

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-23-017 Heidestraat-Heistsebaan-
Lindenweg

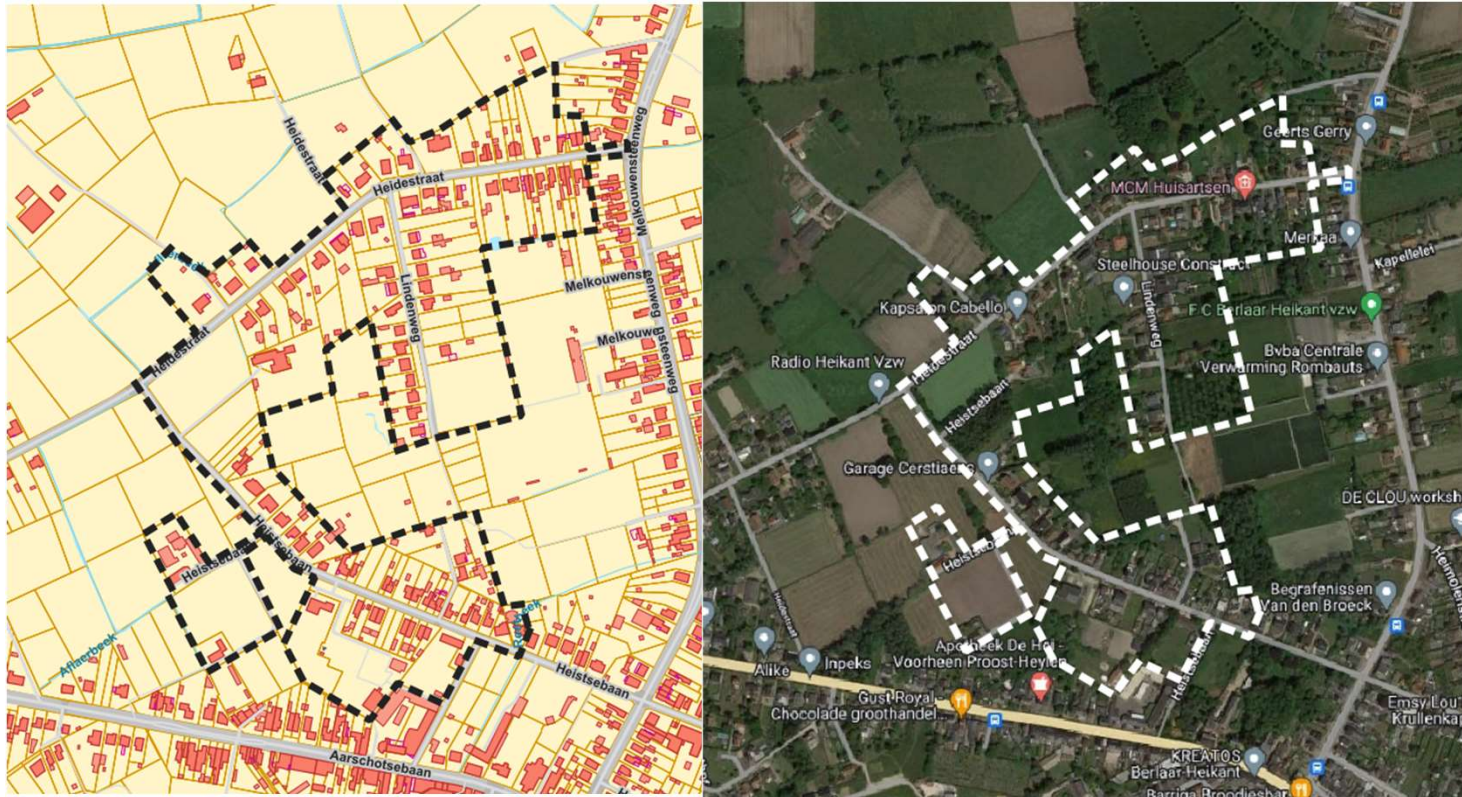
12 maart 2025

Inhoud

- Voorstelling project
- Waarom deze werken?
- Afkoppeling: wat betekent dit voor u?
- Vragen?



Projectscope



Bewonersvergadering Heidestraat-Heistsebaan-Lindenweg



Riolering

- Gescheiden aanleg afvalwater en regenwater
 - Openbaar domein
 - Privé

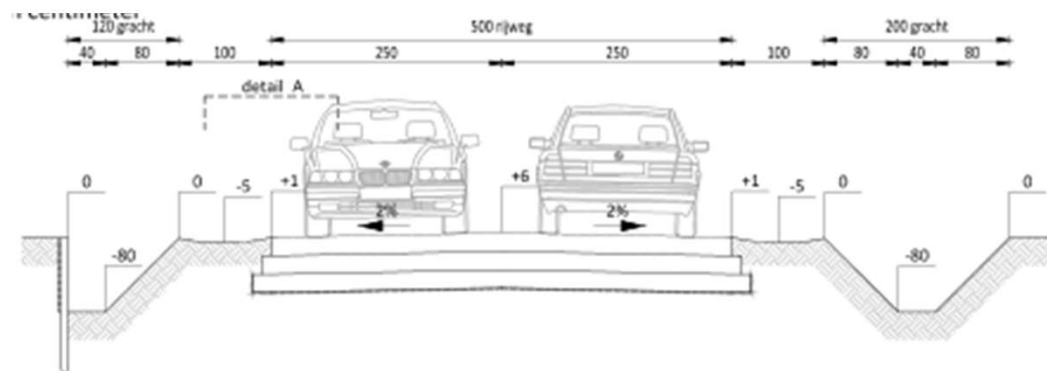


Riolering

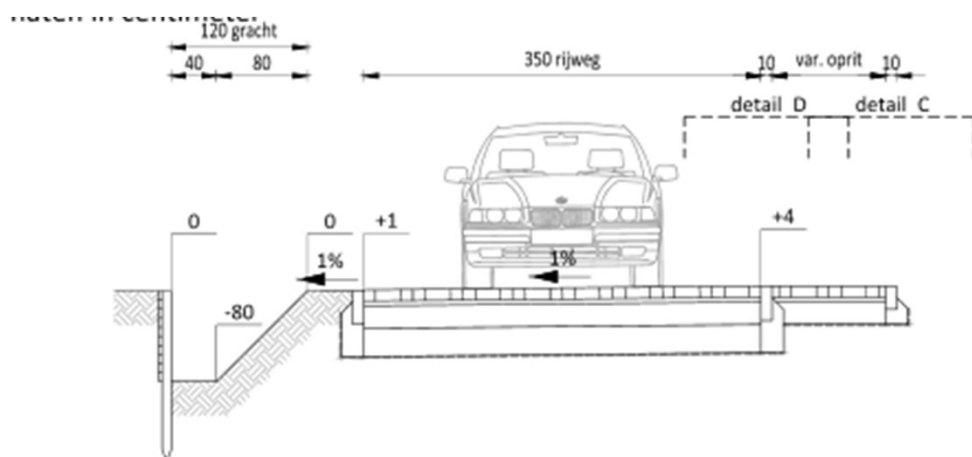
- Afvalwater
 - Riolering onder rijweg
 - Pompstation ter hoogte van de aansluiting op bestaand stelsel aan Heistsebaan 50
- Regenwater
 - Open grachten met inbuizingen voor inritten
 - Riolering onder rijweg (tussen Heistsebaan 50-60)
- Afkoppeling privaat domein → afkoppelingsdeskundige



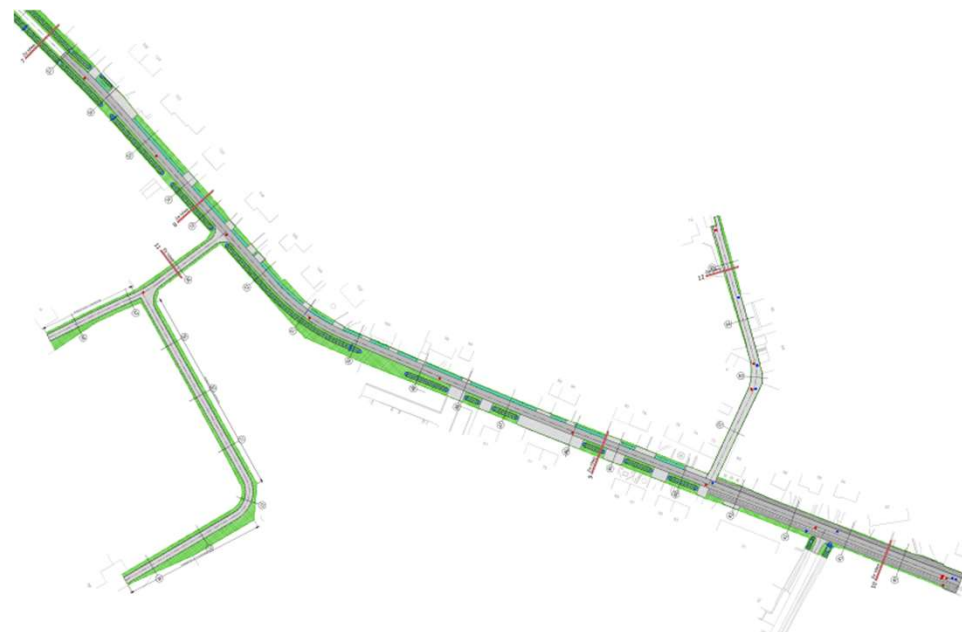
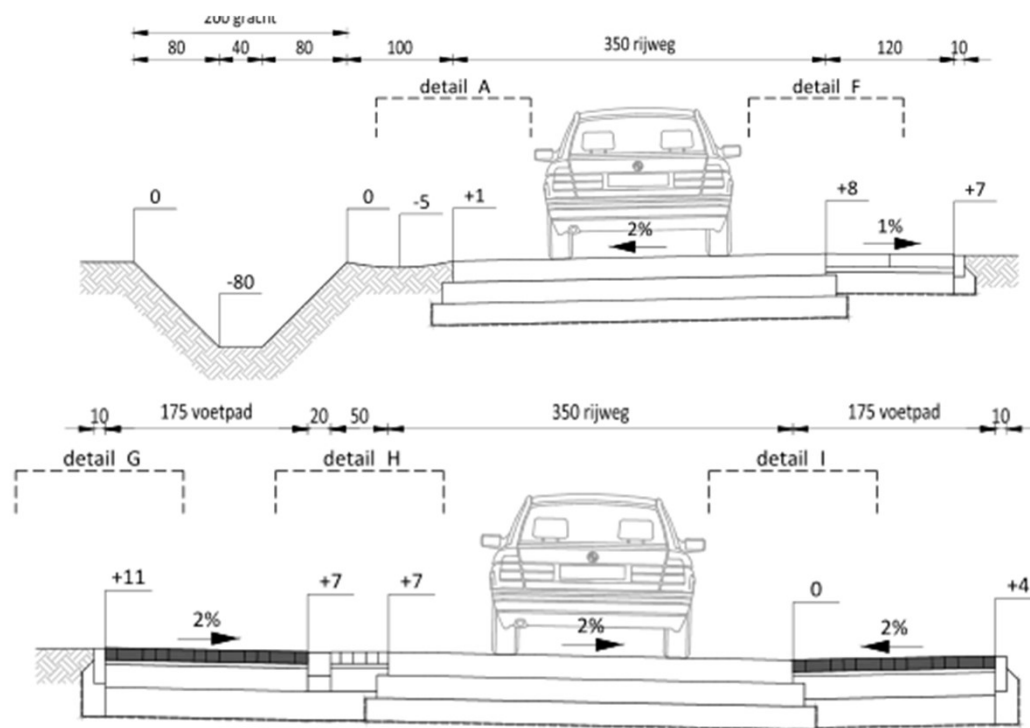
Heidestraat



Lindenweg



Heistsebaan



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing upwards, creating a dynamic and refreshing visual. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering



Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering



bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing upwards, creating a dynamic and refreshing visual. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

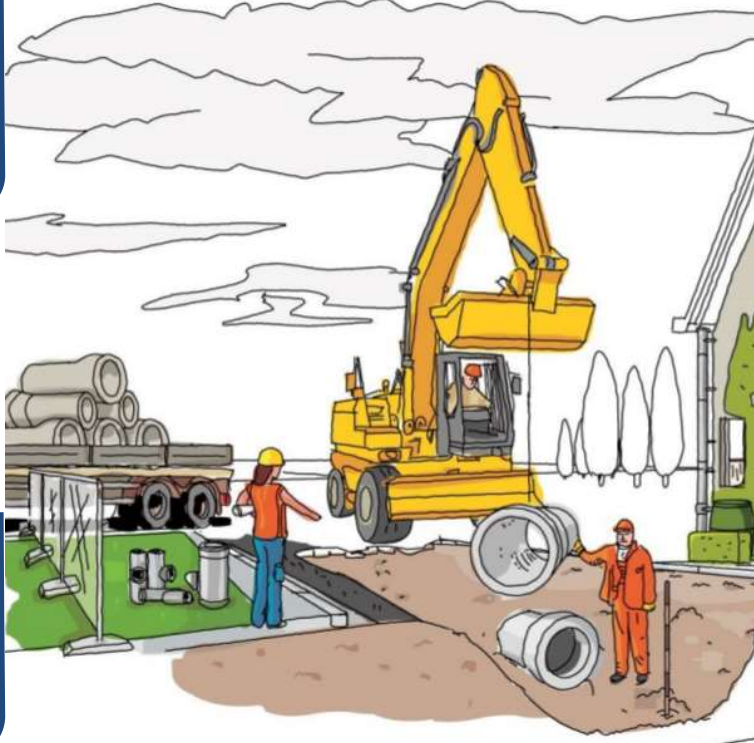
Hinder in onze straat... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Breuken
vermijden



grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



**Maatregelen dreigen door
historische droogte: "In
ergste geval moeten we
mensen zonder water zetten"**

24/04/2020 om 06:00 door Jiel Van Hooft et al.



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing upwards, creating a dynamic and refreshing visual. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



- 
- A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing upwards, creating a dynamic and refreshing visual. The image is in a cool blue color palette.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Bestaande situatie

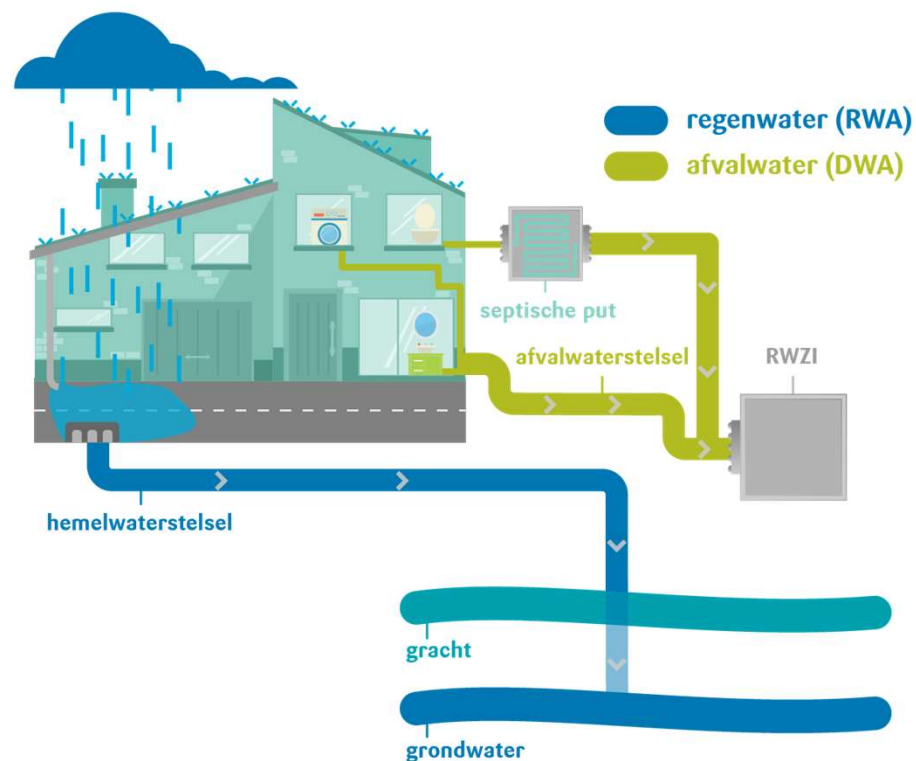
Gemengd rioolstelsel

in straat met één
rioolstelsel voor afvoer van
afval- én hemelwater.



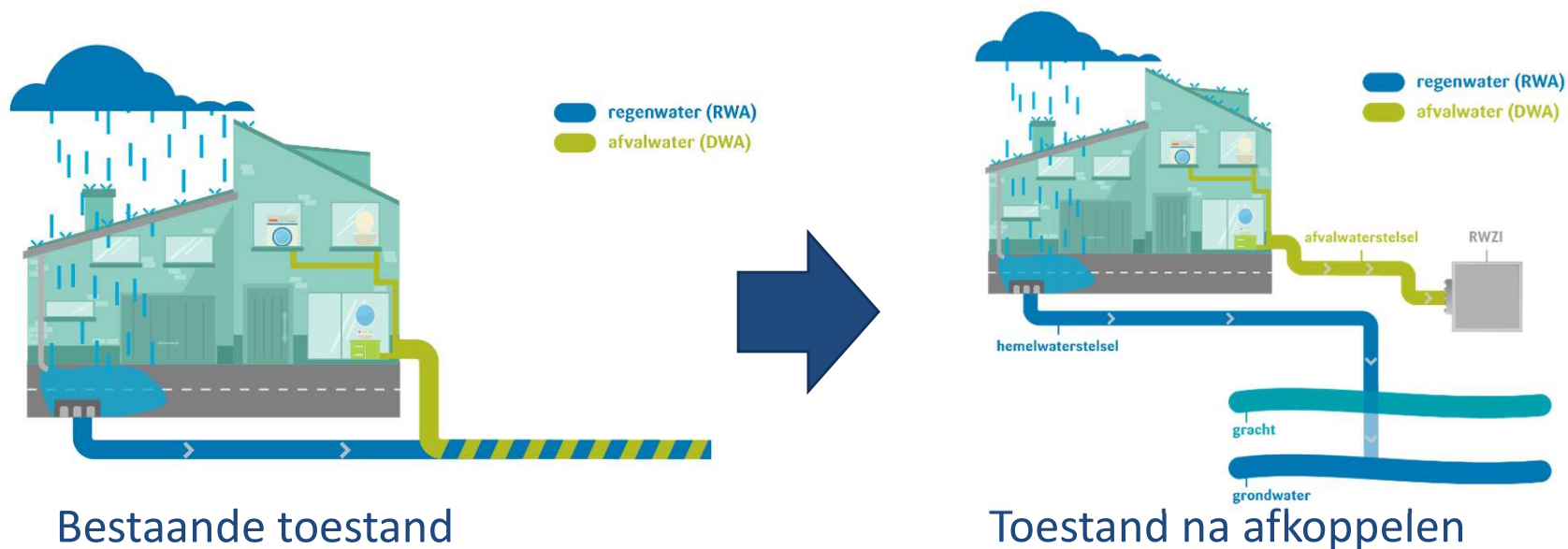
Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor U?

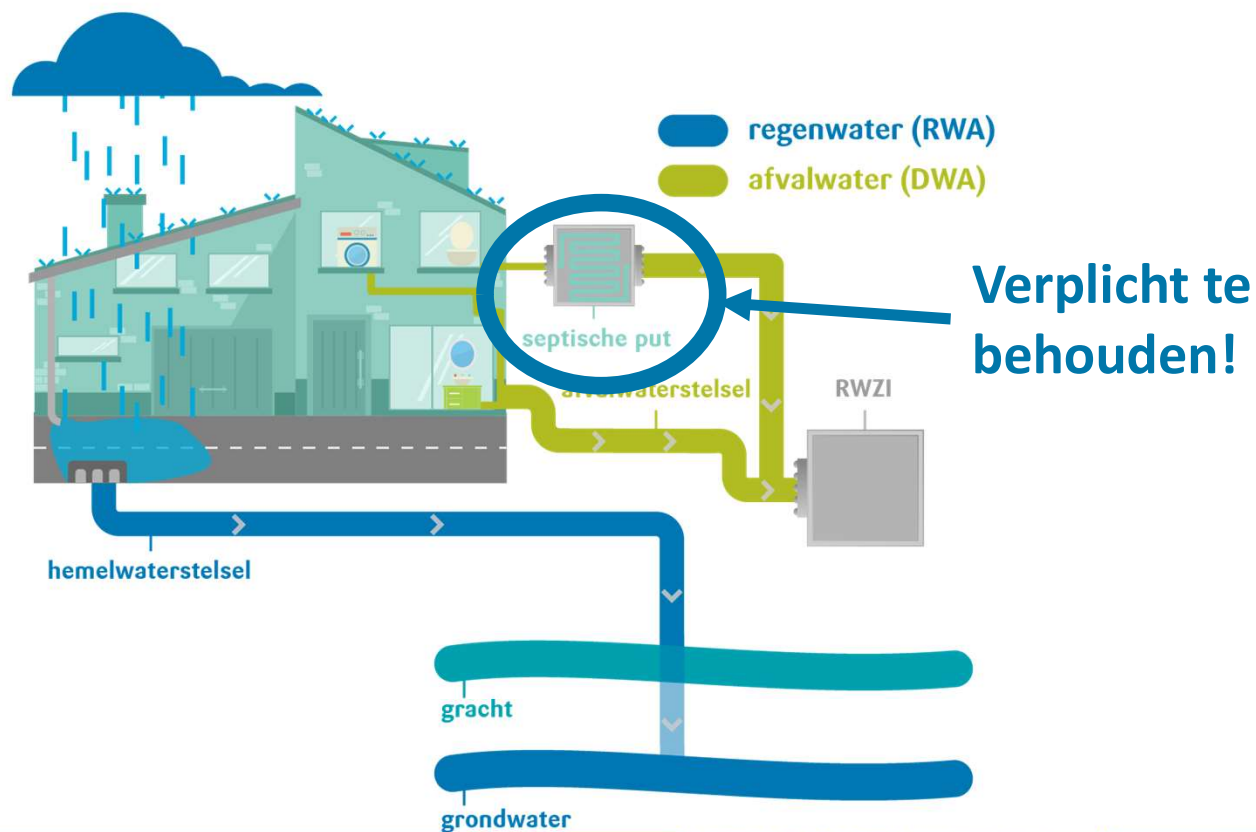
Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein conform afkoppelingsadvies



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie van 530 € na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 2005)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- ✓ éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €



Afkoppeling op privé

Gemeentelijke premie Berlaar - voorwaarden

- 700 euro inclusief btw, aanvullend op premie Pidpa
- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- De werken dienen aangetoond te worden met foto's
- Keuring moet in orde zijn
- Eénmalige premie hemelwaterput van 550 euro
- Meer info: contacteer Jo Martens (milieuambtenaar, gemeente Berlaar)
 - 03 410 19 00 of via Publiekeruimte@berlaar.be
 - <https://www.berlaar.be/producten/subsidie-voor-de-afkoppeling-van-hemelwater-van-de-riolering>

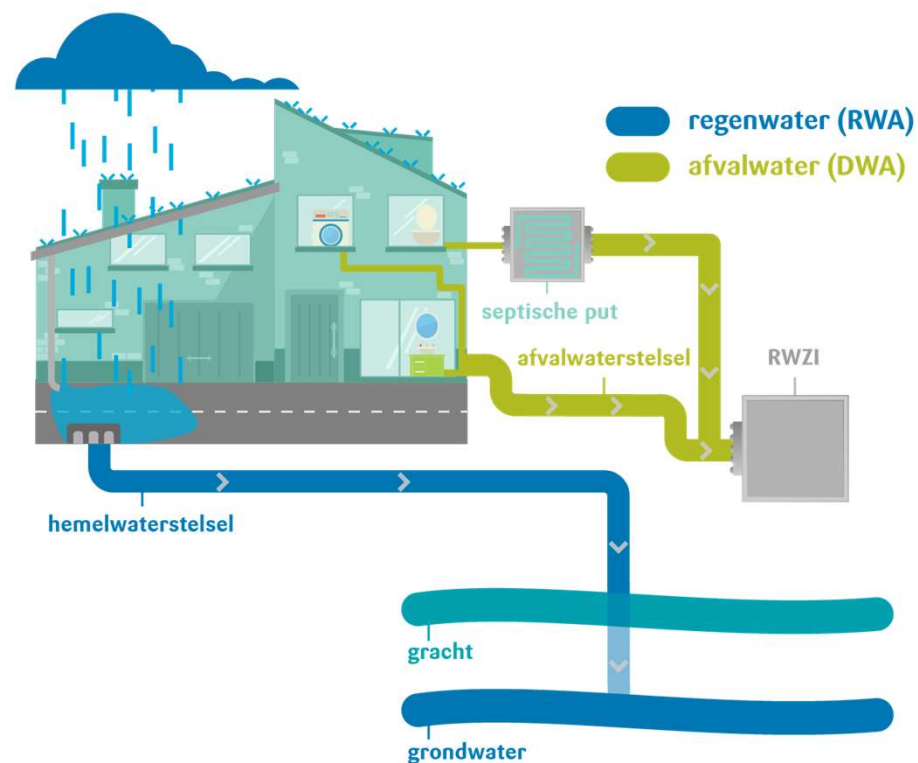


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 1 keuring



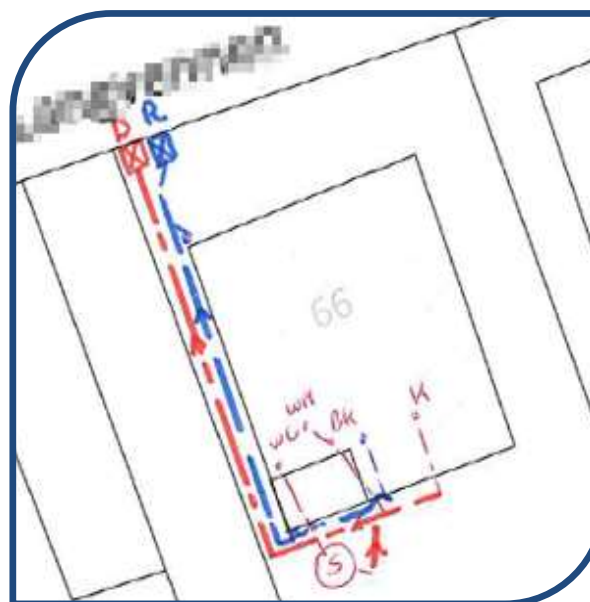
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige/schets van de geplaatste leidingen
- Foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
- A close-up photograph of a hand cupping a stream of water, with water droplets falling. The image is in a cool blue color palette and serves as a background for the left side of the slide.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Planning

- Nutswerken → najaar 2025
- Rioleringswerken → voorjaar 2026
- Einde werken → najaar 2026

Van zodra er een aannemer is aangesteld voor de weg- en rioleringswerken zal voor de start van de werken een nieuwe infovergadering georganiseerd worden en wordt de concrete timing, fasering en hinder toegelicht.



Meer informatie?



Contactgegevens:



Gemeente Berlaar:



Pidpa-Riolering:



Ben Spiessens

0800 90 300 – infra@pidpa.be

Studiebureau:



Groep Infrabo

Afkoppelingsdeskundige:



Kelmo



Afkoppelings- werken op privaat privaat domein

01

VUILWATER

- Realisatie van de afvoer van “alle” vuilwater naar de riolering

02

REGENWATER

Opties voor regenwaterbeheer

- Hergebruik van het regenwater op eigen terrein.
- Eventueel infiltratie van het regenwater.
- Of gescheiden afvoeren naar de riolering.



Bezoek van de afkoppelings deskundige

Bestuderen van de huidige situatie
Rondgang, bestaande plannen, foto's

In kaart brengen van de huidige riolering Opmaak plan
bestaande toestand

Overleg met de eigenaar
Praktisch en economisch advies

Opmaak van een plan van de nieuwe toestand

Verslag over de uit te voeren werken.



A F S P R A A K M A K E N

Gegevens achterlaten

INVULFORMULIER

Manueel invullen
en ons na de
vergadering
bezorgen

CONTACTGEGEVENS

Kelmo Consulting bv
Armand Maclotlaan 33, Genk

www.kelmoconsulting.be

Afspraken dienst 0495 16 76 54
afspraken@kelmoconsulting.be

SCAN NU



Bedankt!

Vragen?