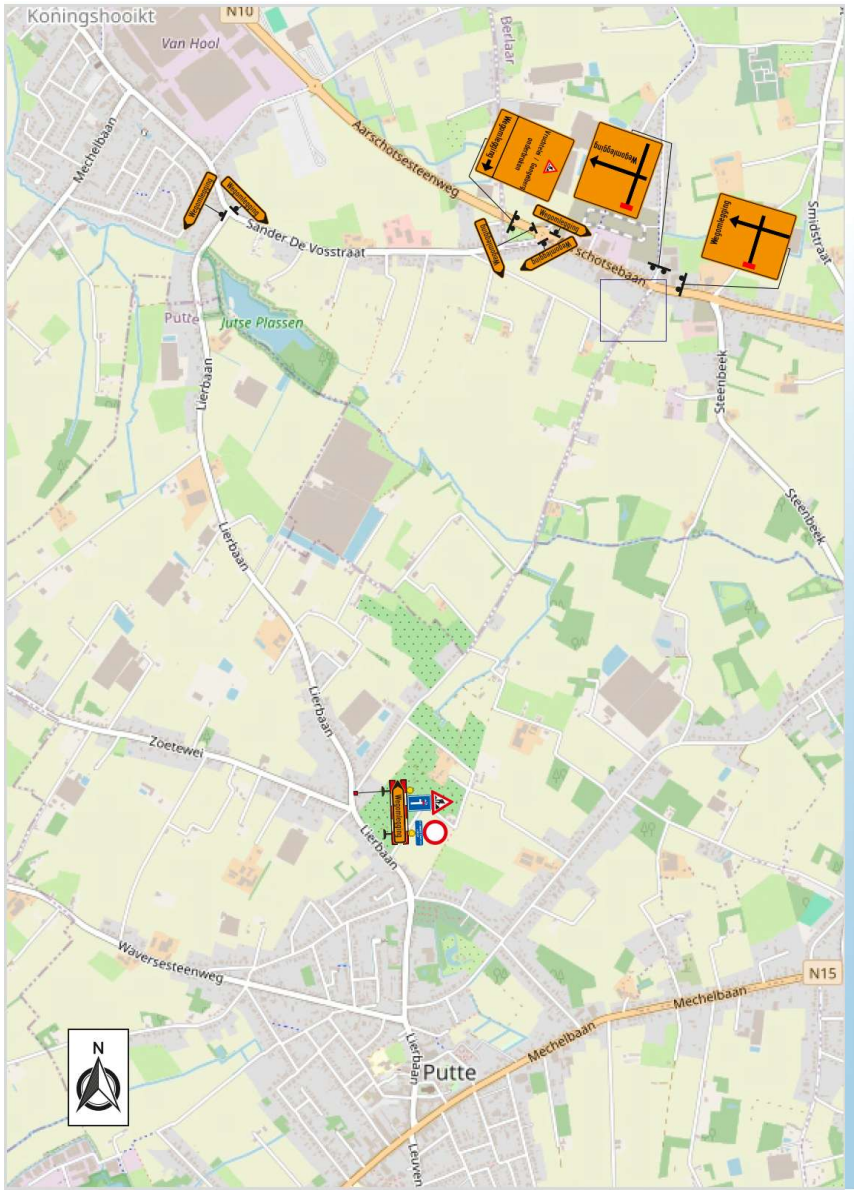
Straat volledig afgesloten

Fietsers en voetgangers hebben te allen tijde toegang

De opties zijn dan ten westen Sander de Vosstraat-Liersebaan of ten westen over Steenbeek.

Werken worden uitgevoerd zoals in fase 1 waarbij we de werkzone stelselmatig opschuiven




Koningshooikt
N10
Van Hool
Berlaar
Mechelbaan
Aarschotsesteenweg
Sander De Vosstraat
Schotsebaan
Smidstraat
Putte
Jutse Plassen
Lierbaan
Steenbeek
Zoetewei
Waversesteenweg
N15
Putte
Leuven
N

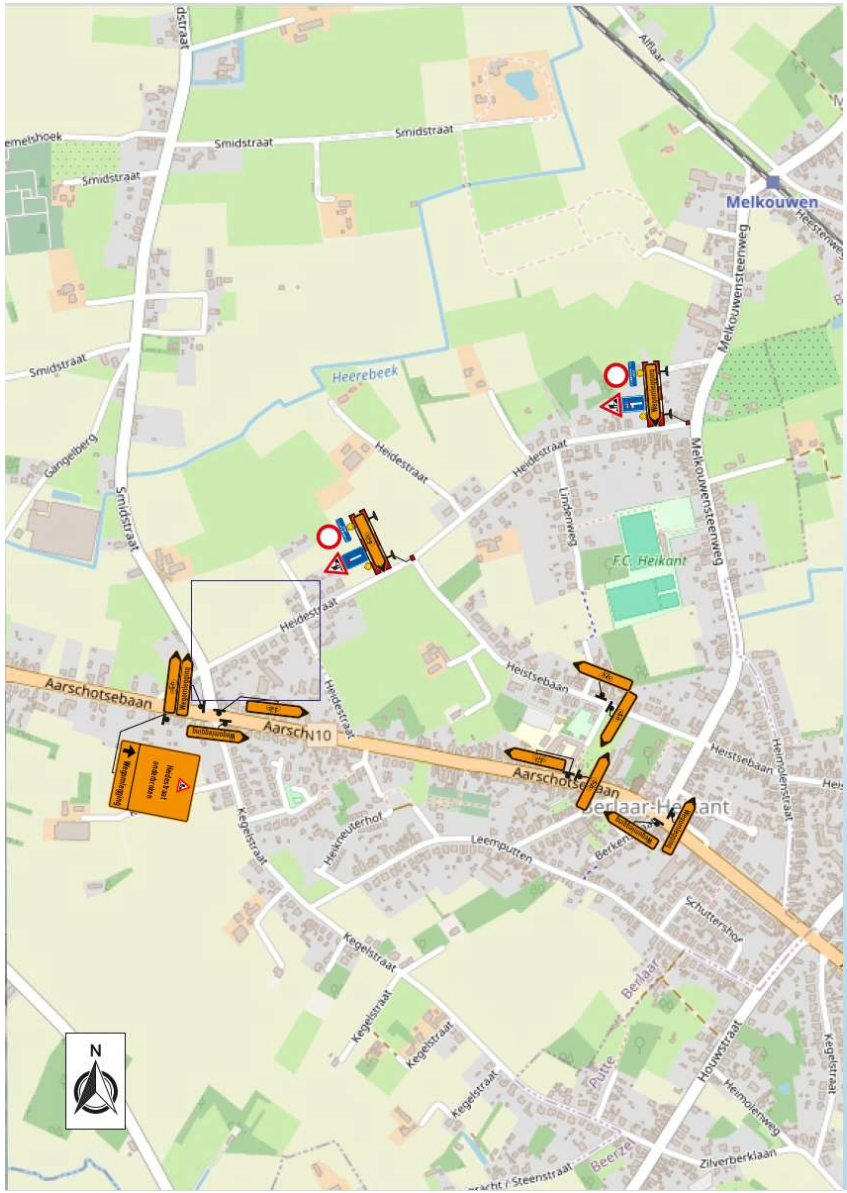
Fase 4 – Heidestraat

Werken aan de rijhelft van de onevenzijde tussen 369 en 101

Rijbaan volledig afgesloten

Fietsers en voetgangers hebben ten allen tijde toegang
Indien mogelijk werken we met corridor




Smidstraat
Melkouwen
Heerebeek
Heidestraat
Gangelberg
Melkouwensteenweg
Lindenweg
F.C. Heikant
Heistsebaan
Aarschotsebaan
Aarsch N10
Heimolenstraat
Kegelstraat
Heikneuterhof
Leemputten
Schuttershof
Berlaar
Houwstraat
Heimolenweg
Zilverberklaan
Beerzel
Putte
N

Fase 4 – Heidestraat

Werken aan volledige rijbaan tussen nummer 101 en 89

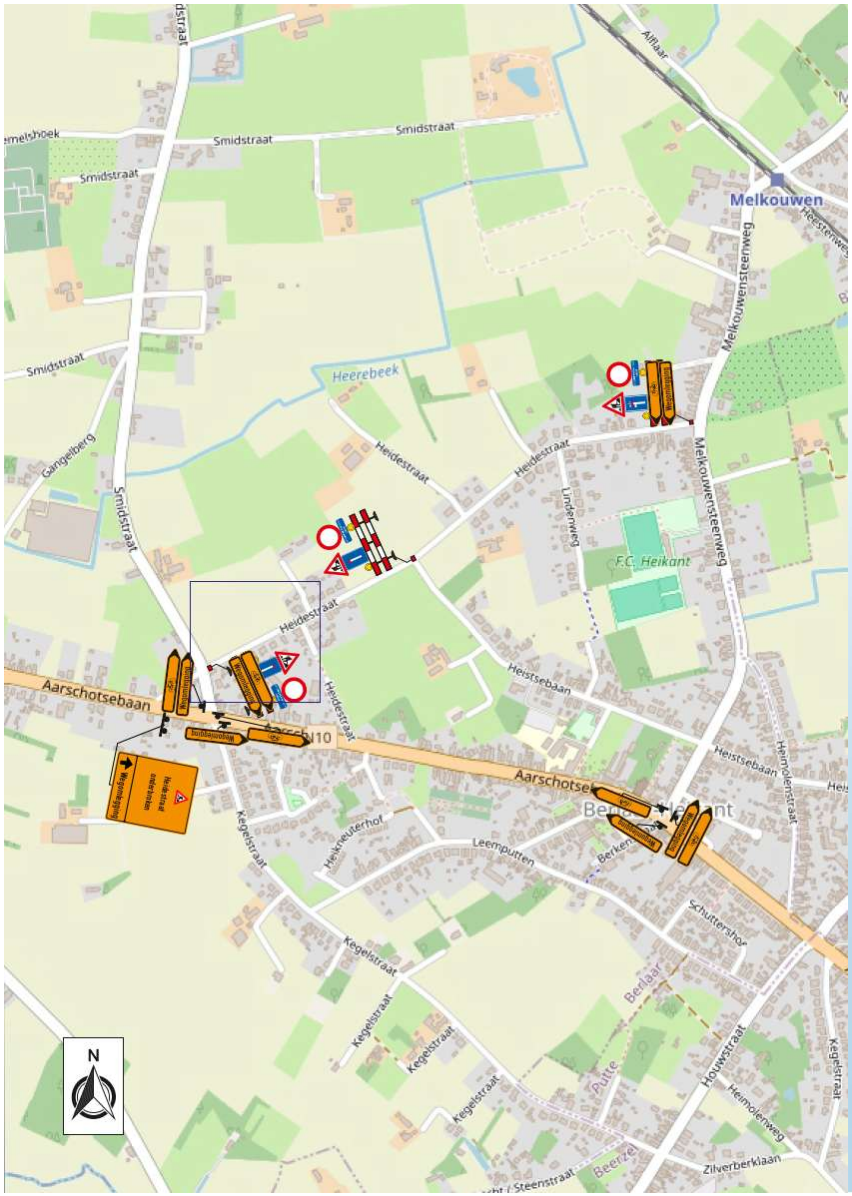
Rijbaan volledig afgesloten

Voetgangers en fietsers hebben ten allen tijde toegang

Indien mogelijk voorzien we een corridor voor de auto’s dmv minder-hinder steenslag

Omleiding via Melkouwensteenweg




Smidstraat
Smidstraat
Smidstraat
Smidstraat
Melkouwen
Melkouwensteenweg
Heerebeek
Heidestraat
Heidestraat
Gangelberg
Smidstraat
F.C. Heikant
Heidestraat
Aarschotsebaan
Heistsebaan
Heidestraat
Aarschotsebaan
Heistsebaan
Heimolenstraat
Kegelstraat
Leemputten
Schuttershof
Kegelstraat
Kegelstraat
Kegelstraat
Kegelstraat
Houwstraat
Heimolenweg
Zilverberklaan
Kegelstraat
N

Hinder?

- We zijn ons bewust dat deze werken hinder met zich meebrengen

Dit is onvermijdelijk.

We proberen de hinder voor u **indien mogelijk** te beperken.

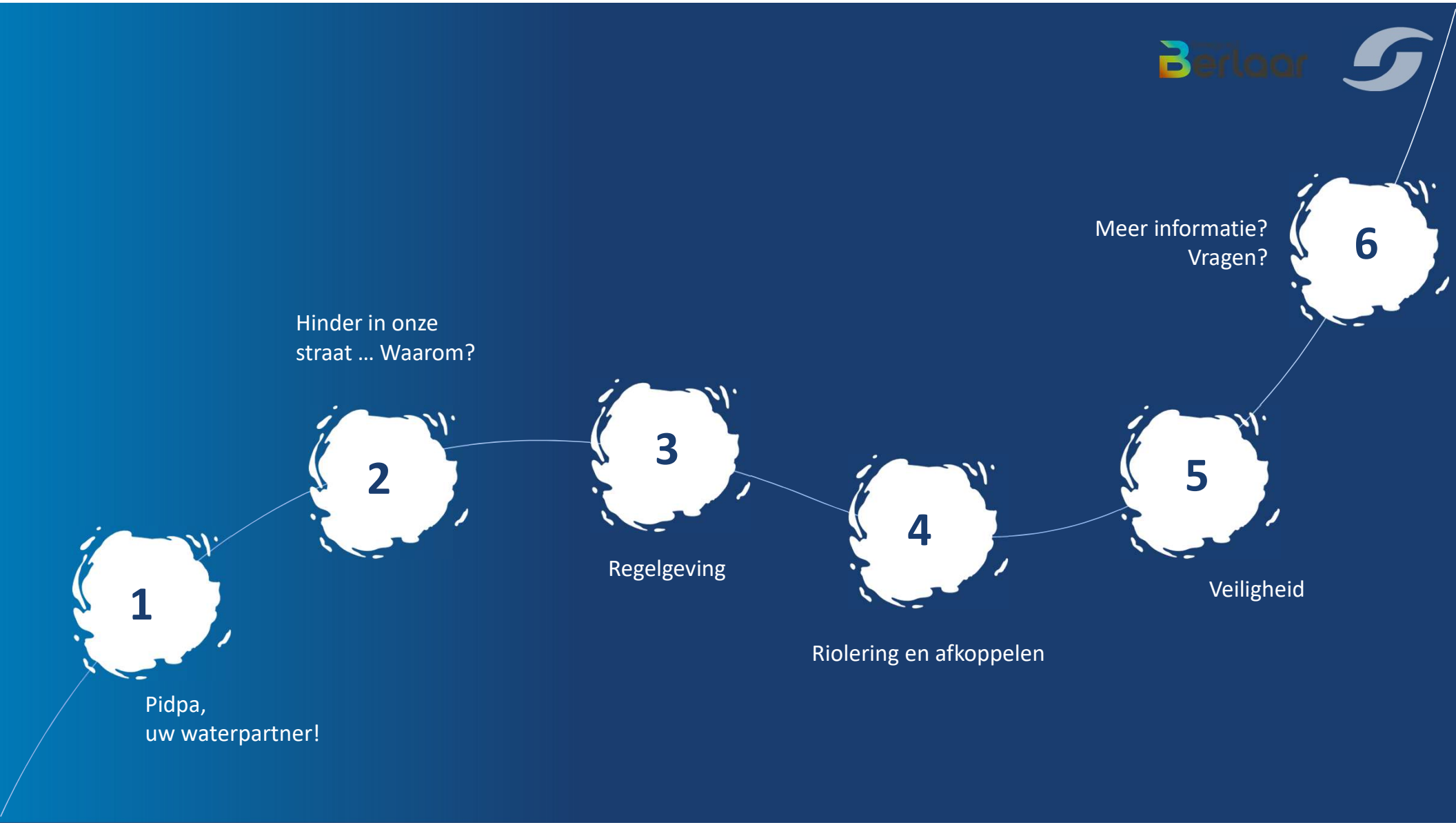
- Vragen? Spreek ons aan!

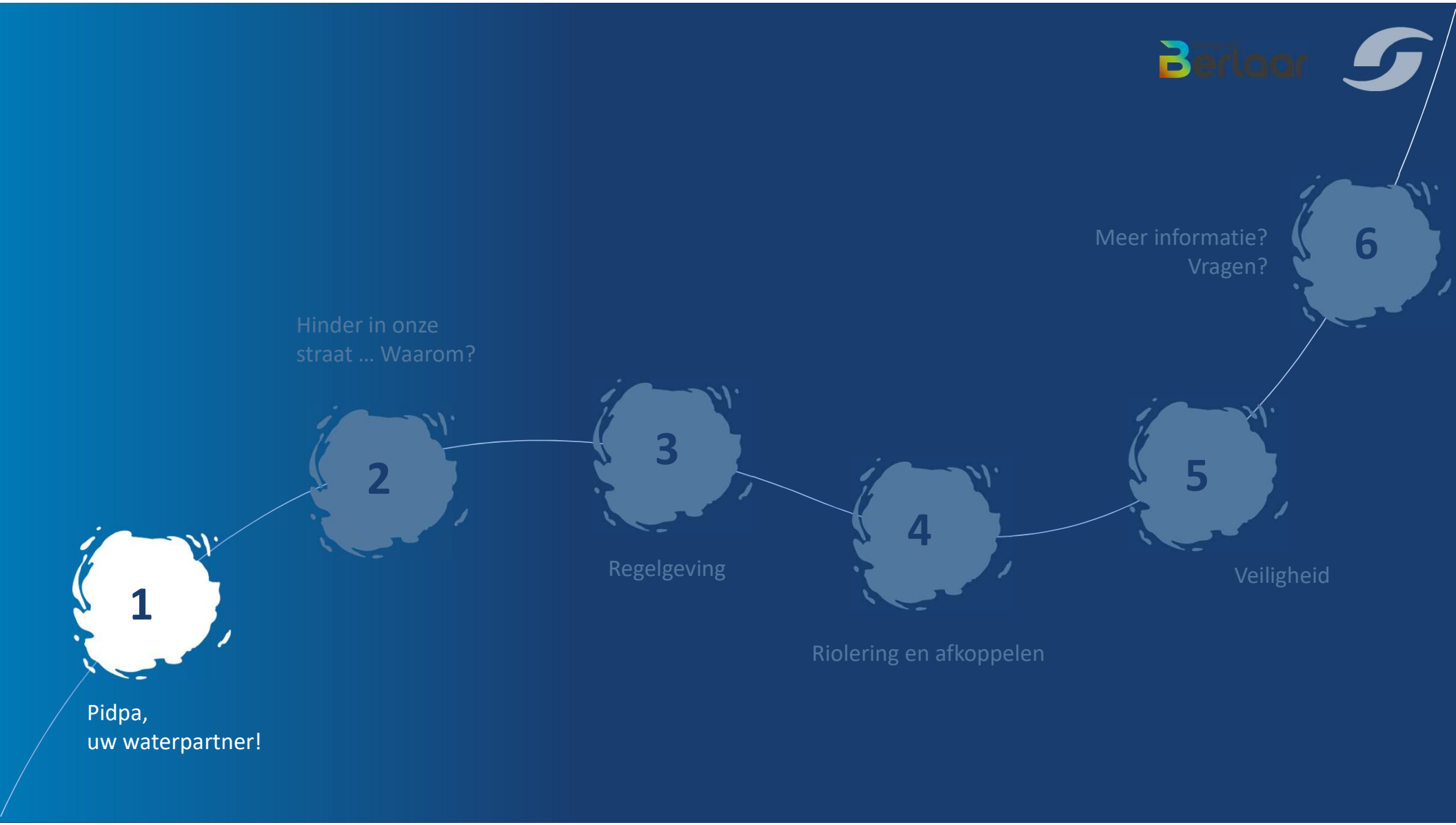
Toelichting Pidpa

Riolering- en wegeniswerken

ZIJSTRATEN N10 BERLAAR

K-21-125


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Pidpa, uw waterpartner

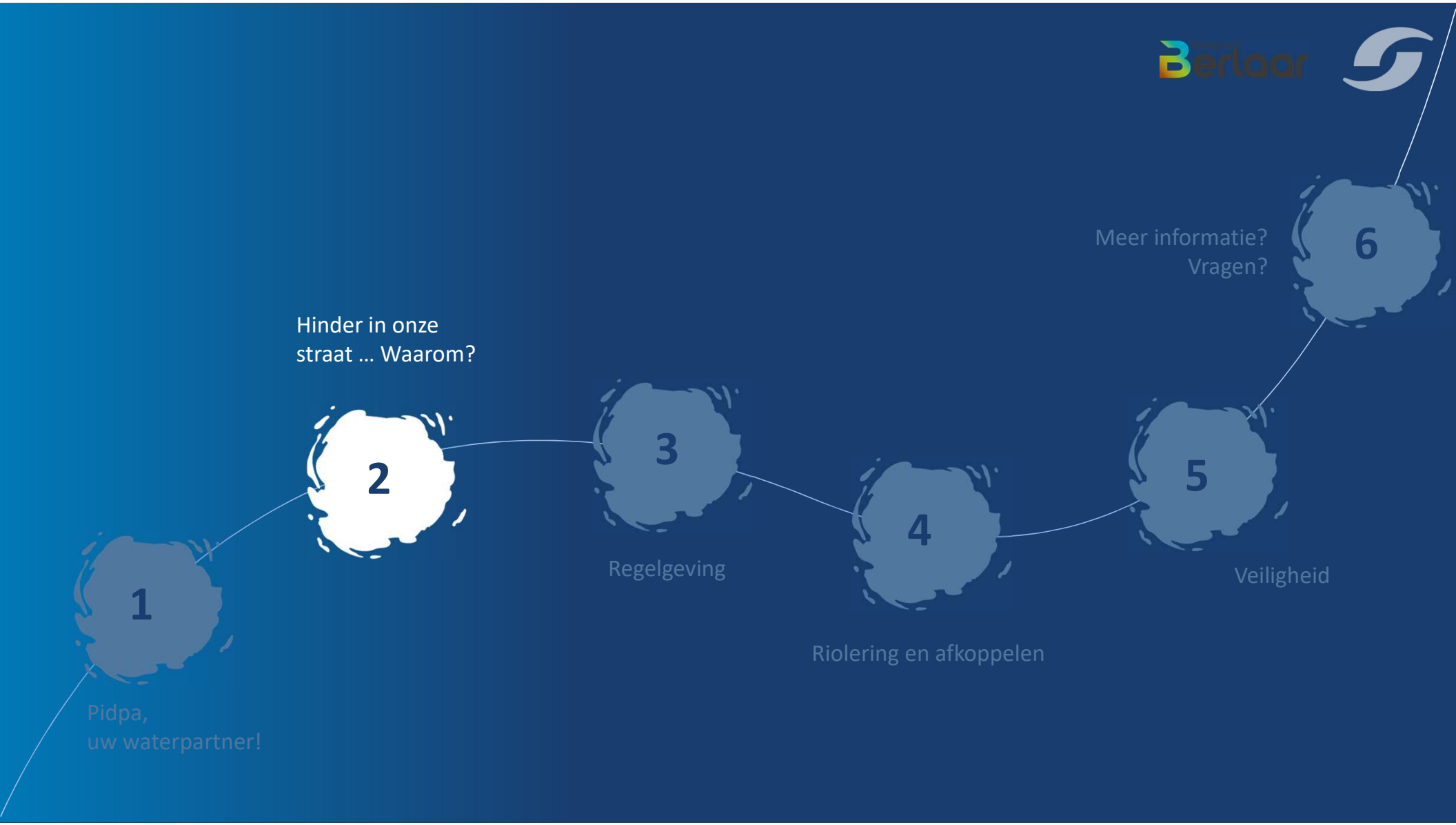


drinkwater



riolering


beregoed
Berlaar
pidpa
water in beweging
Integraal waterbeheer,
dan denk je aan Pidpa.


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Hinder in onze straat… Waarom?

Lawaai

Stof
Modder



Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?

Hinder in onze straat… Waarom?

Waterkwaliteit verbeteren

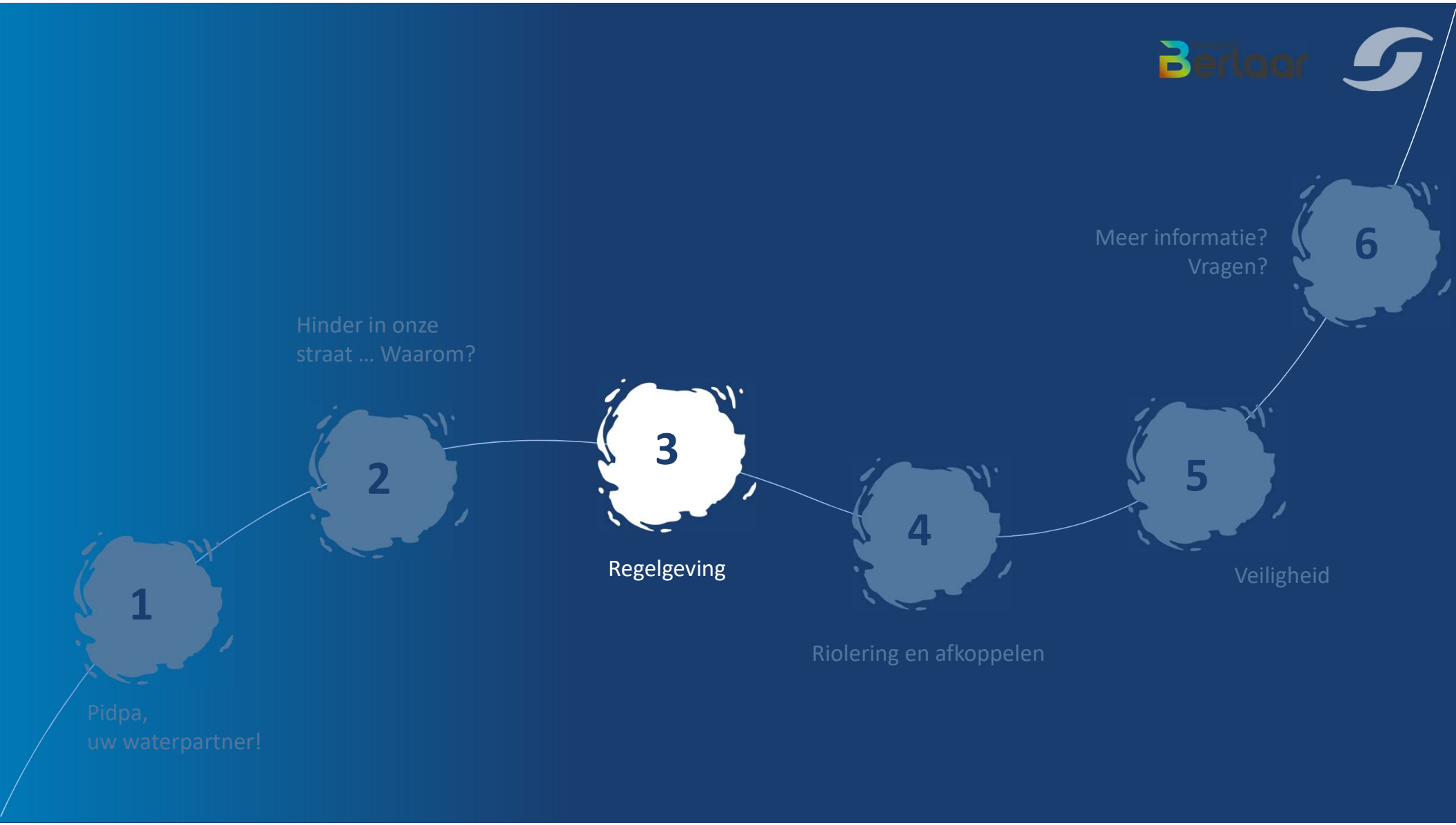


Hemelwater ter plaatse infiltreren



grondwater aanvullen
intense regenbuien bufferen




1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Regelgeving



VLAREM II (1999)

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

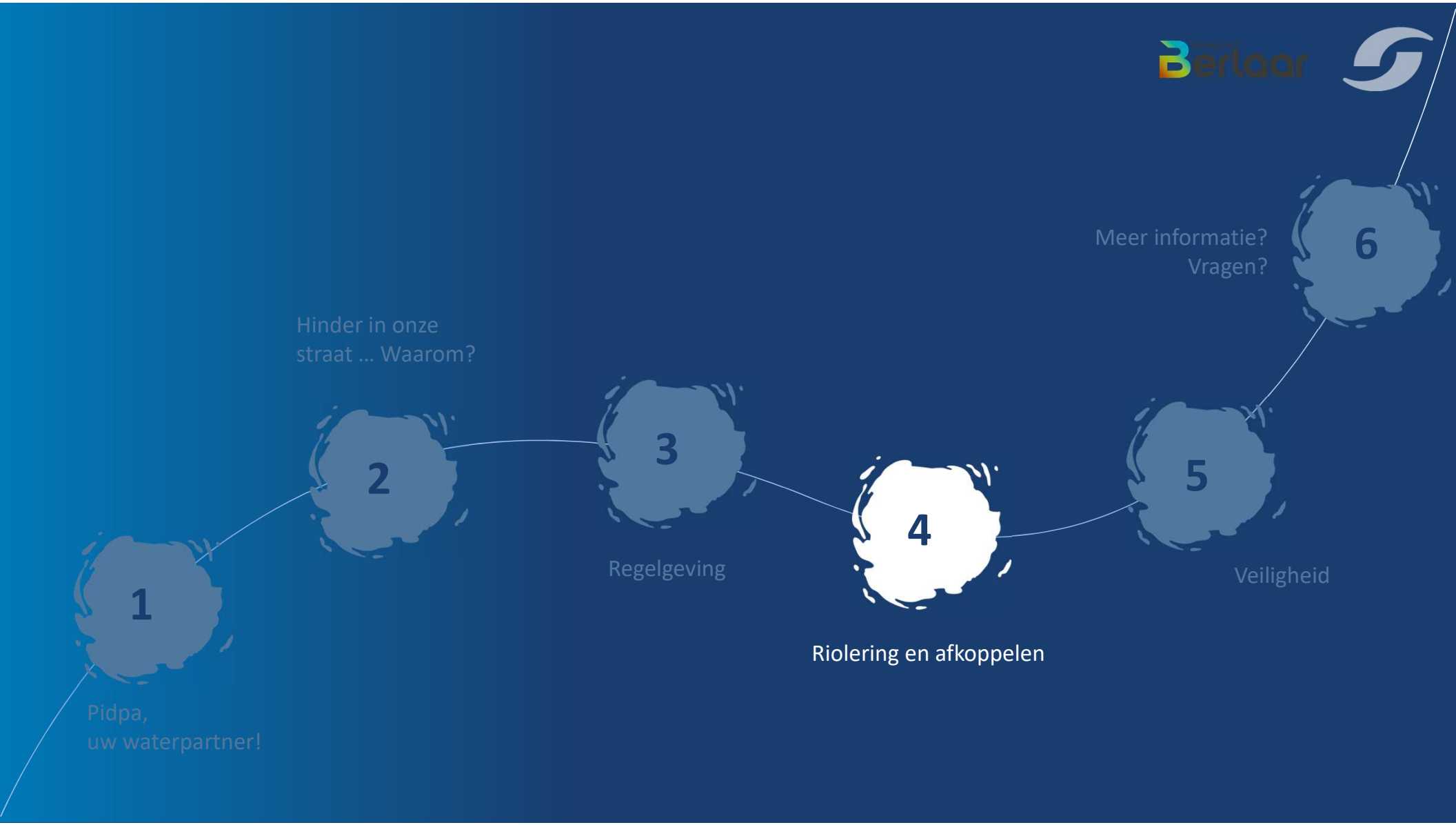
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw

Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (2011)

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer

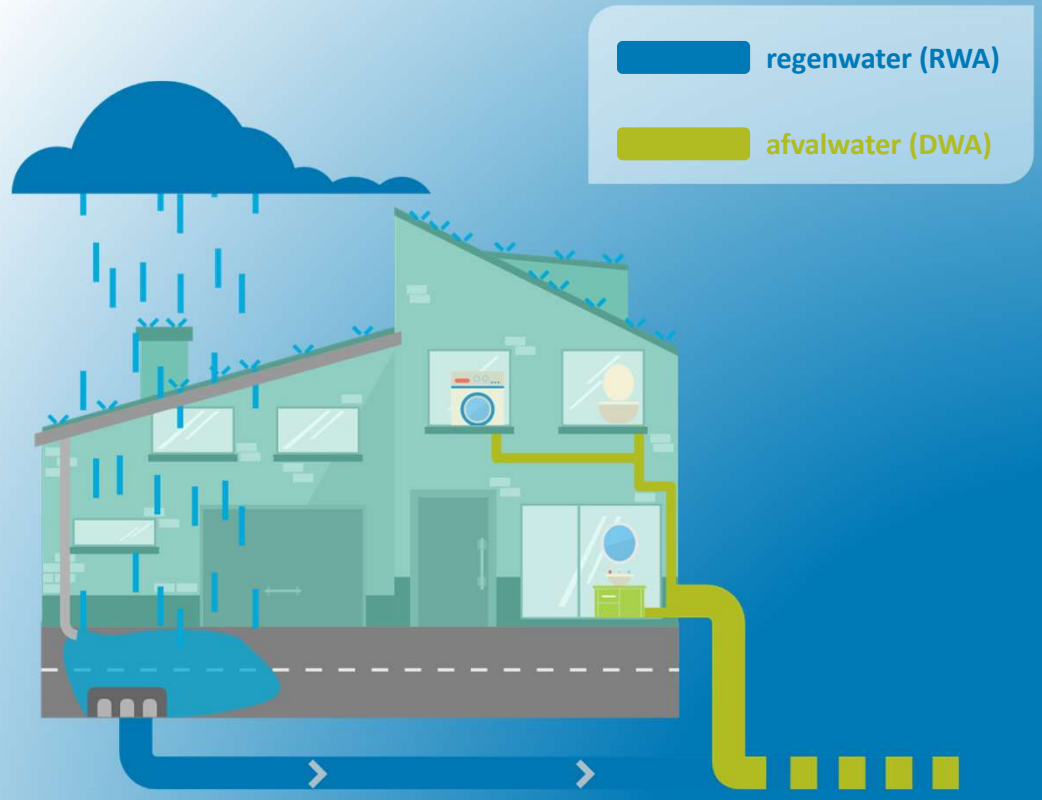
=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Riolering en afkoppeling

Bestaande situatie:

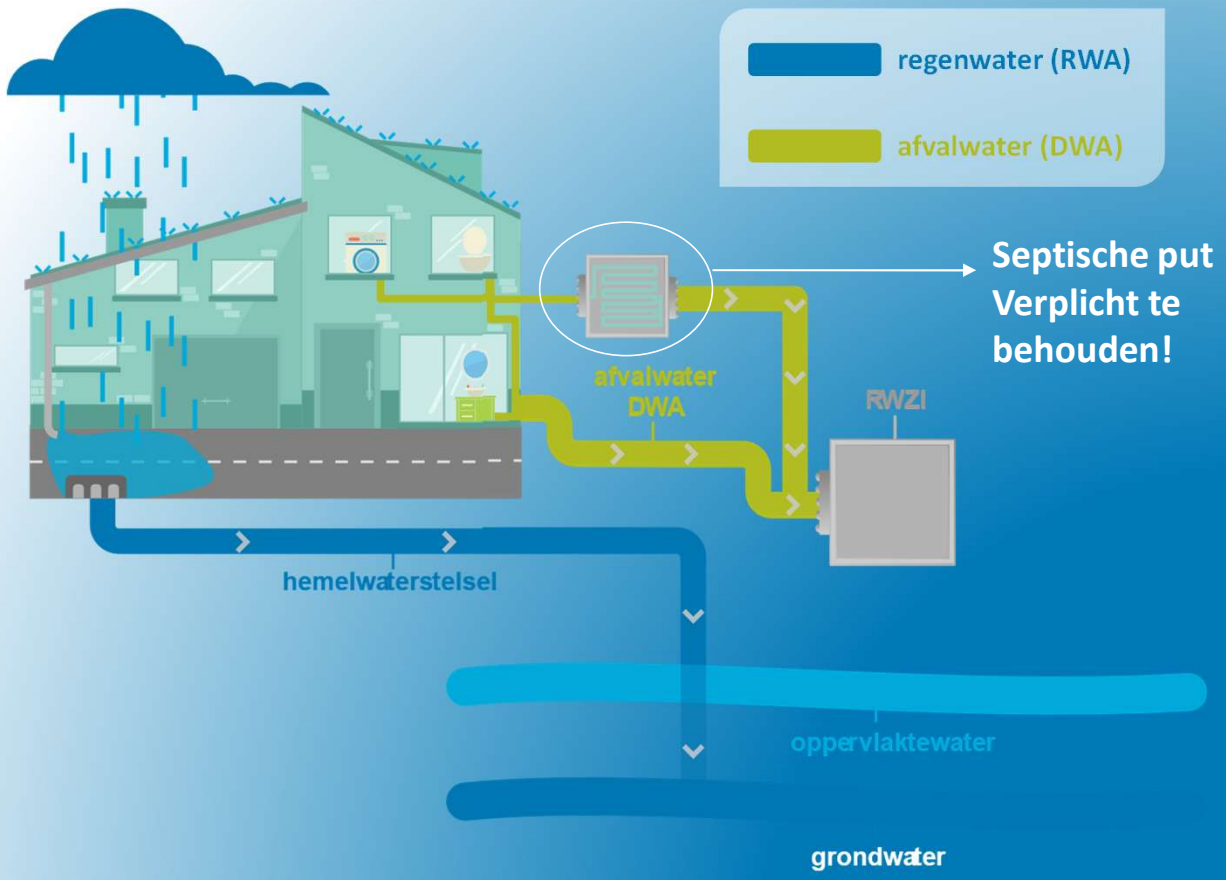
Gemengd grachtenstelsel
Straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Riolering en afkoppeling

Nieuwe situatie:

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

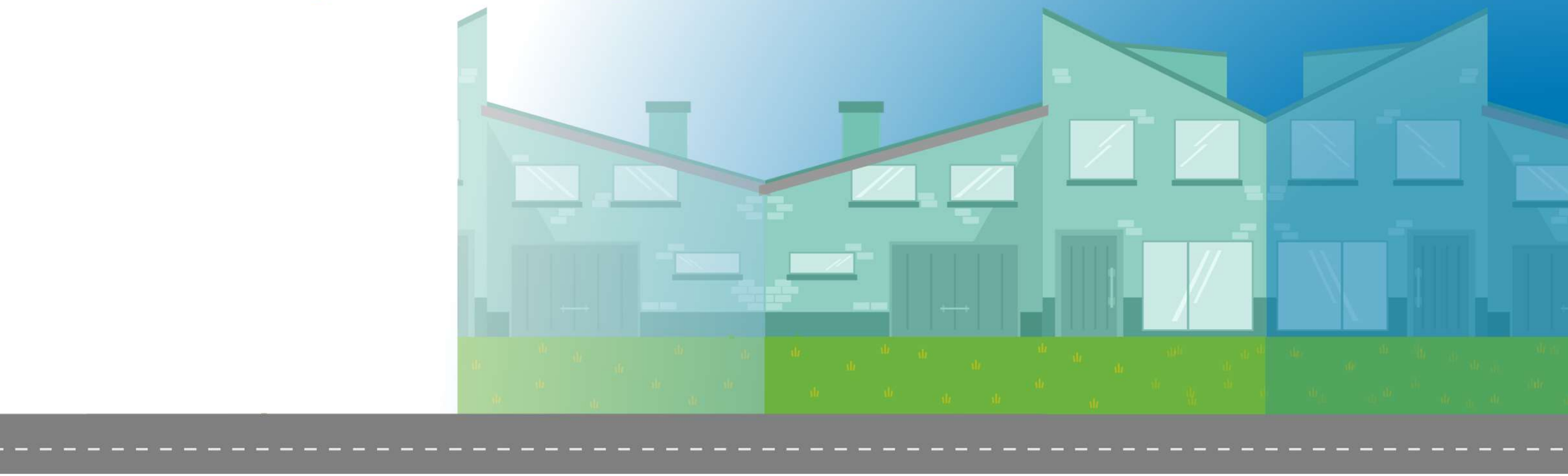
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



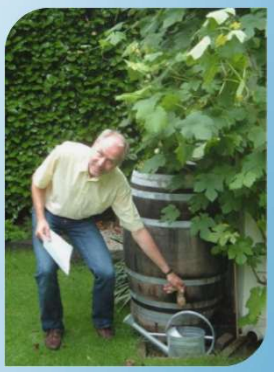
Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer









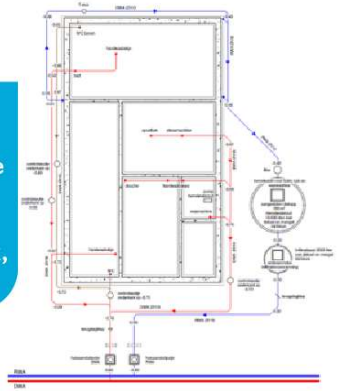
Afkoppeling op privé



bezoek van een afkoppelings-deskundige

opmaak van een advies voor afkoppeling

informatie aan te leveren aan afkoppelingsdeskundige omtrent grondplan bestaande afvoeren, oppervlakte van het dak, terrassen, ...





uitvoering van de afkoppelingswerken door de eigenaars

keuring van de werken



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
  (extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)
- Putjes worden net achter rooilijn geplaatst

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

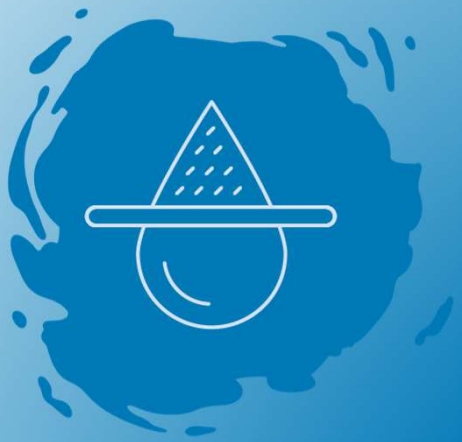
- 1x Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:



€ 795 aansluitrecht
indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering



Volledige afkoppeling
op privaat terrein

Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie (€ 530)

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
  => enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot € 795

Afkoppeling op privé



Situatie 1
met aansluitrecht
Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 530)



Situatie 2
met aansluitrecht
Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 795)

Subsidie afkoppeling hemelwater

www.berlaar.be/hemelwatersubsdie

- Reglement
- Webformulier aanvraag
- Bovenop PIDPA subsidie

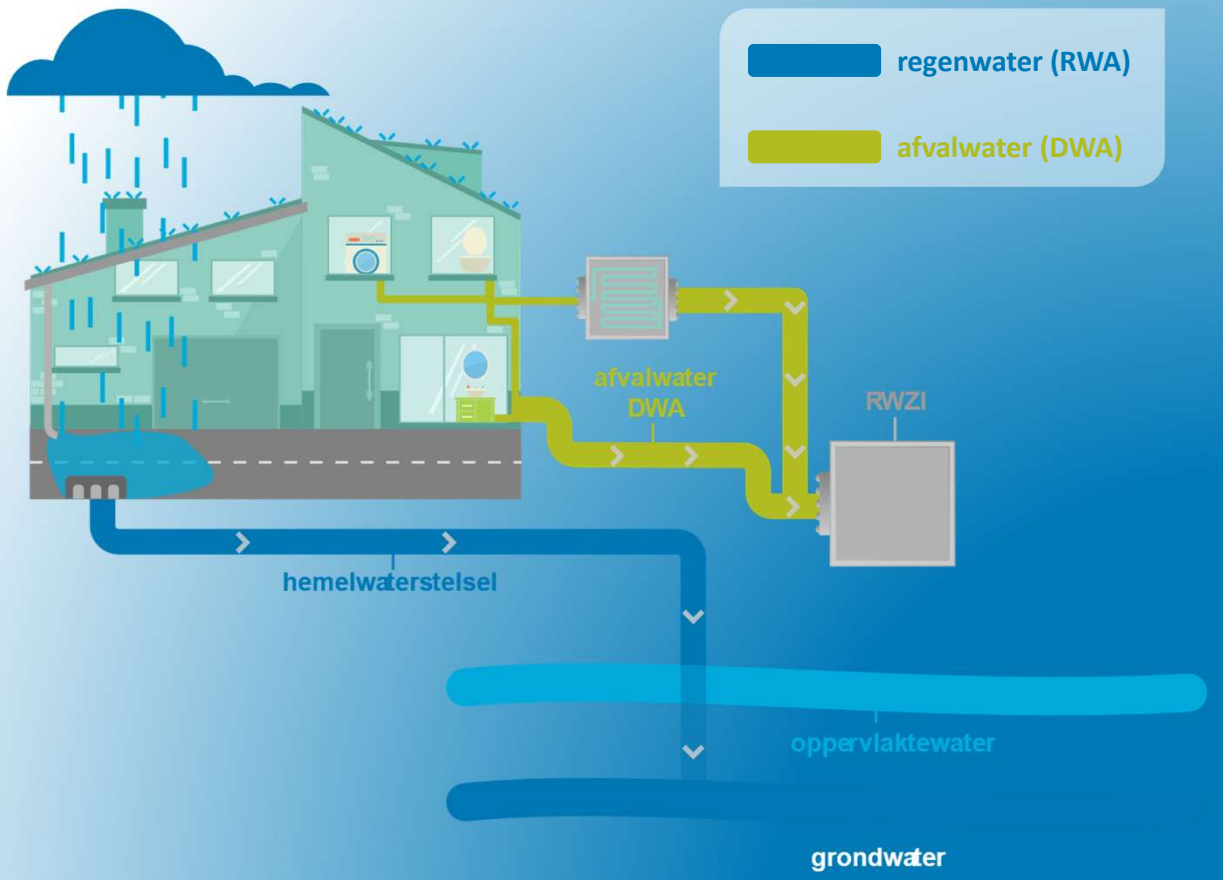
Belangrijkste:

- Geen wettelijke verplichting stedenbouwkundige vergunning
- Keuring
- Bewijsstukken (facturen/aankoopbewijzen) van de werken
- Subsidie = max 700€

Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



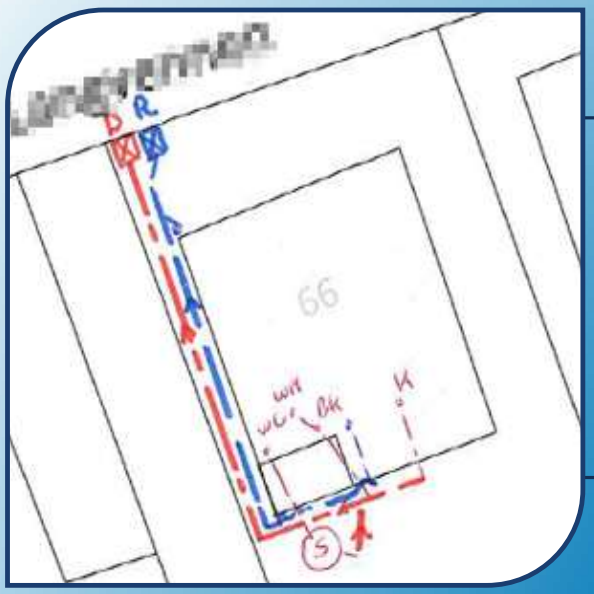
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

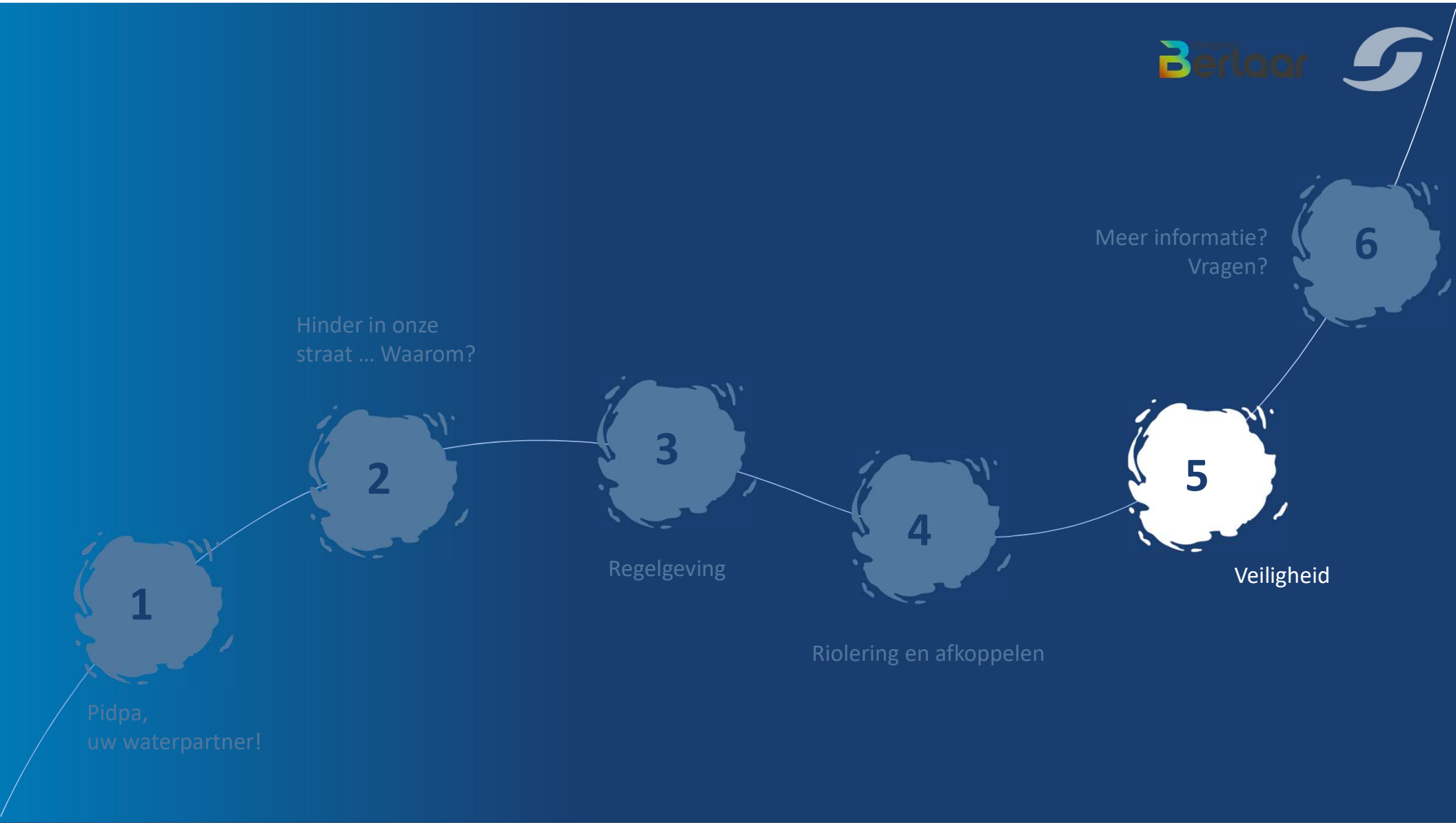
- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto’s van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)








1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed de werf enkel indien nodig
- Meld gerust onveilige situaties



volg de **werfsignalisatie**



pas op voor **putten en obstakels**



maak **oogcontact** met chauffeurs en kraanbestuurders



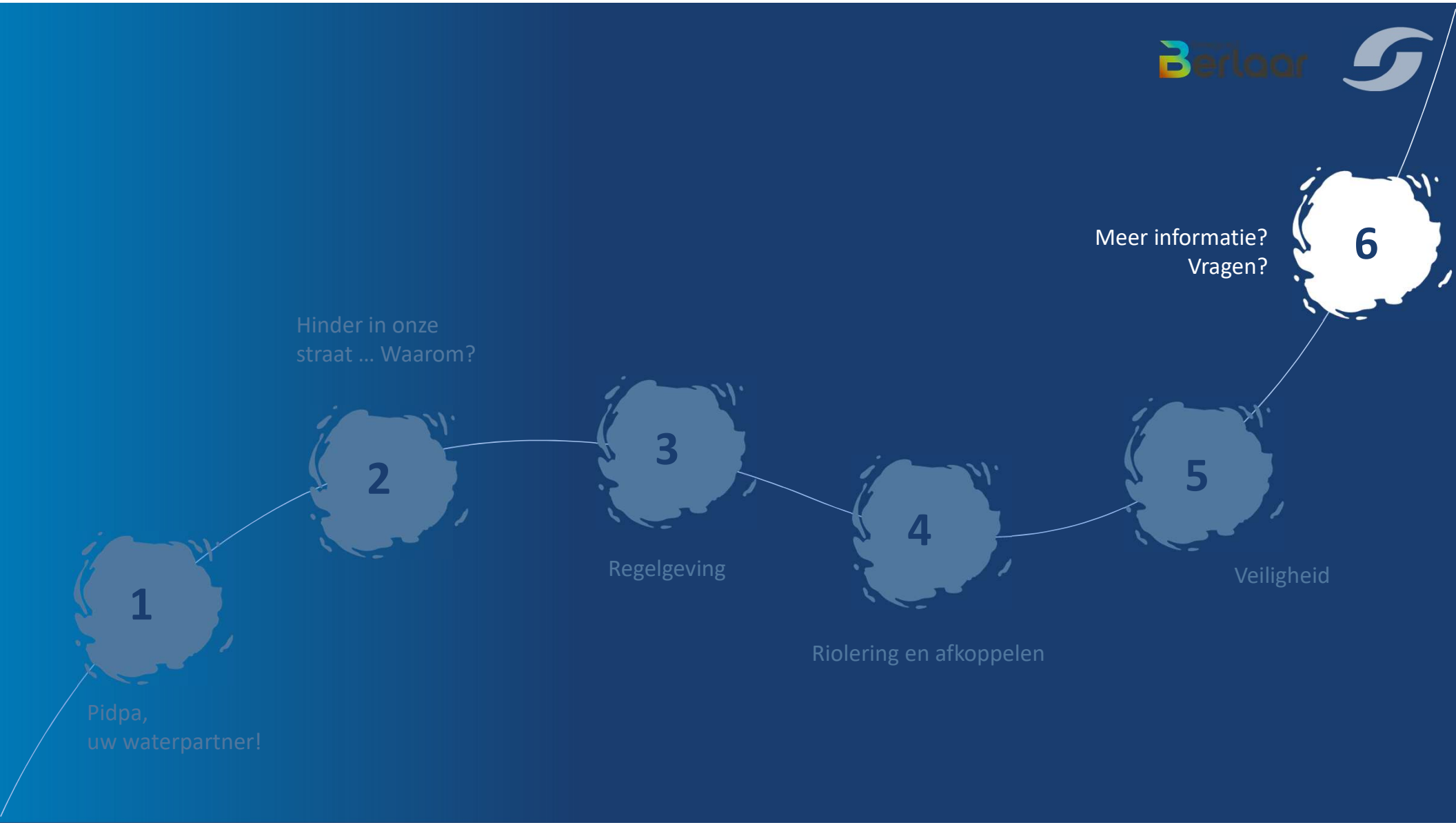
blijf steeds **aandachtig**

Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed je een werf?
- Je bent gezien met een fluovest!




1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid
6
Meer informatie?
Vragen?

Meer informatie? Site gemeente/pidpa



Contactgegevens

Gemeente Berlaar	**Lore Liekens** **publiekeruimte@berlaar.be 03 410 19 00**
Pidpa-Riolering	Ties Van Dyck 078 05 01 18 – infra@pidpa.be
Studiebureau	Marc Jansen Arcadis
Aannemer	INFO@LJANSSENS.BE Mathias Pille TEL: 03 888 70 20

Bedankt!

Vragen?



Realisatie: Malle - Scherpenberg