

# Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-09-069 – Hellestraat – Varenweg –

Dennenweg - Sparrenweg

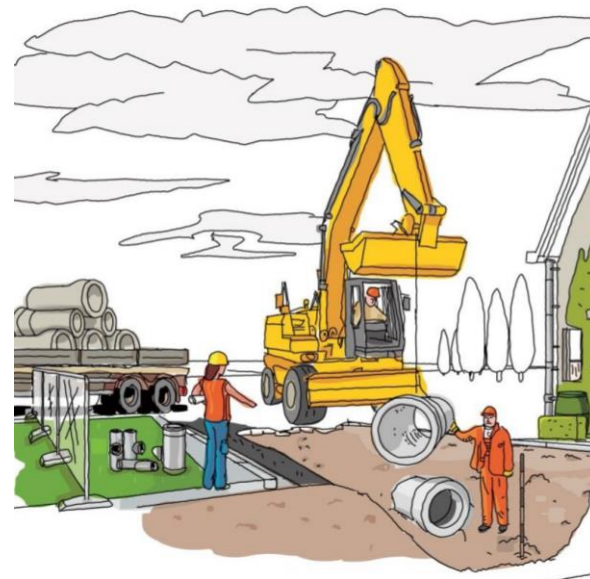
28 Februari 2024

Nog even geduld...

we starten zo dadelijk

# TERUGKOPPELING

30.03.2023	1 <sup>e</sup> infomoment
Mei – aug 2023	Afkoppelingen
03.11.2023	Gunning
15.12.2023	Opstartvergadering
26.02.2024	2 <sup>e</sup> infomoment
25.03.2024	Start der werken



# PROJECTGEBIED



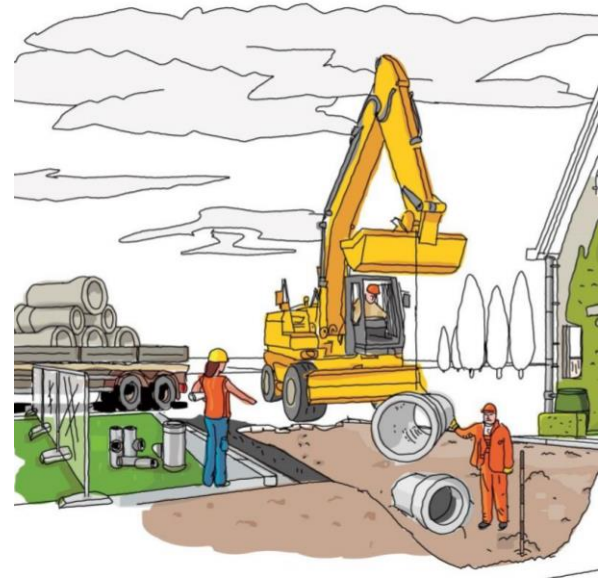
Alaers & partners  
*architectuur planologie topografie infrastructuur*



## PLANNEN

In principe géén of zeer beperkt wijzigingen t.o.v. bestaande toestand.  
Plannen projecteren heeft weinig nut.

Specifieke vragen?  
Plannen liggen vooraan.

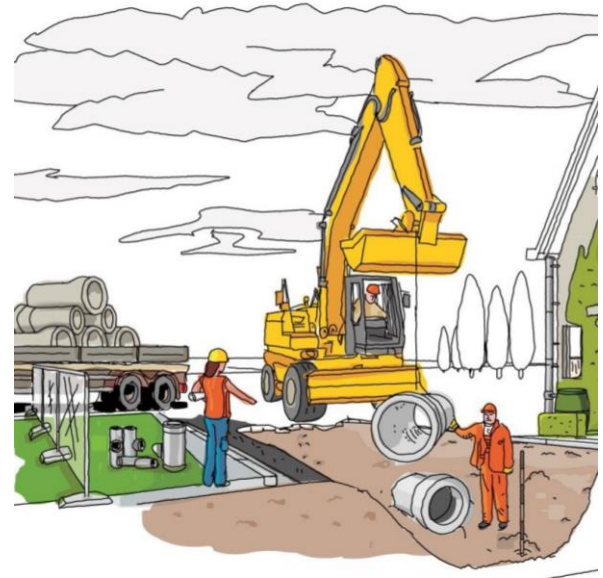


## DE WERKEN

160 werkdagen

1. Opbreken bestaande wegverharding
2. Aanleggen van een nieuwe DWA (afvalwater) riolering
3. Realiseren van huisaansluitingen
4. Aanleg wegverharding (herstel wegverharding)
5. Aanwerken van de opritten aan nieuwe weghoogtes

## HINDER MAXIMAAL BEPERKEN



# Wie zijn wij?



**Adams nv**

**Hoekende 52, 2330 Merksplas**

**Tel. 014 / 63 30 56**

**info@adams.be / www.adams.be**

# Planning en fasering

## Uitvoeringstermijn : 160 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



### Fase 1

Riolering:

Eind Maart tot half April

Wegenis:

Half April tot eind Mei

### Fase 2

Riolering:

Half April tot begin Mei

Wegenis:

Begin Mei tot half Juni

### Fase 3

Riolering:

Begin Mei tot eind Mei

Wegenis:

Juni - Juli

# Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren ?



## Opbraak bestaande wegenis





# Aanleg riolering

Aanleg riolering



# Minder Hinder



# Aanleg riolering

## Huisaansluitingen



# Aanleg wegenis



# Praktische afspraken



## Werkzone (snelheid 30km/u)

- Tussen 7u – 16u wagens buiten de werkzone
- Woningen buiten werkkuren “meestal” bereikbaar
- Toegankelijk voor fietsers en voetgangers
- Maak oogcontact vooraleer een machine te passeren



Welkom, op een veilige werf



VOERTUIGEN



OBSTAKELS



VALKUILEN



**MAAK OOGCONTACT**



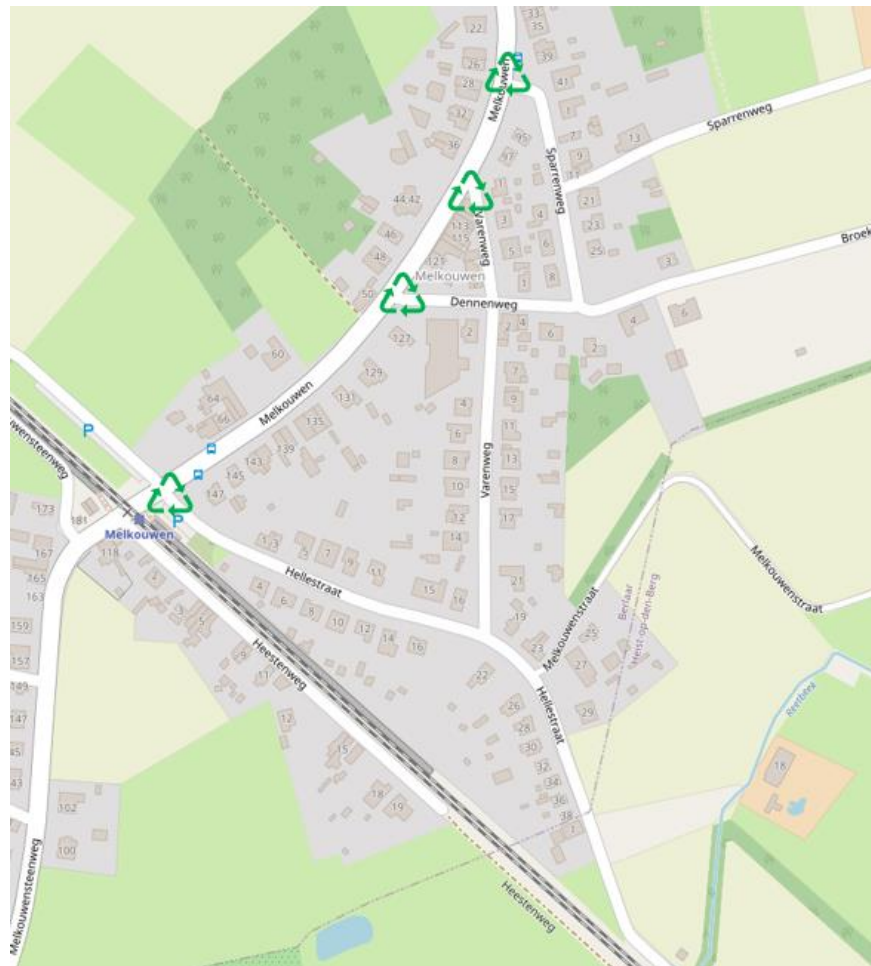
# Praktische afspraken



## Afvalophaling

(Wij helpen graag een handje)

- Ophaaldienst rijdt niet op werfzone
- 4 ophaalpunten
- Vuilnis voor 7u buiten op dag van ophaling
- Lege bakken zelf gaan halen



# Communicatie

## Digitaal systeem

Voornaam \*

Adres \*

Huisnummer \*

Postcode \*

Gemeente \*

Email \*

Mobiel telefoonnummer \*

Inschrijven via \*

**Inschrijven**




**Communicatie in verband met voortgang/hinder van de werken**

- **Eenzijdig**
- **Belangrijke vragen rechtstreeks aan de werfleider**

**Inschrijven:**

- **Via website (adams.be)**
- **Via QR-code op eerste infobrief uiterlijk week van 18 Maart**

- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Meer informatie? Vragen?



# Regelgeving

## VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



## Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

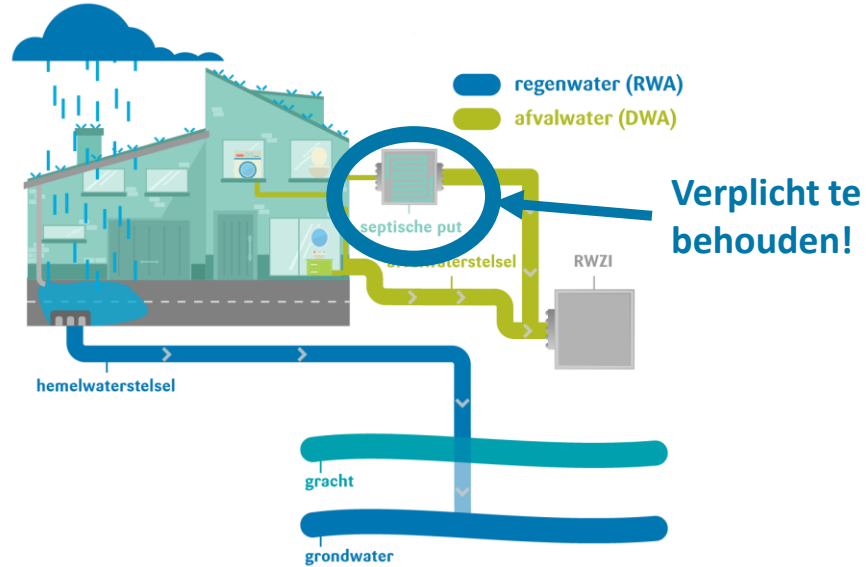
- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



# Hemelwater, nuttig voor u!

**Gewestelijk stedenbouwkundige verordening**  
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)





# Afkoppeling op privé

## Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



# Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling van **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst  
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor **het RWA-stelsel op privaat domein**, kan de premie verhoogd worden tot 795 €



# Afkoppeling op privé

Situatie 1 met aansluitrecht

265€

Aansluitrecht (795€) – premie (530€) =

Situatie 2 met aansluitrecht

Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€



## Subsidies via de gemeente Berlaar

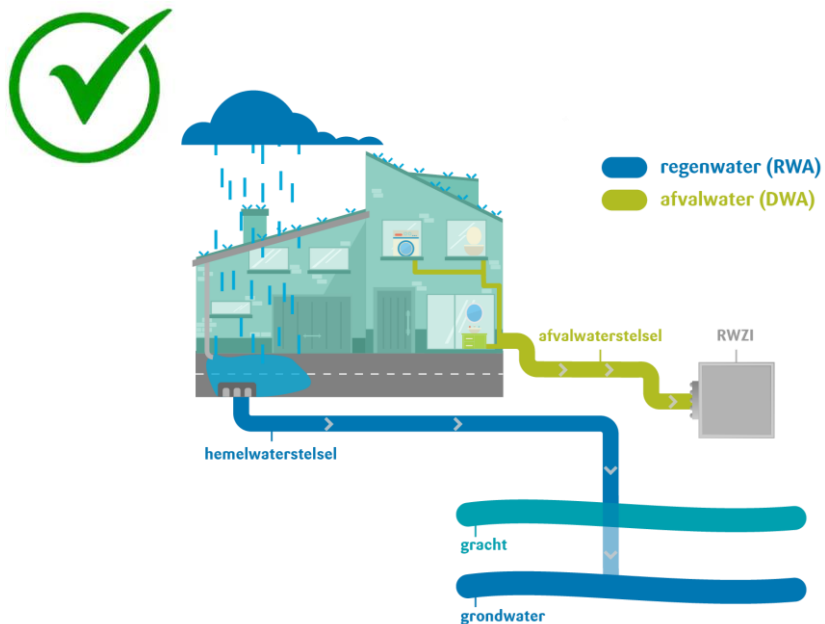
- Max. 700 euro inclusief btw
- De werken dienen aangetoond te worden met foto's
- Keuring moet in orde zijn
- Meer info: contacteer Jo Martens (milieuambtenaar, gemeente Berlaar)
  - 03 410 19 00 of via [Publiekeruimte@berlaar.be](mailto:Publiekeruimte@berlaar.be)



# Keuring

= controle correcte scheiding  
tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door  
Vlaamse overheid bij aanleg van  
een gescheiden rioleringsstelsel  
in de straat



# Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



# Keuring

## Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**0800-90.300**  
**optie 1 keuring**



# Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)







volg de  
**werfsignalisatie**



pas op voor **putten**  
en **obstakels**



maak **oogcontact**  
met chauffeurs en  
kraanbestuurders



blijf steeds  
**aandachtig**

Betreed de werf enkel indien nodig.

Meld onveilige situaties.

# Contactgegevens:



## Gemeente Berlaar:



Bert Schepers/Nils Serneels

03 410 19 00 - [publiekeruimte@berlaar.be](mailto:publiekeruimte@berlaar.be)

## Pidpa-Riolering:



Ties Van Dyck

0800 90 300 - [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

## Studiebureau:

Alaers & partners  
*architectuur planologie topografie infrastructuur*

Robin Seelbach

03 482 37 38 - [info@alaersenpartners.be](mailto:info@alaersenpartners.be)

## Afkoppelingsdeskundige:



Frank Matthijs

0479 80 74 46- [frank@salustmb.be](mailto:frank@salustmb.be)



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing around it. The image is overlaid with a semi-transparent blue gradient that transitions into the dark blue background on the right side of the slide.

# Bedankt!

Vragen?