

## **Beheersovereenkomst Gemeente Berlaar – AG2B**

Tussen:

De **GEMEENTE BERLAAR**, hier vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, zijnde Walter Horemans;
- de algemeen directeur, zijnde Anja Neels;

tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad, hierna genoemd "**de Gemeente**", *enerzijds*

en

**AG2B**, met zetel te Markt 1, 2590 Berlaar en ondernemingsnummer ..., hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, Walter Horemans;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Berlaar op 18 april 2023, hierna genoemd "**het Bedrijf**" *anderzijds*

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

### **HOOFDSTUK I - VOORWERP**

#### **Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst**

In het kader van het maatschappelijk doel van het Bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het Bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het Bedrijf, de afstemming van het beleid van het Bedrijf op dat van de Gemeente en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het Bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

#### **Artikel 2. Publiekrechtelijke opdracht van het Bedrijf**

§ 1. Het Bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende sportinfrastructuur:

- Sportcentrum Doelvelden, Welvaartstraat 101, 2590 Berlaar

§ 2. Het Bedrijf wordt door de Gemeente tevens belast met het beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en privaat domein van de Gemeente Berlaar en van haar patrimonium dat de Gemeente Berlaar hiertoe inbrengt in het Bedrijf.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het Bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

### **HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR**

### **Artikel 3. Wijze van terbeschikkingstelling**

Het Bedrijf neemt de bestaande overeenkomsten tussen de Gemeente en de leveranciers over en treedt ter zake op in de rechten en plichten van de Gemeente. De Gemeente verklaart door ondertekening van de beheersovereenkomst dat alle gunningen die het Bedrijf overneemt volgens een wettige en regelmatige manier zijn afgesloten. Indien nodig zal het Bedrijf een nieuwe overeenkomst tekenen met de leveranciers.

#### **§1. Sportcentrum Doelvelden**

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en het huidige/nieuwe gebouw en de buitensportterreinen.

#### **§2. Roerende goederen**

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het Bedrijf ter beschikking gesteld.

## **HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE**

### **Artikel 4. Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke infrastructuur**

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste en tweede lid van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de retributies en retributiereglementen en de inning van de gelden.

Het Bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het Bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het Bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het Bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

De gunning van de exploitatie-opdrachten dient op dezelfde manier te gebeuren zoals voor de Gemeente, dus, indien nodig, met de visumplicht van de financieel verantwoordelijke/financieel directeur, aangeduid door de Raad van Bestuur.

De sportpromotie-activiteiten worden georganiseerd door het Bedrijf.

## **HOOFDSTUK IV – FINANCIERING**

### **Artikel 5. Opbrengsten en kosten**

Het Bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten, dit zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van dit hoofdstuk, in het bijzonder de toepassing van de derdebetalersregeling (prijssubsidies).

### **Artikel 6. Tariefbepaling**

§1 Art. 240, §4 van het DLB bepaalt dat het Bedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de prestaties die het Bedrijf levert, vaststelt binnen de grenzen van de grondregels voor de tarifiering, bepaald in de beheersovereenkomst. De maximumtarieven of de formules voor de berekening ervan die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

§2 Het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur, welke niet aan het directiecomité kan worden gedelegeerd. Het uitvoeren van de retributie, het bepalen van het detailbedrag van de bijdrage en het berekenen van de retributie kan door de raad van bestuur worden gedelegeerd aan het directiecomité in toepassing van artikel 236, 4° DLB. De raad van bestuur delegeert deze bevoegdheid hierbij ook daadwerkelijk aan het directiecomité. Deze delegatie kan worden opgeheven of aangepast door middel van een besluit van de raad van bestuur zonder dat een aanpassing van de beheersovereenkomst noodzakelijk is.

§3 Het Bedrijf bepaalt de retributies voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, en 9°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het Bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het Bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De retributies dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het Bedrijf dient de administratieve richtlijnen, in het bijzonder de Beslissing Btw nr. E.T.129.288 dd. 19.01.2016, toe te passen.

§4 Tot zo lang de raad van bestuur geen eigen tarieven heeft vastgesteld voor sportzaal Doelvelden past het Bedrijf de tarieven toe zoals deze van toepassing waren bij de Gemeente.

### **Artikel 7. Derdebetalersregeling - prijssubsidies**

Het Bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de retributies en de retributiereglementen die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Gemeente toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersregeling of prijssubsidies, waarbij de Gemeente een gedeelte van de retributie ten laste neemt.

Bij de toepassing van prijssubsidies kan de Gemeente een factor bepalen, welke als prijssubsidie wordt toegepast op de geldende tarieven, teneinde het Bedrijf toe te laten om rendabel te zijn.

### **Artikel 8. Investerings**

Het Bedrijf kan autonoom beslissen over investeringen, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen, indien deze zijn voorzien in het budget of meerjarenplan van het Bedrijf.

Het directiecomité kan zonder voorafgaande aanpassing van het meerjarenplan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat het daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. Het directiecomité brengt de raad van bestuur daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in het voorgaande lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een aanpassing van het meerjarenplan. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de aanpassing van het meerjarenplan af te wachten.

### **Artikel 9. Financiering van investeringen**

Voor de financiering van investeringen in de sport- of socio-culturele infrastructuur kan het Bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies van derden, met uitsluiting van de Gemeente;
- financiering door middel van leningen;
- allerhande fondsenwerving/sponsoring.

De Gemeente kan leningen verstrekken aan het Bedrijf voor de financiering van de investeringen van het Bedrijf. De Gemeente kan beslissen dat de lening renteloos wordt toegekend. Het tijdstip waarop de aflossingen een aanvang nemen, wordt door de Gemeente bepaald. Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze leningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de gemeentelijke leningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het Bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen.

Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

### **Artikel 10. Aankoopcentrale**

De Gemeente kan, als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°, Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016, gecentraliseerde aankoopactiviteiten verrichten (mede) ten behoeve van het Bedrijf.

De Gemeente is alsdan verantwoordelijk voor het voeren van de plaatsingsprocedure tot en met de gunning van de opdracht. De beslissingen ter zake van de Gemeente, zoals o.m. de beslissing tot goedkeuring van het bijzonder bestek, de gunningsbeslissing, ..., vereisen geen (voorafgaandelijke) goedkeuring door het Bedrijf. Behoudens andersluidende overeenkomst, zal het Bedrijf zelf verantwoordelijk zijn voor de sluiting en uitvoering van haar overeenkomst met de opdrachtnemer en zal deze laatste zijn facturen m.b.t. de prestaties verricht ten behoeve van het Bedrijf rechtstreeks aan laatstgenoemde richten.

Tevens kan het Bedrijf gebruik maken van de door de Gemeente als aankoopcentrale gesloten raamovereenkomsten, voor zover het Bedrijf in het betreffende bijzonder bestek uitdrukkelijk werd vermeld als mogelijke afnemer. Het Bedrijf kan alsdan rechtstreeks, zonder plaatsingsprocedure, beroep doen op de door de Gemeente aangestelde opdrachtnemer. Behoudens andersluidende overeenkomst, zal het Bedrijf zelf verantwoordelijk zijn voor de sluiting en uitvoering van haar overeenkomst met de opdrachtnemer en zal deze laatste zijn facturen m.b.t. de prestaties verricht ten behoeve van het Bedrijf rechtstreeks aan laatstgenoemde richten.

Verdere praktische afspraken dienaangaande kunnen worden overeengekomen in een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst.

### **Artikel 11. Inschakeling in het gemeentelijke sport-, cultuur- en jeugdbeleid**

Het Bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de Gemeente uit te voeren.

De Gemeente kan te allen tijde en bij voorrang over de infrastructuur beschikken. De Gemeente betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het retributiereglement.

### **Artikel 12. Rapportering aan subsidiërende overheid**

Het Bedrijf verbindt er zich toe aan de Gemeente de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Gemeente toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

### **Artikel 13. Advies**

Het Bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

De gemeentelijke sportraad vervult de rol van vaste commissie voor advies.

## **HOOFDSTUK VI – PATRIMONIUMBEHEER**

### **Artikel 14. Algemeen**

#### **§1 Begeleiding van projecten**

Het Bedrijf kan conform haar maatschappelijk doel ingrijpende projecten begeleiden of zelf realiseren.

De meerwaarde van het autonoom gemeentebedrijf in de realisatie van projecten ligt hier in haar bedrijfsmatige aanpak. Voor gedeelde investeringsprojecten die een versterking van de structuur van de Gemeente beogen en die gepaard gaan met een zekere complexiteit, is het autonoom gemeentebedrijf hét aanspreekpunt voor private partners, politiek en administratie. Het Bedrijf programmeert de projecten, zoekt partners voor de begeleiding en uitvoering van PPS-projecten en adviseert het gemeentebestuur. Door deze activiteiten voor meerdere projecten toe te wijzen aan het autonoom gemeentebedrijf wordt een kenniscentrum ontwikkeld die de ontwikkeling en begeleiding van toekomstige projecten ten goede komt.

Het Bedrijf kan voor de Gemeente een instrument zijn voor de begeleiding van alle projecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen.

#### **§2 Vastgoedtransacties**

Ter uitvoering van het gemeentelijke beleid inzake ruimtelijke ordening en wonen kan het Bedrijf overgaan tot vastgoedtransacties voor eigen rekening en voor rekening van de Gemeente.

#### **§3 Vastgoedbeheer**

Naast de verwerving en vervreemding van onroerend patrimonium kan ook het beheer van dit patrimonium aan het Bedrijf worden toevertrouwd:

- Het Bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring

door de Gemeente, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het Bedrijf aan de Gemeente of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het Bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.

- Het Bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Gemeente, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het Bedrijf behoort, maar waarop het Bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het Bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Gemeente of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging, ... van de infrastructuur. Ter zake sluit het Bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.

## **Artikel 15. Projecten**

§1 Ter verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Gemeente werken de partijen samen aan de realisatie van ten minste de in dit hoofdstuk omschreven projecten, onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke samenwerkingsovereenkomsten.

Deze specifieke samenwerkingsovereenkomsten hebben minstens volgende inhoud:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het Bedrijf;
- Een overzicht van de door het Bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Gemeente worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken gemeentelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van gemeentelijke diensten aan het Bedrijf.

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke samenwerkingsovereenkomst via addenda nader ingevuld worden.

§2 Indien het Bedrijf zelf eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectontwikkelaar. Dit betekent dat het Bedrijf voor eigen rekening het initiatief neemt tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het Bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§3 Indien het Bedrijf geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectbeheerder. Dit betekent dat het Bedrijf ondersteunende diensten levert voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen. Het

Bedrijf treedt uitsluitend op als projectbeheerder in opdracht van de Gemeente of van een rechtstreeks aan de Gemeente of het Bedrijf verbonden instelling, zodat deze dienstverlening niet onderworpen is aan de toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

§4 Het Bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de beleidsdoelstellingen van de Gemeente.

§5 De Gemeente kan het Bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke samenwerkingsovereenkomst.

Dit kan onder meer voor:

- Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of gemeentelijke opdracht;
- De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

De Gemeente verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het Bedrijf betaalbaar te stellen.

§6 Het Bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en –responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

## **HOOFDSTUK VII - PERSONEEL**

### **Artikel 16. Eigen personeel**

§1 Het Bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten.

§2 Het directiecomité kan haar bevoegdheden geheel of gedeeltelijk delegeren aan personeelsleden van het Bedrijf of de Gemeente.

### **Artikel 17. Dienstverlening door de Gemeente**

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het Bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Gemeente te kunnen bewaren, verbindt de Gemeente er zich toe volgende diensten te leveren aan het Bedrijf in het kader van de exploitatie van de sportinfrastructuur en socio-culturele infrastructuur:

- Onthaal en informatieverstrekking
- Technisch beheer van de infrastructuur
  
- Programmatie eigen voorstellingen
- Administratief beheer

De Gemeente levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel. Voor wat betreft de personele middelen, verbindt de Gemeente zich ertoe dat het personeel dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het Bedrijf, de gepaste competenties heeft.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties worden door de Gemeente kosteloos verricht.

§3 Het Bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Gemeente.

§4 Tussen de Gemeente en het Bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het Bedrijf zorgt ervoor dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Gemeente hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals opgenomen in de Wet Welzijn op het Werk, de Codex Welzijn op het Werk, de nog geldende voorschriften van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB) en het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De administratie van de Gemeente stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het Bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het Bedrijf.

De Gemeente verzorgt voor het Bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het Bedrijf en voor ICT-ondersteuning.

#### **Artikel 18. Uitlenen van Gemeentepersoneel**

§1 Het Bedrijf kan, teneinde ondersteuning te voorzien in het kader van haar opdracht zoals bepaald in artikel 2 van onderhavige beheersovereenkomst en mits naleving van artikel 31 van de Wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, zich beroepen op één of meerdere personeelsleden van de Gemeente die desgevallend zullen worden uitgeleend aan het Bedrijf. De Gemeente rekent geen vergoeding of kost aan voor deze uitlening.

Voor elk personeelslid dat wordt uitgeleend zal er een overeenkomst worden opgemaakt tussen de Gemeente en het Bedrijf. In deze overeenkomst wordt er uitdrukkelijk bepaald welke taak toevertrouwd wordt aan het uitgeleende personeelslid met het oog op de ondersteuning bij het Bedrijf. Deze overeenkomst wordt, uiterlijk bij aanvang van de uitlening, ter kennisgeving ondertekend door het betrokken personeelslid.

§2 De uitlening van een personeelslid is tijdelijk voor de duur van deze beheersovereenkomst.

Partijen kunnen ook in onderling akkoord of elk éézijdig een einde stellen aan de uitlening aan het Bedrijf.

Bij beëindiging van de uitlening kan het personeelslid terugkeren naar de Gemeente, rekening houdende met de algemene organisatie van de Gemeente.

§3 De Gemeente blijft de juridische werkgever van het uitgeleende personeelslid en oefent als enige werkgeversgezag over hem uit.

Het uitgeleende personeelslid blijft gedurende de periode van de uitleen werkzaam onder de arbeidsvoorwaarden, opgenomen in de rechtspositieregeling van de Gemeente. Zij blijft m.a.w. ressorteren onder het administratief en geldelijk statuut van de Gemeente.

Het salaris, toelagen en vergoedingen, verloven en afwezigheden, loopbaanplanning- en begeleiding, schorsing van de arbeidsovereenkomst, tucht- of disciplinestelsel, evaluatiegevolgen, ontslag, vormingsrechten en -plichten en deontologie behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Gemeente.  
Het uitgeleende personeelslid blijft op de loonlijst van de Gemeente staan.



Ook alle lasten, kosten en andere uitgaven die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de tewerkstelling van het uitgeleende personeelslid, zijn ten laste van en worden betaald door de Gemeente. Er zal hiervoor geen vergoeding worden gevraagd aan het Bedrijf.

§4 Het Bedrijf kan, in het kader van de uitoefening van haar taak, aan het uitgeleende personeelslid instructies geven. Dit instructierecht van het Bedrijf mag op geen enkele wijze het werkgeversgezag van de Gemeente uithollen.

Deze instructies worden gedetailleerd omschreven in de uitleningsovereenkomst.

§5 De concrete arbeidstijd van het uitgeleende personeelslid wordt in onderling overleg tussen de Gemeente en het Bedrijf geregeld, zonder afbreuk te doen aan de rechtspositieregeling van de Gemeente. De arbeidstijd en arbeidsplaats van het uitgeleende personeelslid worden gespecificeerd in de uitleningsovereenkomst.

## **HOOFDSTUK VIII – ORGANISATIEBEHEERSING EN UITGAVENCYCLUS**

### **Artikel 19. Organisatiebeheersing**

Het directiecomité van het Bedrijf is verantwoordelijk voor het uitwerken van een organisatiebeheersingssysteem binnen het Bedrijf, dat de beginselen van het organisatiebeheersingssysteem van de Gemeente als uitgangspunt neemt.

### **Artikel 20. Uitgavencyclus**

Artikel 234 DLB bepaalt dat zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, DLB van toepassing zijn op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, DLB van toepassing op het autonoom gemeentebedrijf.

Voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole en de ondertekening van de girale betalingsorders zijn artikel 265, 266, 267, 268, 269 en 272, §1 en §2, eerste lid, DLB van toepassing op het Bedrijf, met dien verstande dat de volgende woorden worden gelezen als volgt:

- 1° "de gemeente" als "het autonoom gemeentebedrijf";
- 2° "de gemeenteraad" als "de raad van bestuur";
- 3° "de algemeen directeur" als "de algemeen directeur van de gemeente";
- 4° "de financieel directeur" als "de financieel directeur van de gemeente";
- 5° "het college van burgemeester en schepenen" als "het directiecomité".

Art. 2 van het gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2019 is tevens van toepassing op het Bedrijf, met dien verstande dat "het college van burgemeester en schepenen" moet worden gelezen als "het directiecomité".

## **HOOFDSTUK IX – DUUR – WIJZIGINGEN**

### **Artikel 21. Principe - Verlenging**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf 1 juni 2023 tot 31 december 2024. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

### **Artikel 22. Wijzigingen**

Partijen kunnen overgaan tot de heronderhandeling van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het Bedrijf inzake de hiervoor vermelde heronderhandelingen, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

#### **Artikel 23. Voortijdige Beëindiging**

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Het Bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het Bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het Bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Gemeente.

### **HOOFDSTUK X ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 24. Presentiegelden**

Er worden geen presentiegelden toegekend.

#### **Artikel 25. Oprichting filialen**

Het Bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

#### **Artikel 26. Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise**

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

### Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Gent. Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

### Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt. Deze experts duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Gent, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

### **Artikel 27. Overdracht**

Het Bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

### **Artikel 28. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving**

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

### **Artikel 29. Uitvoeringsmodaliteiten**

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het Bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

### **Artikel 30. Verzaking - Cumulatieve Rechten**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

### **Artikel 31. Splitsbaarheid**

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

### **Artikel 32. Interpretatie**

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

### **Artikel 33. Volledige overeenkomst**

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Berlaar op ..... in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Gemeente Berlaar,

De Algemeen directeur,

De voorzitter,

Voor het Bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,