

BEKENDMAKING VAN EEN CONFORMITEITSATTEST VAN EEN BODEMSANERINGSPROJECT

(Art. 88 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming)

Dossier ingediend bij OVAM door: Greet Ceulemans Milieu Advies BV, Berlarij 104, 2500 Lier
21/12/2023

Dossiernummer: 96825

Titel bodemsaneringsproject: **"Bodemsaneringsproject voor de grond aan de Schoolstraat 28 in Berlaar"**.

Gegevens van de opdrachtgever: Gemeente Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar

Adres saneringswerken: Schoolstraat 28, 2590 Berlaar
Kadastraal gekend als afdeling 1, sectie D, perceelnummer 40D3

OVAM verklaarde het bodemsaneringsproject dd. 6.03.2024 conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Het conformiteitsattest met als referentie C-26027 ligt ter inzage op dienst publieke ruimte te Markt 1, Berlaar.

Omschrijving van de activiteiten:

Rubriek	Omschrijving
53.8.2	Grondwateronttrekking incl. drijfvaagverwijdering met debiet tussen 5.000 en 30.000 m ³ /jaar
3.6.3.2	Afvalwaterzuiveringsinstallatie en lozen (incl. gevaarlijke stoffen – bijlage 2C van VLAREM I)

De geplande werkzaamheden:

Door GCM-A bv werd een bodemsaneringsproject opgemaakt voor het terrein gelegen langsheen de Schoolstraat 28 te 2590 Berlaar.

Voorliggend bodemsaneringsproject heeft betrekking op een historische (benzine)verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen) in het vaste deel van de aarde en in het grondwater. De verontreiniging situeert zich (uitsluitend) op het perceel dat kadastraal gekend is als Berlaar, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 40 D 3. Perceel 40

D 3 maakt heden deel uit van de gemeentelijke parking gesitueerd achter het gemeentehuis. De verontreiniging situeert zich deels onder een kiezelverharding, deels onder asfalt en deels onder een onverharde (braakliggende) zone. Volgens een eerder uitgevoerd bodemonderzoek op het terrein zou de betrokken verontreiniging (vermoedelijk) gerelateerd zijn aan het vullen van een ondergrondse tank (T1 of T2) met benzine en/of het gebruik van een verdeelpomp. De tanks T1 en T2 én de verdeelpomp zijn niet meer aanwezig. De sanering van de betrokken (benzine)verontreiniging zal bestaan uit een ontgraving met bemaling en grondwaterzuivering. Gezien de afwezigheid van bebouwing kan de ontgraving gebeuren onder veilig talud (45°). De ontgraving zal plaatsvinden nadat het grondwater langzaam (gedurende een 4-tal weken) werd verlaagd tot onder het ontgravingsniveau. De verontreiniging situeert zich in het vaste deel van de aarde over een oppervlakte van 201 m². Ter hoogte van 67 m² van deze 201 m² dient ontgraven te worden tot 4,0 à 4,5 m-mv. De verontreiniging is binnen deze 67 m² aanwezig vanaf (worst-case) 0,4 m-mv. Ter hoogte van de overige 134 m² (201 m² – 67 m²) dient ontgraven te

worden tot 3,0 m-mv. Binnen deze 134 m² is de verontreiniging aanwezig vanaf (worst-case) 1,0 mmv. Het bemalingswater dient gezuiverd te worden vooraleer het geloosd kan worden. De lozing gebeurt op de gemengde riolering van de Schoolstraat. Naast de parameters van de te saneren verontreiniging dient het bemalingswater bijkomend gemonitord te worden op arseen, nikkel en

PFAS. Gezien de te realiseren grondwaterverlaging (1,5 m-mv naar circa 5,0 m-mv) wordt geadviseerd om een bemalingsstudie op te maken vóór de start van de werken. Mogelijk dient binnen het te realiseren bemalingskader immers eerst het maaiveld verlaagd te worden. Door de filters en pomp(en) op een verlaagd maaiveldniveau te plaatsen kan de aanzuighoogte verkleind worden én de aanzuiging van het grondwater gegarandeerd worden. De bemalingsstudie dient o.a. hierover uitsluitsel te geven. De sanering zal leiden tot de volledige verwijdering van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde. In het grondwater kunnen mogelijk nog beperkt verhoogde restconcentraties (<bodemsaneringsnorm) aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aanwezig blijven. De totale saneringsperiode wordt geraamd op een 6-tal weken. Indien na 6-weeken in het bemalingswater nog (beperkt) verhoogde concentraties in het grondwater aanwezig zijn kan optioneel de bemaling nog 1 à 2 weken langer in werking worden gehouden. De saneringswerken hebben uitsluitend betrekking op een deel van perceel 40 D 3 (saneringslocatie) en zullen geen significante impact op de omgeving hebben. Opgemerkt dient wel te worden dat de saneringslocatie tijdens de werken niet als parking zal kunnen gebruikt worden.

Meer gegevens met betrekking tot de procedure en de inspraakmogelijkheden

Het conformiteitsattest ligt gedurende de volgende periode ter inzage van het publiek bij dienst publieke ruimte, Markt 1 te 2590 Berlaar. Vanaf woensdag 20 maart 2024 tot en met woensdag 18 april 2024. Tijdens deze periode kan na afspraak (via publiekeruimte@berlaar.be of 03/410.19.00) bij het gemeentebestuur, cel publieke ruimte (contactpersoon Jo Martens) het conformiteitsattest ingekeken worden.

Gedurende een termijn van 30 dagen vanaf de bekendmaking kan beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering.(art.146 tem 152 van het Bodemdecreet). Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel. Bij het beroepschrift dient, op straffe van onontvankelijkheid, een afschrift van het conformiteitsattest gevoegd te worden.

Te Berlaar,

Anja Neels
Algemeen Directeur

Walter Horemans
Burgemeester