Reglementen Investeringssubsidie verenigingslokalen

BELANGRIJK: Onderstaande teksten zijn een verduidelijking van de reglementen die goedgekeurd werden in de gemeenteraad van 16 december 2025. Enkel de teksten van de gemeenteraad zijn wettelijk bindend.

2 reglementen

Er zijn 2 reglementen waardoor je subsidies kan aanvragen.

- Reglement investeringssubsidie verenigingslokalen voor de jaren 2026 tot en met 2031 (gemeenteraad 16 december 2025)
  verder in de tekst 'algemene subsidie' genoemd

- Subsidiereglement op energiebesparende en duurzame maatregelen voor verenigingen voor de jaren 2026 tot en met 2031
  (gemeenteraad 16 december 2025)
  verder in de tekst 'duurzame subsidie' genoemd

in't kort:

Beide reglementen mogen gecombineerd worden maar een factuur mag maar voor 1 reglement ingebracht worden.

Bij het algemene subsidiereglement kan je tot 120 000 euro subsidie krijgen, maar moet je er zelf evenveel in investeren want je krijg maar 50% van elke factuur terug.

Bij het reglement voor duurzame subsidie kan je tot 25 000 euro krijgen en moet je daar tegenover geen eigen middelen inzetten. Je krijgt 100% terugbetaald van de facturen die je indient.

Bij elke subsidie die je aanvraagt dien je je lokaal ter beschikking te stellen van de gemeente gedurende min. 12 dagen. Als je beide subsidies aanvraagt gaat dit dus over min. 24 dagen. Dit gebruik gebeurt pas na voorafgaandelijk overleg.

Je moet altijd voor de start van de werken een dossier indienen. Werken die reeds gebeurd zijn kan je niet indienen.

Wie mag aanvragen?

Berlaarse erkende verenigingen

Of

Een andere vereniging die handelt namens een erkende vereniging. Die andere vereniging (zoals bijvoorbeeld een bouwcomité) staat dan in voor de verbouwings-, sanerings-, of omgevingswerken van het lokaal van de erkende vereniging. In dit geval moet er een aantoonbare link met de erkende vereniging staan in de statuten van deze andere vereniging.

Waarvoor mag je een aanvraag doen?

Volgende lokalen:

- Werken aan de infrastructuur die voor de werking van de vereniging gebruikt wordt.
- Ook het materiaallokaal komt in aanmerking
- Per adres kan je 1 gebouw laten subsidiëren.

ALGEMENE SUBSIDIE	DUURZAME SUBSIDIE
Toegestane werken: • Uitbreidingswerken • Moderniseringswerken (bv vernieuwen sanitair, dak, elektriciteit) • Nieuwbouw • Aankoop gebouw • (Brand)veiligheidswerken • Toegankelijkheidswerken • Omgevingswerken • Aankoop inbouwkeukentoestellen Komen **niet** in aanmerking: • Huur en energiekosten. • Lonen voor zelf uitgevoerde werken of werken uitgevoerd door vrijwilligers, het materiaal van de zelf uitgevoerde werken kan daartegen wel gesubsidieerd worden. • Onderhoud van het domein (bv snoeien, gras maaien, groenaanleg). • Aankoop of herstel van speeltuigen. • Onderhoudswerkzaamheden van het lokaal. • Werkzaamheden aan delen van de infrastructuur die niet voor haar reguliere werking door de vereniging worden gebruikt. • Roerende materialen voor de inrichting van het lokaal. (tafels, stoelen,…) • Facturen die je al bij een andere subsidieaanvraag binnen bracht	De werken en/of maatregelen moeten leiden tot een kwaliteitsverbetering op het vlak van één of meer van de volgende elementen: • Investeringen die een reductie van broeikasgassen tot gevolg hebben (bv. energiebesparing, hernieuwbare energie); • Investering die een vermindering van het leiding watergebruik tot gevolg hebben (bv. regenwateropvang en gebruik); • Klimaat adaptieve ingrepen (bv. ontharding en vergroening). De duurzaamheidsprojecten die voor subsidiëring in aanmerking komen moeten een duidelijke energie en/of waterbesparend karakter hebben of bijdragen tot de klimaatbestendigheid.

Eigenaar van het gebouw?

1. Je moet eigenaar zijn van het gebouw waar je aan wil werken.

2. Als je **geen** eigenaar bent moet je met de eigenaar 1 van deze overeenkomsten hebben afgesloten:

- **Erfpachtovereenkomst**
  TER INFO: *Dit is een overeenkomst waarbij je als 'erfpachter' een gebouw van iemand anders tijdelijk mag gebruiken. Dit duurt min 15 en max 99 jaar. Op het einde van de erfpacht gaat alles terug over naar de eigenaar. Ook de zaken die de erfpachter gedurende die tijd heeft gebouwd, aangelegd, beplant… Bij het beëindigen van de erfpacht is er een vergoeding verschuldigd aan de erfpachter voor deze gebouwen of beplantingen opgericht binnen zijn grenzen. Hiervan kan afgeweken worden in de overeenkomst..*
  Het opmaken van dergelijke overeenkomst moet in de meeste gevallen via de notaris waardoor je rekening moet houden met enkele maanden verwerkingstijd (3 à 5 maanden)
- **Recht van opstal:**
  TER INFO: *Dit is een overeenkomst waarbij je het recht krijgt om iets te bouwen op de grond van iemand anders. Dit duurt max. 99 jaar.*
  Het opmaken van dergelijke overeenkomst moet in de meeste gevallen via de notaris waardoor je rekening moet houden met enkele maanden verwerkingstijd (3 à 5 maanden)

Deze overeenkomsten kan je enkel als vzw afsluiten.

Duur van de overeenkomst

Bij de algemene subsidie moet deze overeenkomst nog 26 jaar geldig zijn op het moment dat je de subsidie aanvraagt. Dit houdt in dat je de overeenkomst best voor 30 jaar afsluit, dan je dossier opmaakt en het binnen de 4 jaar indient bij de gemeente Berlaar. Als je echter niet meer dan 25.000 euro aanvraagt (voor werken van 50.000 euro dus) dan geldt de regel van 30 jaar niet.

Bij de duurzame subsidie moet deze overeenkomst nog 10 jaar geldig zijn vanaf de subsidieaanvraag.

Waar moet je nog mee rekening houden?

ALGEMENE SUBSIDIE	DUURZAME SUBSIDIE
Je moet alle facturen van de (ver)bouwwerken eerst zelf betalen. De helft van het factuurbedrag wordt nadien terugbetaald door de gemeente.	Je moet alle facturen van de (ver)bouwwerken eerst zelf betalen. Het factuurbedrag wordt nadien volledig terugbetaald door de gemeente.
Je kan max 120.000 euro krijgen van de gemeente. Dit wil zeggen dat je dan wel een bouwwerk van 240.000 euro uitvoert. De kostprijs van de werken mag niet lager zijn dan 5.000 euro.	Je kan max 25.000 euro krijgen van de gemeente. De kostprijs van de totale werken mag niet lager zijn dan 2.000 euro.

De max. toegestane subsidie is 120.000 euro voor 10 jaar. Dit wil zeggen dat je in een periode van 10 jaar 120.000 euro kan aanvragen. 10 jaar na die aanvraag mag je terug een aanvraag van 120.000 euro doen. Dit wil ook zeggen dat je verschillende aanvragen mag doen, gedurende 10 jaar, maar dat je samengeteld maar 120.000 euro mag aanvragen. Je mag je bouwwerken dus ook spreiden.	Bij het reglement voor de energiebesparende en duurzame maatregelen moet je gestarte werken afwerken binnen de 2 jaar. Als je de werken spreidt mag je in een periode van 10 jaar het volledige subsidiebedrag aanvragen.

Van toepassing voor beide reglementen:

Er zal een gesprek gevoerd worden met de vereniging over het gebruik van het lokaal door de gemeente. De vereniging moet bereid zijn de gemeente het gebouw min 12 dagen per jaar te laten gebruiken. Hierover moet een afspraak zijn voor de subsidie wordt toegekend. Hoe die 12 dagen gepland worden zal altijd in overleg zijn met de vereniging. Als je beide subsidies aanvraagt spreken we over 24 dagen.

Het bedrag van de subsidie wordt elk jaar geïndexeerd zoals vermeld in het reglement

De aanvrager zorgt ervoor dat de nodige vergunningen bekomen worden vooraleer vergunningsplichtige werken worden aangevat.

De werken moeten uitgevoerd worden in of aan een bestaand hoofdzakelijk vergund geachte constructie.

Je mag beide subsidies combineren maar je mag een factuur maar 1 keer indienen.

Vereniging moet vermelden dat de investering gebeurt met steun van gemeente Berlaar én het gemeentelogo duurzaam aanbrengen aan de infrastructuur.

Hoe aanvragen?

De algemene subsidie dien je in bij de Dienst Vrije Tijd. De duurzame subsidie dien je in bij de Dienst Publieke Ruimte.

Je dossier moet ondertekend worden en moet bevatten:

1. Een duidelijk omschrijving waaruit blijkt dat jullie plannen realistisch zijn. De omschrijving bevat minstens:

ALGEMENE SUBSIDIE	DUURZAME SUBSIDIE
Een korte omschrijving met motivatie van de uit te voeren werken met een zo gedetailleerd	Een korte omschrijving met motivatie van de uit te voeren werken met een zo gedetailleerd

mogelijke kostenraming, zo mogelijk op basis van offertes. Een solide financieel plan waarmee de vereniging met bewijzen aantoont dat ze over voldoende middelen beschikt om de geplande investeringen te betalen. (50% van de kostprijs van de werken waar je subsidie voor vraagt) Een timing van wanneer de nodige vergunningen zullen aangevraagd en de geplande werken zullen uitgevoerd worden.	mogelijke kostenraming, zo mogelijk op basis van offertes. De duurzaamheidsprojecten die voor subsidiëring in aanmerking komen moeten een duidelijke energie en/of waterbesparend karakter hebben of bijdragen tot de klimaatbestendigheid. Deze aantoonbare bijdrage wordt toegelicht in bovenstaande motivatie. Een timing van wanneer de nodige vergunningen zullen aangevraagd en de geplande werken zullen uitgevoerd worden.

Verder bevat jullie aanvraag nog volgende zaken en bijlagen:

2. Naam en adres van de vereniging
3. Naam, adres en telefoon van de contactpersoon
4. De eigendomstitel of een kopie van de erfpacht- of opstalovereenkomst
5. Voorstel rond gebruik door gemeente

Meer info:

Algemeen subsidiereglement: vrijetijd@berlaar.be,

Subsidies voor energiebesparende en duurzame maatregelen: publiekeruimte@berlaar.be,