

Reglement inzake te stellen waarborgen tegen schade aan het openbaar domein ten gevolge van bouwwerkzaamheden

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 18 december maart 2001 (punt 13) houdende het reglement inzake het stellen van een waarborgsom tegen eventuele beschadiging openbaar domein bij uitvoeren van bouwwerkzaamheden;

Overwegende dat de praktijk uitwijst dat regelmatig schade wordt berokkend aan het openbaar domein naar aanleiding van nieuwbouw-, verbouwings- of slopingswerkzaamheden;

Gelet op de nood aan sensibilisering van de burger om schade aan het openbaar domein te voorkomen en evenzeer de nood om de onkosten voor het herstel van dergelijke schade snel en efficiënt te kunnen recupereren;

Overwegende dat het billijk is om bij risico op schade aan het openbaar domein een waarborg te stellen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten dat de dossiertypes en behandelingsprocedures inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening vastlegt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT

Artikel 1.

Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2014 en vervangt alle voorgaande reglementen met betrekking tot waarborgen tegen schade aan het openbaar domein ten gevolge van bouwwerkzaamheden.

Artikel 2.

De gestelde borg voor schade aan het openbaar domein dient tot het geheel of gedeeltelijk dekken van de eventuele kosten, voortspruitend uit het herstel van de schade, die aan privé wegen met openbaar karakter en/of het openbaar domein aangebracht mocht zijn bij het uitvoeren van werken. Onder werken wordt onder andere verstaan het oprichten, het herbouwen, het veranderen, het herstellen of het afbreken van gelijk welk bouwwerk.

Het bedrag van de te stellen borg wordt als volgt bepaald:

Verrekening op basis van het dossier en de straatbreedte:

- a. Oprichten of slopen van hoofdgebouwen: 50 euro per meter straatbreedte van het perceel met een minimum van 500 euro;
- b. Verbouwingen aan bestaande gebouwen, het oprichten of slopen van nevengebouwen 250 euro.

Onder hoofdgebouw wordt verstaan: elk gebouw bestemd voor huisvesting of elk ander bouwwerk met een grondoppervlakte van meer dan 100 m².

Vrijstellingen: werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen of werken die vrij zijn van de bemoeienissen van een architect, zijn vrijgesteld van het stellen van een waarborg.

Artikel 3.

Indien de gemeente geen schade aan het openbaar domein vaststelt, zal de borg onder artikel 2 vrijgegeven worden. Indien er schade aan het openbaar domein wordt vastgesteld, zal de bouwheer hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld zodat deze nog kan overgaan tot de nodige herstellingen. Bij blijvende schade zal de gemeente overgaan tot het laten uitvoeren van de nodige herstellingen in eigen beheer of door tussenkomst van derde.

De uitgaven voor herstellingen worden integraal afgetrokken van de gestorte borg. Het eventueel overblijvende gedeelte van de borg wordt teruggeven aan de borgsteller. Mocht daarentegen de borg ontoereikend blijken ter volledige dekking van de genoemde verrekening, dan moet de borgsteller het tekort bijbetalen.

Artikel 4.

De gestelde waarborg wordt gevorderd en dient voldaan te zijn voor de aanvang van de werken.

Het bewijs van betaling blijkt uit een ontvangstbewijs.

Artikel 5.

Conform artikel 2 gestelde waarborgen welke niet binnen de 5 jaar na borgstelling door de rechtmatige borgsteller werden opgevraagd, worden definitief in eigendom verworven door de gemeente.