

Retributie op conformiteitsattesten woningen voor de jaren 2023 tot en met 2025

Artikel 1

De retributie wordt gevestigd op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen overeenkomstig het BVR van 24 mei 2014 inzake woningkwaliteitsbewaking.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 3

De retributie wordt betaald op het moment van de afgifte van het conformiteitsattest. Indien het conformiteitsattest wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Artikel 4

Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest wordt vastgesteld als volgt:

- Gratis (€ 0,00)
 - Indien de zelfstandige woning of kamerwoning minder dan 4 gebreken heeft van categorie I
 - Indien een SVK een conformiteitsattest aanvraagt
- Betalend (€ 90,00)
 - Voor alle andere zelfstandige woningen
 - Voor alle andere kamerwoningen, vermeerderd met € 15,00 per kamer, met een maximum van € 1.775,00 per gebouw

De bedragen in euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

Artikel 5

De retributie treedt in werking op 1 januari 2021 en heeft het retributiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2019 op en geldt tot 31 december 2025.

Artikel 6

De retributie wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig artikels 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 7

Deze retributies worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex en wel als volgt: elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1

november van het jaar dat voorafgaat aan de vaststelling van het vigerende bedrag. Het zo verkregen getal wordt afgerond op de hogere halve euro.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022
De algemeen directeur

De burgemeester

Anja Neels

Walter Horemans