

## **GEMEENTELIJK REGLEMENT STANDPLAATSTEN VOOR FRITUREN OP OPENBAAR DOMEIN**

### **Artikel 1**

De concessies voor het plaatsen van frituren op het gemeentelijk domein worden door het college van burgemeester en schepenen toegestaan voor een termijn van VIJFTIEN jaar.

### **Artikel 2**

Na oproep en bekendmaking door het college kunnen geïnteresseerden zich kandidaat stellen. De inschrijving dient te gebeuren als volgt op straffe van nietigheid :

- bij aangetekend schrijven geadresseerd aan het college van burgemeester en schepenen, uiterlijk ter post afgegeven op een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum. De poststempel geldt als bewijs.
- op de omslag de aanduiding dragen "Concessie staanplaats frituur".
- de inschrijving zal de identiteit van de kandidaat bevatten en de standplaats vermelden waarvoor hij kandidaat is.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen houdt zich het recht voor de plaatsen te bepalen waar concessies voor frituren kunnen gevestigd worden, hetzij nieuwe toegekend, hetzij huidige standplaatsen gewijzigd, zonder dat de bestaande concessiehouders enige aanspraak hebben op schadeloosstelling of prijsvermindering.

Er kan evenwel geen nieuwe vestiging toegestaan worden binnen een straal van 500 meter vanaf een vergunde staanplaats.

### **Artikel 4**

Het is nadrukkelijk te verstaan dat het college van burgemeester en schepenen zich het recht voorbehoudt :

- de concessieverlening niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven.
- een bod dat niet voldoende materiele of morele waarborgen biedt, te weigeren.
- ook kan besloten worden over te gaan tot een opbod onder de mededingers die voor de desbetreffende standplaatsen een aanbod hebben ingediend.

### **Artikel 5**

De instelprijs per staanplaats bedraagt voor :

- Kardinaal Cardijnplein: minimaal 725 euro per kwartaal
- Marktplein: minimaal 620 euro per kwartaal
- Stationsplein: minimaal 675 euro per kwartaal.

### **Artikel 6**

Elke offerte moet het voorwerp uitmaken van een afzonderlijk aanbiddingsschrift.

#### **Artikel 7**

Het aanbestedingsbedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de index der consumptieprijzen met als formule :

- het basisbedrag vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de aanvangsindex.

#### **Artikel 8**

Het concessierecht is per kwartaal vooraf betaalbaar op de rekening van het gemeentebestuur Berlaar.

#### **Artikel 9**

De kosten voor aansluiting op het waterbedelingsnet en de toevoer voor gas, elektriciteit, telefoon of andere nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiehouder.

#### **Artikel 10**

Belastingen, taksen of vergoedingen, van welke aard ook, die door het Rijk, de gemeenschappen, de gewesten, de provincie, de stad of om het even welke instantie, nu of in de toekomst op het exploiteren van frituren of op de staanplaatsen zelf zouden gelegd worden, vallen uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

#### **Artikel 11**

De concessiehouder mag de standplaats aanwenden voor de verkoop van frituren al dan niet gepaard gaande met bijhorende bijgerechten. De concessiehouder mag de concessie niet afstaan of doorverhuren aan een ander, geheel noch gedeeltelijk, zonder uitdrukkelijke, schriftelijke, voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 12**

Zowel de concessiehouder als het college van burgemeester en schepenen kunnen een lopende concessie opzeggen mits aangetekende brief. Eerst vermelde dient een termijn van 6 maanden te respecteren. Het college moet een termijn van 1 jaar respecteren. Bij opzegging door de concessiehouder kan hij geen aanspraak maken op terugbetaling prorata temporis van het reeds betaalde bedrag. Bij opzegging door het college kan de concessiehouder generlei schadevergoeding eisen ingevolge het stopzetten van de concessie.

#### **Artikel 13**

De ligging van de huidige standplaatsen is de volgende :

Standplaats 1 :Centrum = Markt

Standplaats 2 : Station = hoek parkeerplaats tegenover café De Veehandel

Standplaats 3 : Heikant = hoek parkeerplaats aan autobushalte Kardinaal Cardijnplein.

#### **Artikel 14**

De frituren kunnen slechts opgesteld worden mits het bekomen van een tijdelijke bouwvergunning door

de concessiehouder. De frituur moet steeds op kosten van de concessiehouder kunnen verplaatst worden zoals bijvoorbeeld voor werken of feesten, op vraag van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 15**

De frituren moeten qua afmetingen en uitzicht, voor goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

### **Artikel 16**

De volledige installatie moet beantwoorden aan alle wettelijke hygiënische en veiligheidsvoorschriften.

In elk geval dienen volgende punten stipt te worden nageleefd :

1. Het terrein rondom de staanplaats in een straal van 50 meter moet gereinigd worden van alle afval voortkomende van het frituurbedrijf.
  2. In de onmiddellijke omgeving van de frituur moet een afvalbak met deksel geplaatst worden, van voldoende afmetingen, in onbrandbare materialen en aangepaste esthetiek, om de afval voortkomende van het frituurbedrijf te kunnen bergen.
  3. Er moet permanent een bedrijfsklaar poederblusapparaat (bij voorkeur CO<sub>2</sub>) aanwezig zijn.
  4. Zowel voor verlichting als voor verwarming in en van de frituur moet de concessiehouder de uiterste voorzorgsmaatregelen treffen ter voorkoming van ongevallen.
  5. Persflessen met gas, waarbij het gebruik van andere dan metalen leidingen niet toegelaten is, moeten buiten de verkoopwagen opgesteld worden in een gesloten goed verluchte, brandvrije kast.
6. Naam en adres van de concessiehouder dienen op een goed zichtbare plaats in de frituur aangebracht.

### **Artikel 17**

De concessiehouders moeten houder zijn van de kaart voorzien door de wet op de leurhandel.

### **Artikel 18**

Voor elk geval dat niet voorzien wordt in huidig reglement, moeten de concessiehouders zich gedragen naar het besluit van het college van burgemeester en schepenen, dat zonder beroep beslist.

### **Artikel 19**

Indien, voor oorzaken waarover het alleen oordelen zal, het college van burgemeester en schepenen zich in de noodzakelijkheid bevindt het stand nemen tijdelijk te verbieden, zullen de concessiehouders zich moeten gedragen naar de bevelen te dien einde gegeven, zonder hiervoor enige aanspraak op schadeloosstelling te kunnen maken. Indien de duur van de schorsing meer dan één week is, zal een evenredige teruggave van de vergunningsprijs geschieden.

### **Artikel 20**

De frituurhouder is verplicht zich te verzekeren tegen zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen die door de uitoefening van zijn bedrijf zouden overkomen aan derden, alsmede voor de schade berokkend aan derden door brand. Hij verbindt er zich tevens toe de verzekeringsmaatschappij te verzoeken om een afschrift van de tussen hem en de maatschappij gesloten polis(sen) rechtstreeks toe te sturen aan de gemeente Berlaar. Bovendien zal hij jaarlijks bewijs geven van de betaling der laatst vervallen premie.

### **Artikel 21**

Bij niet-naleving van de bepalingen van onderhavig reglement kan het college van burgemeester en schepenen :

1. acht dagen na de ingebrekestelling, het frituurkraam op kosten en risico van de concessiehouder laten wegslepen.
2. de concessie voor onbepaalde tijd intrekken.

### **Artikel 22**

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 juni 2021 en zal van toepassing zijn op de nieuwe concessies die zullen ingaan op 1 januari 2022.

### **Artikel 23**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van deze aangelegenheid.

Goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 18 mei 2021.

De algemeen directeur

De burgemeester

Anja Neels

Walter Horemans

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 9nm7ar-h4zmxq-j5t722-gi