

## Retributie conformiteitsattest woningen

### Artikel 1

Er wordt een retributie geheven op het afleveren van het conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen.

### Artikel 2

De controles op woonkwaliteit voor het afleveren van de conformiteitsattesten worden uitgevoerd door personeelsleden van IGEMO die uitvoerder is van de ondersteuning van het lokaal woonbeleid zoals bepaald door de interlokale vereniging Wonen langs Dijle & Nete. De personeels- en werkingskosten voor deze controles zijn inbegrepen in de gemeentelijke bijdrage aan deze interlokale vereniging.

Inkomsten uit de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest: dit betreft een beperkt aantal dossiers, zodat het vrijstellen van deze retributie in een deel van deze dossiers geen structurele invloed heeft op de gemeentelijke financiën.

### Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

### Artikel 4

Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest voor woningen en kamers wordt als volgt vastgesteld:

- 1) 0 euro voor een woongelegenheden die voldoet aan de volgende twee voorwaarden:
  - a. niet ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard is op datum van aanvraag,
  - b. bij de controle minder dan 9 strafpunten behaalt, gemeenschappelijke delen inbegrepen.
- 2) 0 euro voor woningen waarvoor de aanvrager een erkend sociaal verhuurkantoor is als toekomstige of effectieve onderverhuurder.
- 3) In alle andere omstandigheden: de maximale tarieven, overeenkomstig de geldende regelgeving, zijnde artikel 9 het besluit van de Vlaamse Regering van 12/7/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van
- 4) 24/05/2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking

### Artikel 5

De retributie wordt contant betaald op het moment van aflevering van het conformiteitsattest. Indien de retributie niet contant wordt betaald, krijgt de retributieplichtige een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. De retributie is te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

### Artikel 6

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetsbepalingen betreffende burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019

De algemeen directeur

Anja Neels



De burgemeester

Walter Horemans