

# Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

Havikstraat - Herfststraat

17 april 2024

Nog even geduld...  
we starten zo dadelijk

# Projectgebied



# Projectgebied



HERFSTSTRAAT



HERFSTSTRAAT



HERFSTSTRAAT



HAVIKSTRAAT



HAVIKSTRAAT



HAVIKSTRAAT

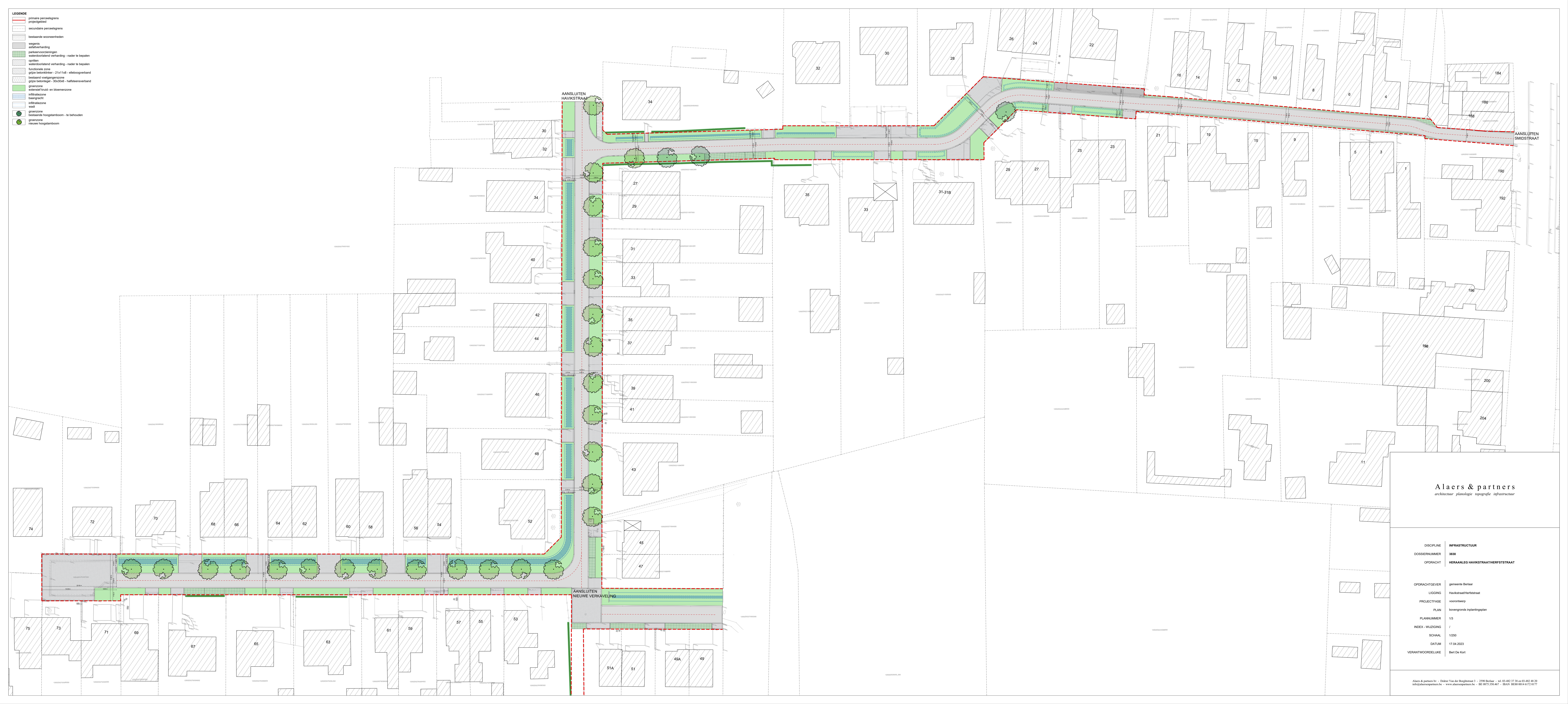


# Projectgebied

- ALGEMEEN: slechte staat van het wegdek
  - plasmavorming
  - stofvorming
  - verschillend gebruik van materialen
- Onaantrekkelijk openbaar domein
  - ontbreken groene ruimte
  - overdaad aan verhardingen
- Geparkeerde personenwagens in het straatbeeld
- Snelheidsbeperkende maatregelen
- Bovengrondse elektriciteitsvoorzieningen



- LEGENDE**
- primaire perceelsgrens
  - projectgebied
  - secundaire perceelsgrens
  - bestaande wooneenheden
  - wegens
  - afsluitverharding
  - parkeervoorzieningen
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - optien
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - functionele zone
  - gras betonsticker - 21x11x8 - elfloergerband
  - bestaand voetliggenzone
  - gras betonsticker - 30x30x8 - halfsteensverband
  - groenzone
  - externaal kruis- en bloemenzone
  - irrigatiezone
  - baarsgracht
  - irrigatiezone
  - wed
  - groenzone
  - bestaande hoogstamboom - te behouden
  - groenzone
  - nieuwe hoogstamboom



**Alaers & partners**  
 architectuur plannologie topografie infrastructuur

DISCIPLINE	INFRASTRUCTUUR
DOSBIERNUMMER	3338
OPDRACHT	HERAANLEG HAVIKSTRAATHERFSTRAAT
OPDRACHTGEVER	gemeente Berlaar
LIGGING	HavikstraatHerfstraat
PROJECTFASE	voortoer
PLAN	doelingsonds inplantingsplan
PLANNUMMER	1/3
INDEX - WUJZIGING	/
SCHAAL	1:250
DATUM	17.04.2023
VERANTWOORDELIJKE	Bert De Kort

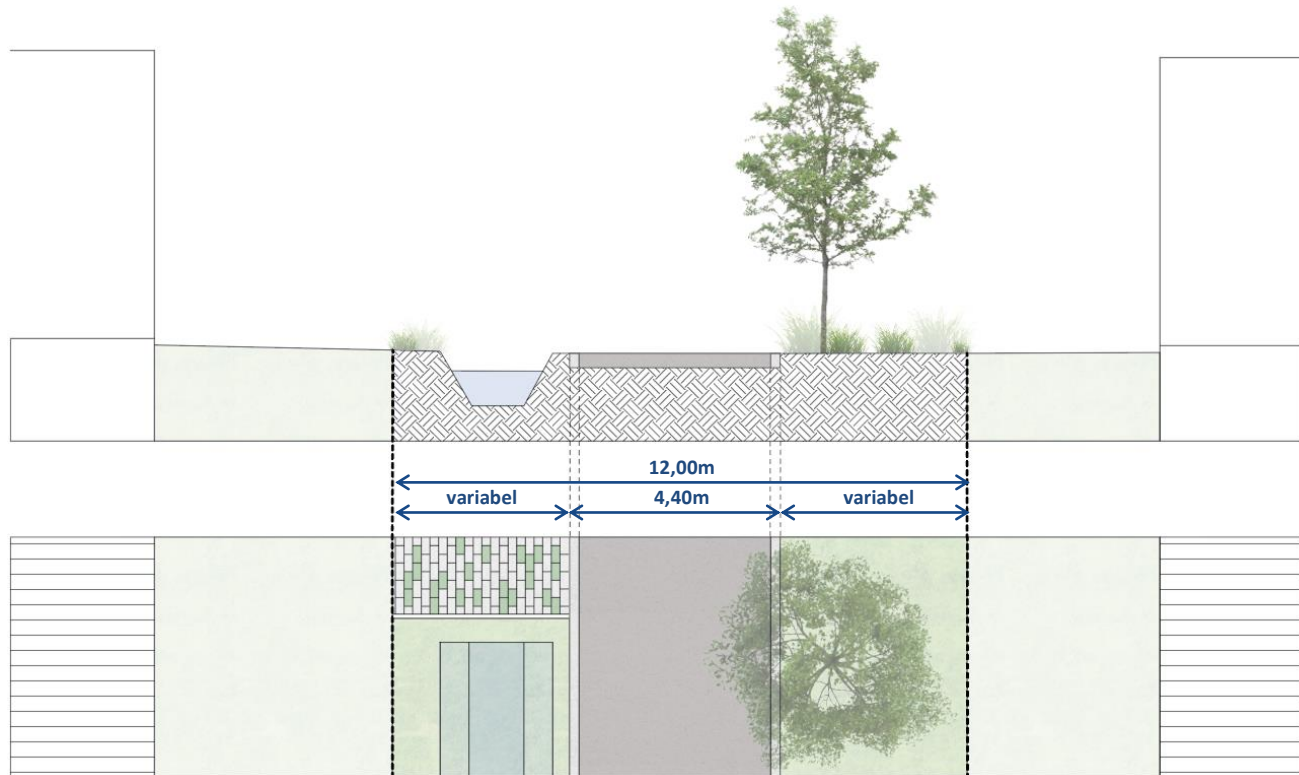
- LEGENDE**
- primaire perceelsgrens
  - projectgebied
  - secundaire perceelsgrens
  - bestaande wooneenheden
  - wegennis
  - asfaltverharding
  - parkeervoorzieningen
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - opritten
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - functionele zone
  - gruze betonklinker - 21x11x8 - elleboogverband
  - bestaand voetgangerszone
  - gruze betontegels - 30x30x6 - halfsteensverband
  - groenzone
  - extensief kruid- en bloemenzone
  - infiltratiezone
  - baangracht
  - infiltratiezone
  - wadi
  - groenzone
  - bestaande hoogstamboom - te behouden
  - groenzone
  - nieuwe hoogstamboom



**Alaers & partners**  
*architectuur planologie topografie infrastructuur*

DISCIPLINE	INFRASTRUCTUUR
DOSSIERNUMMER	3838
OPDRACHT	HERAANLEG HAVIKSTRAATHERFSTRAAT
OPDRACHTGEVER	gemeente Berlaar
LIGGING	Havikstraat
PROJECTFASE	voontwerp
PLAN	bovengronds inplantingsplan
PLANNUMMER	2/3
INDEX - WIZIGING	/
SCHAAL	1/250
DATUM	17.04.2023
VERANTWOORDELIJKE	Bert De Kort

# Ontwerpsnede - Havikstraat



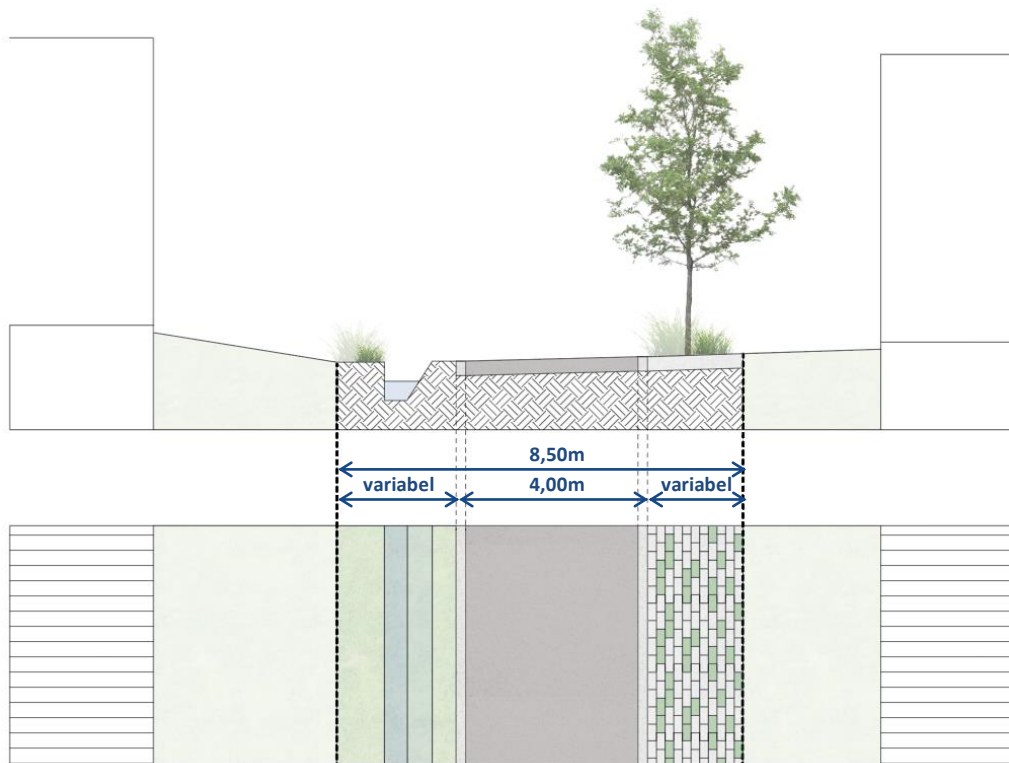
DISCIPLINE	<b>INFRASTRUCTUUR</b>
DOSSIERNUMMER	<b>3838</b>
OPDRACHT	<b>HERAANLEG HAVIKSTRAAT/HERFSTSTRAAT</b>
OPDRACHTGEVER	gemeente Berlaar
LIGGING	Herfststraat
PROJECTFASE	voortwerp
PLAN	bovengronds inplantingsplan
PLANNUMMER	3/3
INDEX - WIJZIGING	/
SCHAAL	1/250
DATUM	17.04.2023
VERANTWOORDELIJKE	Bert De Kort



- LEGENDE**
- primaire perceelsgrens
  - projectgebied
  - secundaire perceelsgrens
  - bestaande wooneenheden
  - wegenis
  - asfaltverharding
  - parkeervoorzieningen
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - opritten
  - waterdoorlatend verharding - nader te bepalen
  - functionele zone
  - grijze betonklinker - 21x11x8 - elleboogverband
  - bestaand voetgangerszone
  - grijze betontegel - 30x30x6 - halfsteensverband
  - groenzone
  - extensief kruid- en bloemenzone
  - infiltratiezone
  - baangracht
  - infiltratiezone
  - wadi
  - groenzone
  - bestaande hoogstamboom - te behouden
  - groenzone
  - nieuwe hoogstamboom



# Ontwerpsnede - Herfststraat



# Ontwerpverduidelijking

## RUIMTE VOOR GROEN

- Streekeigen plantensoorten
  - inheemse hoogstambomen  
cfr. gewone haagbeuk
  - extensief maaibeheer
- Groen straatprofiel
- Visuele aantrekkelijkheid
- Toename van de verblijfskwaliteit
- Klimaat- en toekomstbestendig



# Ontwerpverduidelijking

## RUIMTE VOOR WATER

- Baangracht/infiltratiezone
  - ruimte voor infiltratie
  - ruimte voor hemelwaterbuffering
  - ruimte voor vertraagd afvoer
- Blauw straatprofiel
- Visuele aantrekkelijkheid
- Klimaat- en toekomstbestendig

referentie: Wezepoelstraat - Zele



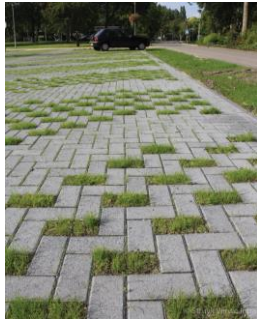
referentie: Schoutenlaan - Herentals



# Ontwerpverduidelijking

## MATERIALISATIE

- 'Renovatie' bestaande verharding
  - wegenis in asfaltverharding
- Waterdoorlatende materialen
  - parkeerzone en opritten
  - materiaaltype te bepalen




referentie: Eupenlaan - Temse



referentie: Schollebeekstraat/Mijl - Lier



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that contains the text.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Meer informatie? Vragen?

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

# Pidpa, uw waterpartner!



**drinkwater**



**riolering**



# Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en  
nieuwe riolering



bestaande en  
nieuwe huis-  
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.  
Zowel voor als na gebruik!**





1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

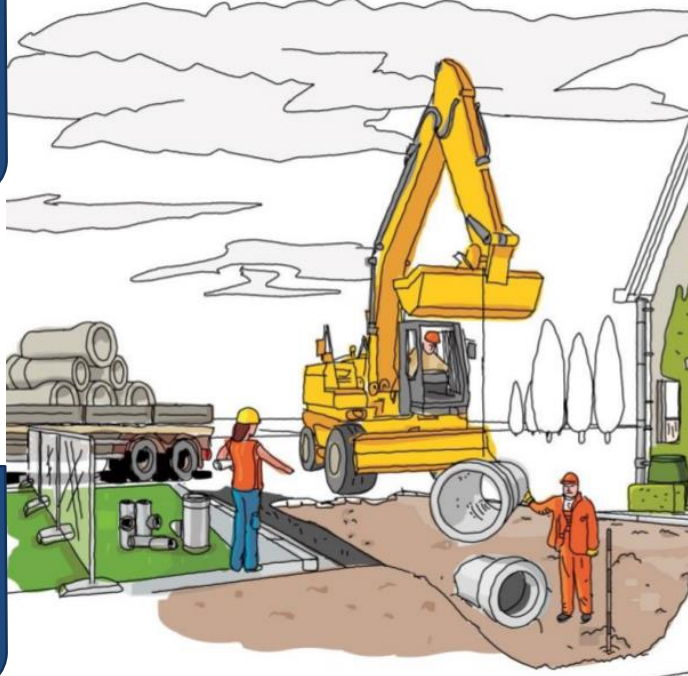
# Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof  
Modder

Moeilijke  
bereikbaarheid

Goed zoals  
het is?



# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Hemelwater ter  
plaatsse infiltreren



grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

## VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



## Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

# Bestaande situatie

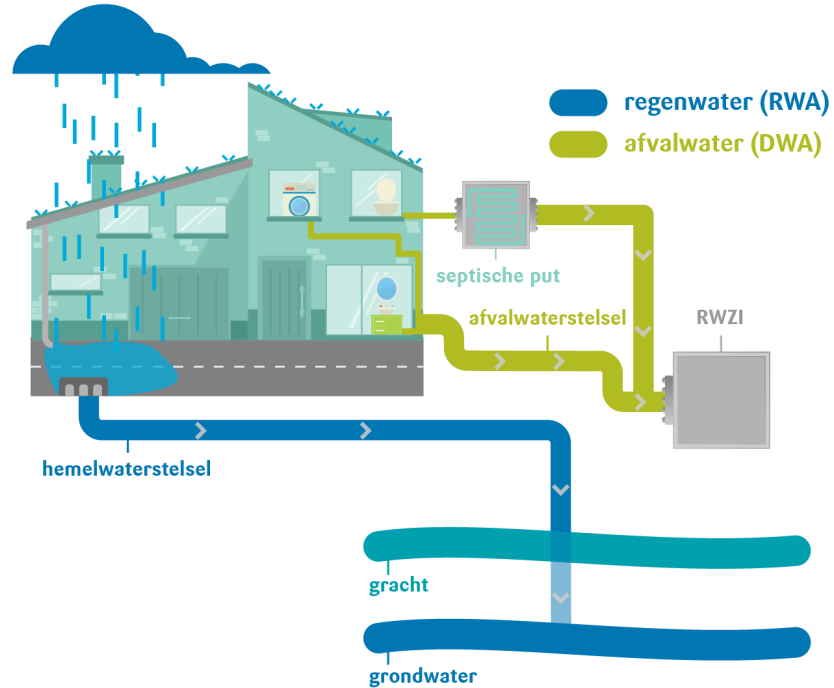
## Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



# Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel  
in straat met aparte  
riolering voor afvoer  
van afval- en  
hemelwater.

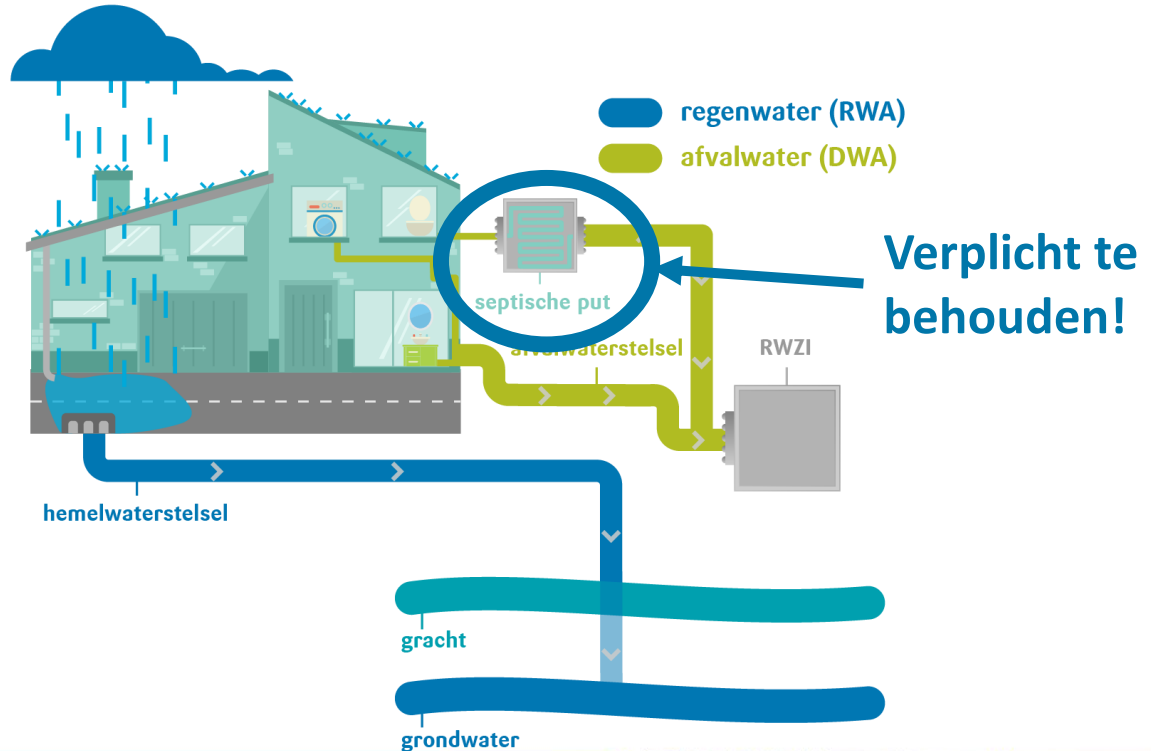




# Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

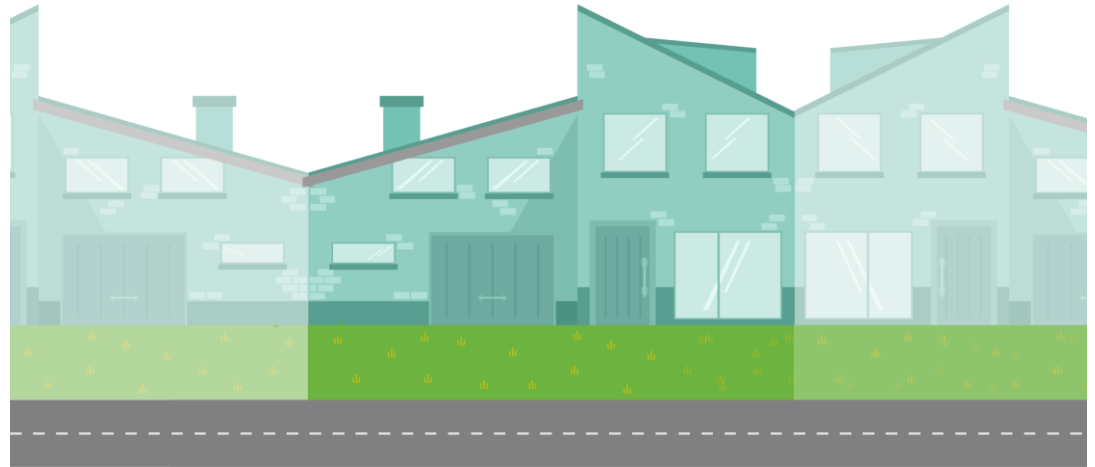
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



# Hemelwater, nuttig voor u!

## Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie van 530 euro na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)





# Afkoppeling op privé

## Voorwaarden premie

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst  
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor **het RWA-stelsel op privaat domein**, kan de premie verhoogd worden tot 795 €



# Afkoppeling op privé

## Gemeentelijke premie Berlaar - voorwaarden

- 700 euro inclusief btw, aanvullend op premie Pidpa
- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- De werken dienen aangetoond te worden met foto's
- Keuring moet in orde zijn
  
- Eénmalige premie hemelwaterput van 550 euro
- Eénmalige premie infiltratievoorzieningen van 2 euro/m<sup>2</sup>
  
- Meer info: contacteer Jo Martens (milieuambtenaar, gemeente Berlaar)
  - 03 410 19 00 of via [publiekeruimte@berlaar.be](mailto:publiekeruimte@berlaar.be)
  - <https://www.berlaar.be/producten/subsidie-voor-de-afkoppeling-van-hemelwater-van-de-riolering>

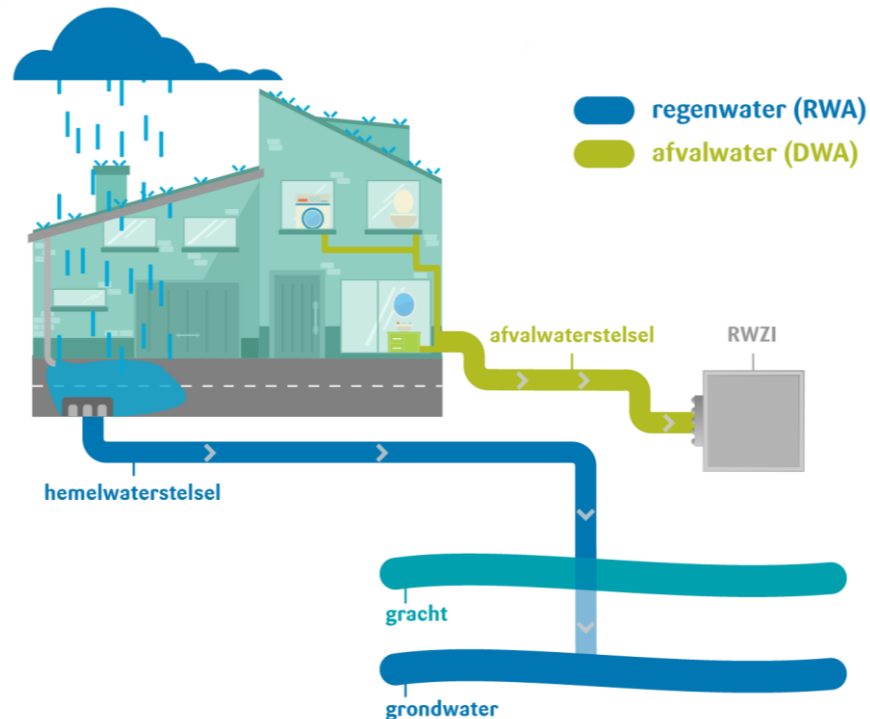


# Keuring



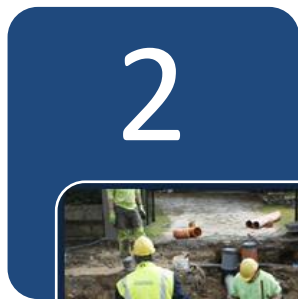
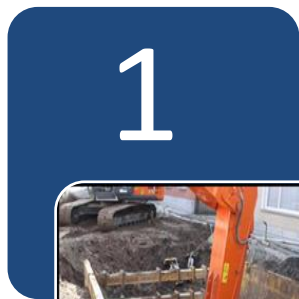
= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



# Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



# Keuring

## Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**0800-90.300**  
**optie 1 keuring**



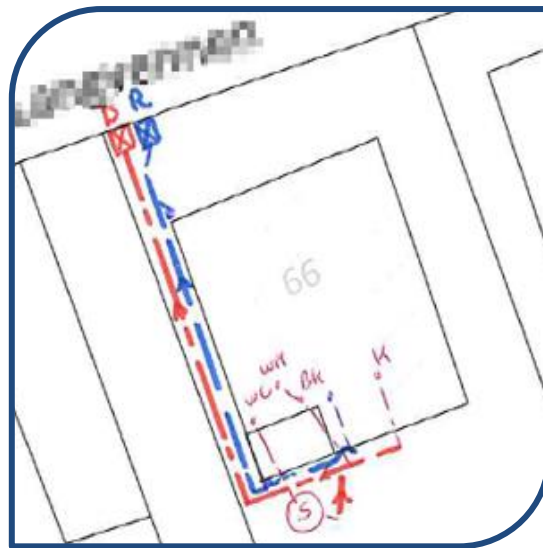
# Keuring


## Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is in a monochromatic blue color scheme.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Meer informatie? Vragen?

# Meer informatie?





# Contactgegevens:



## Gemeente Berlaar:

Dhr. Schepers Bert

03 410 19 00 – [publiekeruimte@berlaar.be](mailto:publiekeruimte@berlaar.be)

## Pidpa-Riolering:



Dhr. Spiessens Ben

0800 90 300 – [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

## Studiebureau:

Dhr. De Kort Bert

03 482 37 88 – [info@alaersenpartners.be](mailto:info@alaersenpartners.be)

## Afkoppelingsdeskundige:

Dhr. Matthijs Frank

014 42 04 41 – [frank@salustmb.be](mailto:frank@salustmb.be)



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing around it. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that covers the right side of the slide.

# Bedankt!

Vragen?

Stel ze nu in de chat.