

# Kapreglement Berlaar

---

## **Artikel 1: Vergunningsplicht en toepassingsgebied**

§1. Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, op welke wijze ook:

- a) bomen die minimaal 7 meter hoog zijn of die op een hoogte van 1,30 meter een omtrek van 50 cm of meer hebben (voor knotbomen met de knot beneden 1,30 meter wordt de omtrek gemeten op 5 cm onder de knot), vellen, rooien, verplanten, overmatig snoeien of op enige andere wijze ernstige schade toebrengen of doen afsterven.
- b) houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden, bestemd voor professionele houtproductie, rooien. Het vellen van deze beplantingen volgens normale onderhoudswerken is niet onderworpen aan de vergunningsplicht.
- c) houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden, niet bestemd voor houtexploitatie, rooien of geheel of gedeeltelijk omhakken. Het vellen van deze beplantingen volgens normale onderhoudswerken is niet onderworpen aan de vergunningsplicht.
- d) als invasief te beschouwen planten gebruiken voor vervangingsaanplant.
- e) de door deze vergunning opgelegde vervangingsaanplant verwijderen of in haar groei remmen (zie art. 4).

§2. Vallen niet onder de bepalingen van dit reglement:

- a) boomkwekerijen en aanplantingen met kerstbomen voor zover de bomen deel uitmaken van de bedrijfsvoering.
- b) laagstamboomgaarden.
- c) bossen waarop het Bosdecreet van 13 juni 1990 van toepassing is.
- d) vegetatie en lijn- en puntvormige elementen waarop het vegetatiebesluit dd. 23 juli 1998 van toepassing is.
- e) het vellen van bomen, gelegen op terreinen waarvoor een door de bevoegde overheid of bevoegde administratie(s) goedgekeurd beheersplan of beheersvisie bestaat op basis van milieu- en natuurwetgeving, als het vellen van de hoogstammige bomen als activiteit in dat beheersplan of beheersvisie is opgenomen.

§3. De vergunning is vereist voor zowel particuliere eigendommen als voor eigendommen van publiekrechtelijke rechtspersonen ongeacht:

- de bestemming van het gebied
- de afstand van de boom t.o.v. bebouwing.

§4. In geval van overmacht of indien het geringste uitstel onmiddellijk gevaar oplevert volstaat een eenvoudige melding aan de lokale politie. Om dezelfde redenen kunnen de veiligheidsdiensten overgaan of laten overgaan tot het vellen van gevaarlijke bomen. De restanten van de betrokken boom en stronk moeten ter beschikking worden gehouden voor inspectie door de gemeente of een door haar aangestelde specialist.

## **Artikel 2: Waardevolle bomen**

Voor bomen aangeduid als bijzonder waardevol conform de bepalingen van het raadsbesluit '*Waardevolle bomen*' wordt geen kapvergunning verleend tenzij uit een verslag, opgemaakt door een geattesteerde boomdeskundige (European Treetechnician of gelijkwaardig), waaruit de noodzaak tot kap of rooiing omwille van de gezondheid van de boom of zijn stabiliteit ontegensprekelijk blijkt. Dit verslag moet worden toegevoegd aan de aanvraag tot kapvergunning.

In het geval een bijzonder waardevolle boom de stedelijke vernieuwing ernstig belemmert, wordt geen kapvergunning verleend maar kan verplanting van de boom worden toegestaan mits de opmaak van een BEA of gelijkwaardig door een geattesteerde boomdeskundige die

ook de werken begeleidt en opvolgt. Het BEA maakt deel uit van de vergunningsaanvraag. Indien het gemeentebestuur de maatregelen als ontoereikend beoordeelt, kunnen bijkomende maatregelen worden opgelegd.

Voor bomen aangeduid als potentieel waardevol type 1 en type 2 (in onderzoek) conform de bepalingen van het raadsbesluit *'Waardevolle bomen'* wordt de aanvraag en behandeling van een kapvergunningsaanvraag automatisch opgeschort of negatief beoordeeld tot na uitspraak over de opname op de BWB-lijst.

### **Artikel 3: Vergunningsvoorwaarden**

In de vergunning kunnen voorwaarden worden opgenomen, onder meer wat betreft de soort, de hoeveelheid, het plantformaat en de aanlegwijze van de vervangende aanplant.

### **Artikel 4: Vervangende aanplanting**

§1. Elke vergunde kapping wordt vergezeld van een verplichting tot vervangende aanplanting. Tenzij de kapping een bijzonder of potentieel waardevolle boom betreft kan hiervan worden afgeweken:

- in woongebied bij gemotiveerde beslissing van het gemeentebestuur
- in tuinen die in hun volledigheid op een perceel van minder dan 500 m<sup>2</sup> zijn

gelegen.

§2. Tenzij anders bepaald in de vergunning, moet elke opgelegde vervangende aanplant uiterlijk in het eerste plantseizoen dat volgt op het vellen of rooien, worden uitgevoerd. Beplantingen die niet aanslaan, moeten het eerstvolgende plantseizoen worden vervangen.

§3. De opgelegde passende vervangingsaanplant mag zonder voorafgaande schriftelijke toelating niet worden verwijderd, noch door om het even welk middel in haar groei geremd worden.

### **Artikel 5: Overmacht**

§1. Door overmacht gevelde bomen of beplantingen moeten door de eigenaar worden vervangen met het oog op het herstel van het oorspronkelijk uitzicht van de beplantingen. Op percelen met een gele of groene bestemming volgens het Gewestplan moet de vervangende aanplant gebeuren met streekeigen planten. De eenheid van de beplanting mag door deze aanplant niet verstoord worden. Gebruik van de oorspronkelijke planten is nooit een verstoring van de eenheid. In het geval het een bijzonder of potentieel waardevolle boom betreft, bepaalt de gemeentelijke dienst bevoegd voor leefmilieu de te planten vervangende aanplant.

§2. Deze vervanging moet uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen worden uitgevoerd.

§3. Het gemeentebestuur kan op gemotiveerd verzoek en bij gemotiveerde beslissing afwijkingen toestaan op paragrafen 1 en 2 van dit artikel.

### **Artikel 6: Ontoelaatbare handelingen**

§1. Met vellen, rooien of vernietigen van bomen en groenelementen wordt gelijkgesteld: het schade toebrengen of verminken inzonderheid door ringen, ontschorsen, verschroeiën, bewerken met scheikundige producten, ondeskundig snoeien, inkerven en benagelen en acties conform artikel 9 §6. Een periodiek onderhoud om een bepaalde snoeivorm in stand te houden en het knotten van knobomen wordt niet als ontoelaatbaar beschouwd.

§2. Het ten uitvoer brengen van de vergunning tijdens het broedseizoen (15 maart tot 1 augustus) is verboden tenzij het gaat om kappingen omwille van overmacht of onmiddellijk gevaar.

## **Artikel 7: BEPALINGEN BIJ VERKAVELINGSVERGUNNINGEN**

§1. Waardevolle bomen op terreinen waarvoor een verkavelingsvergunning wordt aangevraagd worden geïntegreerd in het verkavelingsontwerp zodat ze volledig en onder goede omstandigheden behouden blijven.

§2. Andere bomen op terreinen waarvoor een verkavelingsvergunning wordt aangevraagd worden zo veel mogelijk geïntegreerd in het verkavelingsontwerp. Als richtlijn mag maximaal 50% van de perceelsoppervlakte vrijgemaakt worden van bomen ten gevolge van de verkaveling.

§3. Voor de blijvende bomen wordt een Bomen Effect Analyse opgemaakt. Minimaal de voorschriften en beschermende maatregelen die uit het BEA voortvloeien dienen te worden nageleefd. Het BEA maakt deel uit van de definitieve vergunningsaanvraag. Indien het gemeentebestuur de maatregelen als ontoereikend beoordeelt, kunnen bijkomende maatregelen worden opgelegd.

## **Artikel 8: BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN, CONSTRUCTIES e.d.**

§1. Waardevolle bomen op terreinen waarvoor een bouwvergunning wordt aangevraagd worden geïntegreerd in het ontwerp zodat ze maximaal en onder goede omstandigheden behouden blijven.

§3. Voor de blijvende bomen wordt een Bomen Effect Analyse opgemaakt. Minimaal de voorschriften en beschermende maatregelen die uit het BEA voortvloeien dienen te worden nageleefd. Het BEA maakt deel uit van de definitieve vergunningsaanvraag. Indien het gemeentebestuur de maatregelen als ontoereikend beoordeelt, kunnen bijkomende maatregelen worden opgelegd.

## **Artikel 9: GROENBESCHERMING BIJ DE UITVOERING VAN WERKEN**

§1. Bij het uitvoeren van bouw- en of verbouwingswerken, bij de aanleg van wegen, leidingen, kabels e.d. dienen alle nodige voorzorgen genomen te worden om de opgaande beplantingen te beschermen en schade te voorkomen.

§2. Op bouwerven moet een boombeschermingszone worden ingesteld rond alle blijvende bomen. Deze zone bestaat minimaal een oppervlakte met een diameter van 25 x de diameter van de boom gemeten op 1,3 m boven de grond en is nooit kleiner dan 4 m doorsnede. De stam van de boom is steeds het middelpunt van deze minimale beschermingszone en kan op maat worden uitgebreid in het geval van laaghangende takken of asymmetrische kroonvorm. De boombeschermingszone moet door middel van hekken of panelen ontoegankelijk worden gemaakt zonder hierbij de boom te beschadigen en moet steeds vrij blijven van elke vorm van verkeer, stapeling, storting, barakken, lozing, vuurhaarden, grondbewerking, ...

§3. Onverminderd andere verplichtingen met betrekking tot grondwaterbeheer, moet bij bemaling de watervoorziening van de blijvende bomen verzekerd worden.

§4. Sleuven en uitgravingen voor ondergrondse leidingen mogen mechanisch niet dichters dan 2,5 meter uit de as van een boom, waarvan de stamomtrek 50 cm of meer bedraagt op 1,3 m. van de grond, gemaakt worden. Indien hieraan niet kan voldaan worden, moet een vergunning aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen

§5. Enkel op basis van een goedgekeurd BEA kan van de verplichtingen uit paragrafen 1, 2, 3 en 4 worden afgeweken.

§6. Beschadigingen of sterfte van de te beschermen opgaande beplantingen, die voortvloeien uit nalatigheid of onvoorzichtigheid, worden gelijkgesteld met het onvergund vellen of rooien.

**Artikel 10: Procedure**

Aanvragen voor een kapvergunning dienen te gebeuren via het bezorgen van een volledig ingevuld aanvraagformulier, vergezeld van de nodige bijlagen, aan de gemeentelijke administratie.

**Artikel 11:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt een besluit tot het verlenen of weigeren van de vergunning of het verlengen van de behandelingstermijn binnen de 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf:

- de datum van het ontvangstbewijs of
- vanaf de derde werkdag na postdatum van de zending per post of
- vanaf de eerstvolgende werkdag na zending per elektronische post op algemene emailadres van de gemeente.

De termijnverlenging telt maximaal 30 kalenderdagen en kan worden ingeroepen omwille van een lopend onderzoek in kader van het gemeenteraadsbesluit '*Waardevolle bomen*', indien het bestuur een openbaar onderzoek wenst te organiseren, indien het advies van één of meerdere gemeentelijke adviesraden werd opgevraagd of wanneer het bestuur bijkomend onderzoek van de aanvraag noodzakelijk acht om een voldoende gefundeerd besluit te kunnen nemen.

Ten laatste 10 werkdagen na het nemen van een besluit tot het verlenen of weigeren van de vergunning of het verlengen van de behandelingstermijn wordt de aanvrager hiervan schriftelijk of per elektronisch bericht in kennis gesteld.

Wanneer binnen de voorgeschreven termijn geen besluit werd genomen, wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd.

**Artikel 12:**

Wanneer de vergunningsaanvraag (met attest cfr. artikel 2) een boom bevat aangeduid als waardevol conform de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit '*Waardevolle bomen*', wordt er een openbaar onderzoek van 20 dagen georganiseerd. Dit openbaar onderzoek doet geen afbreuk aan de noodzaak tot hoogdringende kap in geval van acuut gevaar. Deze dossiers worden ter advies voorgelegd aan de gemeentelijke milieuraad.

**Artikel 13: Verval van de vergunning**

De vergunning blijft een jaar geldig.

Maakt de vergunninghouder gedurende deze periode geen gebruik van de vergunning, dan komt ze te vervallen

## AANVULLENDE BEPALINGEN

**Artikel 14:**

Wanneer beplantingen of vervangende aanplantingen, uitgevoerd ingevolge de bepalingen van dit reglement, niet aanslaan, moeten zij in het eerstvolgende plantseizoen opnieuw aangeplant worden (1 november t.e.m. 15 maart). Deze werkwijze moet worden herhaald tot de beplanting de voorgeschreven aard heeft verkregen.

**Artikel 15:**

Aansluitend op artikel 98 van de gemeentelijke Algemene Bestuurlijke Politieverordening (GAS-reglement) wordt bij beschadiging of het uitvoeren van ontoelaatbare handelingen (artikel 6) steeds een maximale administratieve sanctie opgelegd, verhoogd met het waardeverlies door de veroorzaakte schade aan de boom, de kostprijs van de noodzakelijke herstelwerken en kosten gemaakt voor het (laten) bepalen van de schade en het waardeverlies.

Voor de waardebepaling van veroorzaakte schade (waardeverlies) wordt gebruik gemaakt van de uniforme methode zoals opgenomen in het Standaardbestek 250.

#### **Artikel 16:**

In het geval van vastgestelde overtredingen kan een vervangende aanplant worden opgelegd naast de sancties vermeld in vorig artikel.

#### **Artikel 17:**

Indien het statuut van een boom onduidelijk dan wel belangrijk is met betrekking tot een voorliggend dossier kan de betrokken boom ten allen tijde onderworpen worden aan een evaluatie conform het gemeenteraadsbesluit '*Waardevolle Bomen*' en desgevallend als waardevol worden voorgedragen. In dergelijke geval krijgt de boom het statuut 'potentieel waardevol' type 1 zoals bepaald in het raadsbesluit '*Waardevolle bomen*'.

Behandeling gebeurt conform artikel 2 van dit besluit.

#### **Artikel 18: Definities**

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

1. **BEA:** zie Boom effect analyse
2. **Bomen Effect Analyse:** onderzoek van de effecten van geplande werkzaamheden op een boom met inbegrip van de toekomstkansen, behoudsmaatregelen te treffen voorafgaand, tijdens en na afloop van de werken en eventuele voorschriften ter aanpassing van het ontwerp met het oog op een duurzaam behoud van de boom.
3. **bomen:** houtachtige, overblijvende gewassen die minstens 3 meter hoog kunnen worden indien ze vrij kunnen uitgroeien en met minstens één stam.
4. **bos:** grondoppervlakte waarvan bomen en houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meerdere functies vervult. Zie het Bosdecreet;
5. **broedseizoen:** periode van 15 maart tot en met 1 augustus;
6. **BWB-lijst:** lijst met bijzonder waardevolle bomen zoals vastgesteld conform het raadsbesluit '*Waardevolle bomen*'.
7. **geattesteerde boomdeskundige:** persoon met de nodige theoretische bagage om bomen te kunnen evalueren en die beschikt over een attest dat die kennis betuigt zoals European Treetechnician of gelijkwaardig. Meer informatie [www.inverde.be](http://www.inverde.be).
8. **haag of haagkant:** een lijnvormige aanplanting van houtachtige gewassen met compacte structuur die bij normaal onderhoud door periodieke snoei in vorm wordt gehouden; de frequentie bepaalt of het gaat om een "haag" (frequent onderhouden), dan wel om een haagkant (minimaal onderhouden);
9. **houtkant:** elke strook grond, inbegrepen taluds en beekoevers, welke met bomen, struiken en kruiden begroeid is. Normaal onderhoud bestaat uit een periodiek kappen van de houtachtige gewassen tot aan de grond; door het natuurlijke opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd;
10. **houtwal:** een strook grond begroeid met bomen, struiken en kruiden die op een herkenbare wal (verhoogd stuk grond) staan. Normaal onderhoud bestaat uit een periodiek kappen van de houtachtige gewassen tot aan de grond; door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden op de strook nieuwe loten gevormd;

11. **inheemse bomen en heesters:** bomen en struiken van soorten die van nature voorkomen in de streek maar niet noodzakelijk afstammen van planten die sinds de laatste ijstijd door evolutie zijn aangepast aan het lokale klimaat en de plaatselijke bodem. zie bijlage 1;
12. **invasieve soorten:** soorten die zich buiten hun oorspronkelijke verspreidingsgebied hebben gevestigd en door hun aanwezigheid of hun snelle uitbreiding tot ecologische, economische of gezondheidsschade kunnen leiden;
13. **kappingen:** het dunnen van bomen in een bosbestand en het vellen van kaprijpe bomen;
14. **knotbomen:** bomen die met een interval van één of meerdere jaren van hun topscheut en zijtakken worden ontdaan, zonder dat de vitaliteit van de boom hierdoor in het gedrang komt;
15. **laagstam fruitboom:** vruchtdragende bomen die een maximale hoogte hebben van 2,5 meter en die door het leiden van de takken geen normale kruinontwikkeling hebben
16. **lijn- en puntvormige elementen:** begroeiingen die een eigen natuurwaarde uitmaken en waarvan de structuur, de aard en het uitzicht gevormd of beïnvloed werden door menselijke activiteiten waarbij de aanwezige planten ook aangepast werden aan de omgeving en de functie van de omgevende terreinen, met uitzondering van de cultuurgewassen;
17. **normale onderhoudswerken:** wat in de 'Code voor goede natuurpraktijk i.f.v. wijzigingen van vegetatie en van kleine landschapselementen' wordt omschreven onder 'normaal onderhoud' (bijlage 1 van Omzendbrief LNW/98/01). Deze werken kunnen zowel privaat als exploitatief gebeuren.
18. **normale snoei:** een periodiek onderhoud om een bepaalde snoeivorm in stand te houden; een snoeiing uitvoeren die de boomvorm drastisch wijzigt, zoals toppen of kandelaren, wordt niet als een normale snoei beschouwd;
19. **plan van aanleg:** een gewestplan, een algemeen plan van aanleg of een bijzonder plan van aanleg
20. **plantseizoen:** periode van 1 november tot en met 15 maart;
21. **raadsbesluit 'Waardevolle bomen':** raadsbesluit d.d. 5 oktober 2017 waarin wordt bepaald hoe waardevolle bomen worden bepaald en erkend.
22. **rooien:** het verwijderen van bomen of houtachtige gewassen, met inbegrip van hun wortelstelsel (stronk);
23. **streekeigen bomen en heesters:** bomen en struiken die van nature voorkomen in de streek en afstammen van planten die sinds de laatste ijstijd door evolutie zijn aangepast aan het lokale klimaat en de plaatselijke bodem;
24. **struweel:** vegetaties met min of meer gesloten struiklaag, hoger dan één meter (meestal twee meter of meer);
25. **vegetatie:** de natuurlijke en halfnatuurlijke begroeiing met alle spontaan gevestigde kruid-, struweel- en bosbegroeiingen, en dit onafhankelijk van het feit of het abiotisch milieu al dan niet door de mens beïnvloed of gevormd is. Het betreft zowel begroeiingen in het water als op het land. Ook bossen worden ertoe gerekend onafhankelijk van het feit dat de boomlaag is aangeplant of niet. Voorbeelden van vegetaties zijn o.a. vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen, houtachtige beplantingen;
26. **vellen:** het doen vallen of het onherroepelijk beschadigen van de stam met de dood tot gevolg;
27. **vervangende aanplant:** het aanplanten ter vervanging van verwijderde planten. Dit kan zowel op dezelfde locatie als op een andere locatie conform de gemaakte afspraken of de vergunningsvoorschriften;

#### **Artikel 19:**

Dit reglement wordt van kracht over gans het grondgebied, onmiddellijk na de vereiste afkondiging.