

**Gemeente Berlaar**  
**RETRIBUTIEREGLEMENT SORTEEERSTRAAT**

Artikel 1 - Met ingang van 22 december 2022, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het plaatsen van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) in woonprojecten vanaf 30 woon- of verblijfgelegenheden, waarin de plaatsing van deze ondergrondse afvalcontainer(s) is opgenomen in de omgevingsvergunning, al dan niet als een stedenbouwkundige voorwaarde.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de titularis of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning, waarin de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen.

Indien in de omgevingsvergunning meerdere personen en/of rechtspersonen als titularis zijn aangeduid, dan is iedere titularis van de omgevingsvergunning hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 3 - De retributie is verschuldigd na het verloop van 30 dagen vanaf de dag van verkrijging van de omgevingsvergunning waar de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen als stedenbouwkundige last.

Indien de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot afgifte van de vergunning met een administratief beroep wordt aangevochten bij de deputatie, is de retributie maar verschuldigd na verloop van 30 dagen na afgifte van de omgevingsvergunning door de deputatie.

Indien de beslissing van de deputatie tot afgifte van de vergunning met een beroep wordt aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, is de retributie maar verschuldigd na bevestiging van de omgevingsvergunning waar de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen, door een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Artikel 4 - De retributie is ondeelbaar en wordt berekend op basis van het totaal aantal woonen/of verblijfgelegenheden (inclusief eventueel sociale woon- of verblijfgelegenheden) die gerealiseerd zullen worden via de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarin de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat) is opgenomen.

De retributie wordt verhoudingsgewijs bepaald in functie van het aantal woon- of verblijfgelegenheden en weergegeven in de tabel in de bijlage.

Als de titularis (of diens rechtverkrijgende) van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, ongeacht deze aanleiding heeft gegeven tot de vestiging van onderhavige retributie of niet, binnen een termijn van drie jaar na het afleveren van die omgevingsvergunning opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen indient die betrekking heeft op hetzelfde of een aanpalend perceel ten opzichte van de vorige omgevingsvergunning wordt rekening gehouden met het totaal aantal woon- of verblijfgelegenheden die via de vorige omgevingsvergunning en de nieuwe omgevingsvergunning werden vergund, om te bepalen of een retributie moet gevestigd worden naar aanleiding van de aflevering van de nieuwe omgevingsvergunning, en in voorkomend geval de begroting van de retributie.

Op die manier wil de gemeente het opdelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen om in een lagere belastingcategorie of buiten het toepassingsgebied van de belasting te vallen, vermijden.

Een uitzondering op de ondeelbaarheid van de retributie kan aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen indien er verschillende woon- of verblijfsgelegenheden in een nabije omgeving van elkaar worden gerealiseerd maar samen niet één omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handeling vormen, voor het gezamenlijk plaatsen van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) (sorteerstraat).

Artikel 5 - Woonprojecten waarin wordt voorzien in sociale huisvesting zijn vrijgesteld van deze retributie, in de mate van het aantal sociale woon- en/of verblijfsgelegenheden die worden voorzien.

Onverminderd de vrijstelling uit het voorgaande lid, wordt het aantal sociale woon- en/of verblijfsgelegenheden wél in aanmerking genomen voor de berekening van de retributie die verschuldigd is per woon- of verblijfsgelegenheid.

Artikel 6 - Het volledige bedrag van de retributie dient integraal gestort te worden binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Indien de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende de retributie niet tijdig betaalt, gaat de gemeente over tot invordering daarvan aan de hand van de uitvaardiging van een dwangbevel met toepassing van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 8 - Deze retributies worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex en wel als volgt: elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan de vaststelling van het vigerende bedrag. Het zo verkregen getal wordt afgerond op de hogere halve euro.

Goedgekeurd op de Gemeenteraad van 17 januari 2023

Algemeen directeur

Voorzitter