

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 15 oktober 2019

Ruimte - Omgeving

9	2019_GR_00177	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg wegenis in verkavelingsaanvraag OMG / V / 0005 voor het uitbreiden van een bestaande verkaveling met weg- en rioleringswerken en met drie kavels voor woningbouw, nabij Sollevelden - goedkeuring
----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Julie Cools; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Lies Ceulemans

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 3 juni 2019 dienden Ingenieurs- en landmetersbureau Alaers en Claes bvba en Louis Mols algemene aannemingen nv een omgevingsaanvraag OMG / V / 0005 in tot het uitbreiden van een bestaande verkaveling met weg- en rioleringswerken en met drie kavels voor woningbouw nabij Sollevelden.

Op 1 augustus 2019 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 7 augustus 2019 en 5 september 2019 werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegenis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Het betreft het verlengen met 15,30 meter van een reeds vergunde wegenis in een vorige verkaveling die aantakt op de Sollevelden. De huidige uitbreiding creëert ruimte voor drie extra kavels.

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis n.a.v. het uitbreiden van een bestaande verkaveling met weg- en rioleringswerken en met drie kavels voor woningbouw op de percelen nabij Sollevelden zoals voorzien op de verkavelingsplannen gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / V / 0005 worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. V-0005-lengteprofiel.msg.pdf
2. V-0005-verkavelingsplan.pdf
3. V-0005-wegenisplan.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur

Anja Neels

burgemeester-voorzitter

Walter Horemans

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op 16 oktober 2019

algemeen directeur

Anja Neels

burgemeester-voorzitter

Walter Horemans