

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**Omgevingsloketnr. :** OMV\_2019151302

**Intern nummer :** OMG / SH / 0250

De aanvraag ingediend door Sam en Lise Vandenberg - Van Dessel met als adres Zemstsesteenweg 86 te 1981 Zemst werd per beveiligde zending verzonden op 9 januari 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Heidestraat 2, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nr. 672Y3.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een ééngezinswoning in half open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen met bestemming woongebied met landelijk karakter.

De stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

### Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is als lot 2 gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling V/500 goedgekeurd door het schepencollege d.d. 25 april 2014.

### Overeenstemming met gewestplan, andere plannen van aanleg of verkaveling (geen inhoudelijke bespreking)

De aanvraag is zowel in overeenstemming met het geldende gewestplan als met het verkavelingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

### Voorschriften die volgen uit gemeentelijke of gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing.

## **2. Historiek**

Uitgezonderd de reeds vermelde verkavelingsvergunning zijn er geen vergunningen, noch overtredingen relevant.

## **3. Beschrijving van de omgeving en van de aanvraag**

### Beschrijving van de plaats

Het perceel bevindt zich in het begin van de Heidestraat, net achter het woonlint van de Melkouwensteenweg, waar ééngezinswoningen in vrijstaande en halfopen bebouwing elkaar afwisselen. Achter het perceel bevindt zich een uitgestrekt weidegebied tussen de Smidstraat en de Heidestraat.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning:

- opgericht op de linker perceelsgrens tegen een reeds opgerichte woning
- op 6 meter van de rooilijn
- met een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 11 meter op het verdiepingsniveau
- met een voorgevelbreedte van 6,5 meter en een uitspringend gedeelte achteraan rechts waardoor de totale gevelbreedte achteraan 8 meter bedraagt
- met een kroonlijsthoogte van 5,90 m, een dakbasis van 9 meter met een hellend dak van 45°
- met een inspringend gedeelte vooraan rechts van 4 meter bij 4,55 meter waar een terras wordt aangelegd
- afgewerkt in een licht grijze gevelsteen, in grijze betonpanelen en een houten natuurkleurige gevelbekleding in combinatie met donker grijze dakpannen en donkergrijze aluminium ramen en deuren.

Het platte dak wordt afgewerkt met een extensief groendak en op de zolderverdieping wordt een inpandige raampartij voorzien. De voortuin wordt als tuin aangelegd op een verhard inkompad en 1 verharde staanplaats voor een auto na. Achter de woning is een terras voorzien met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

Niet van toepassing.

## **7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

*(ingeval dossier zonder POV)*

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 februari 2020 waarin wordt geadviseerd de aanvraag te vergunnen.

Het college gaat akkoord met het verslag en neemt de argumentatie over.

## **8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### Planologische toets

De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen met bestemming woongebied met landelijk karakter.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en ook voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen ook de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, zoals in woongebieden worden toegelaten.

De aanvraag is conform aan de bepalingen van het gewestplan.

### Wegenis

De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

### Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Na toepassing van de watertoets op de vergunningsplichtige werken, kan gesteld worden dat het voorliggende project:

- een beperkte oppervlakte heeft
  - geen reliëfwijzigingen met zich meebrengt (zie terreinprofiel)
  - niet in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied ligt
- zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

### MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan een milieu-effectenrapportage. Een MER, ontheffing of projectmer-screening is bijgevolg niet vereist.

### Natuurtoets

Niet van toepassing.

### Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

### Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing.

#### Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

#### Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

#### Milieuaspecten

Niet van toepassing.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Qua inplanting en gabarit worden het goedgekeurd verkavelingsplan en de bijhorende voorschriften, die garant staan voor de goede ordening van de onmiddellijke omgeving, strikt gevolgd.

De strakke, sobere en eigentijdse architectuur vormt een mooi contrast met de bestaande woningen in de onmiddellijke omgeving.

#### Bespreking adviezen

Niet van toepassing.

### **Besluit**

#### Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen geeft in zitting van 27 februari 2020 een vergunning af voor de aanvraag ingediend door Sam en Lise Vandenberg - Van Dessel inzake het bouwen van een ééngezinswoning in half open bebouwing gelegen Heidestraat 2 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 672Y3.

#### Artikel 2.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- deze vergunning moet bekend gemaakt worden door aanplakking conform de wettelijke bepalingen (onderrichtingen bijgevoegd)
- het betalen van een waarborgsom (d.m.v. meegestuurd overschrijvingsformulier) ten bedrage van 550 € ter vergoeding van eventuele schade aan het openbaar domein vooraleer met de werken te starten
- de begindatum der werken dient doorgegeven te worden via het omgevingsloket
- onderstaande bepalingen omtrent de lozing van huishoudelijk afvalwater, de aansluiting op de openbare riolering en de maximale afkoppeling en het hergebruik van hemelwater dienen nageleefd te worden

#### **Bepalingen omtrent bouwlijn, hoogtepeil en teruggave waarborgsom voor eventuele schade aan het openbaar domein**

De bouwheer is ertoe verplicht:

- 1° onder begeleiding van de architect, de bouwlijn en het hoogtepeil (vloerpas) zoals aangeduid op het goedgekeurde bouwplan aan te houden;
- 2° vooraleer de werken beginnen, zelf een vaststelling van het openbaar domein te maken en binnen te brengen op het gemeentebestuur; die vaststelling dient te bestaan uit een foto (voetpad, fietspad, rijbaan) en de opsomming van eventuele gebreken die reeds aanwezig zouden zijn vóór de aanvang der werken; de vaststelling van het openbaar

domein na de werken zal gebeuren door het gemeentebestuur op verzoek van de aanvrager (zie bijgevoegd formulier); bij ontbreken van een vaststelling vóór de werken, zal er vanuit gegaan worden dat alle vastgestelde gebreken na de werken het gevolg zijn van die bouwwerken, met uiteraard een impact op de teruggave van de waarborgsom.

**Bepalingen omtrent de lozing van het huishoudelijk afvalwater.**

De aanvrager is verplicht een gescheiden aansluiting te voorzien voor zowel de afvoer van het hemelwater als het huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater moet verplicht aangesloten worden op een septische put vooraleer het mag geloosd worden in de gemengde riolering / baangracht. Deze septische put zal in principe voldoen aan de hiervoor vermelde definitie en aan de bepalingen van de “code van goede praktijk” en moet onderdeel uitmaken van deze stedenbouwkundige aanvraag op straffe van weigering.

**Deze septische put dient in werking te zijn op het moment van bewoning.**

De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager.

**Technische bepalingen omtrent de aansluiting op de openbare riolering.**

De bouwheer moet hiervoor minstens 6 weken voor de aanvang der rioleringswerken, contact opnemen met **Pidpa – Hidrosan**, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen (**0800-90 300 optie 5 ‘riolering’**).

Deze instantie zal instaan voor de effectieve aansluiting van de riolering.

**Bepalingen omtrent de maximale afkoppeling en het hergebruik van hemelwater.**

Voor deze materie zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing.

**De op de bouwplannen voorziene hemelwaterput van 5.000 liter en de bijhorende infiltratievoorziening(kratten) van 625 liter voldoen aan deze bepalingen.**

Een stedenbouwkundige vergunning voor de werken, kan enkel worden afgegeven als op de hemelwaterput een operationele pompinstallatie wordt aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.

**De pompinstallatie dient verplicht aangesloten te worden aan een wc of een wasmachine.**

Een pompinstallatie is niet verplicht indien de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. De hemelwaterput dient geplaatst en in gebruik genomen te zijn ten laatste zes maanden nadat het gebouw of de verharding in gebruik is genomen.

Als de aanvrager een afvoer van het hemelwater moet aanleggen, dan is hij verplicht het overtollige hemelwater minstens tot aan het lozingspunt gescheiden af te voeren van het afvalwater.

Het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering kan enkel bij afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater waarop met redelijke kosten kan aangesloten worden.

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:  
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;  
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen

in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
  - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
  - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve

aanleg stilziggend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:  
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidsstraf, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindienaar per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindienaar nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 87.** § 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindienaar;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van de vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.



Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift, vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

de algemeen directeur

de burgemeester

Anja Neels

Walter Horemans