

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 19 december 2023

Ruimte - Vergunningen

17	2023_GR_00179	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg wegenis in omgevingsaanvragen OMG / SH / 0852 strekkende tot de vernieuwing en uitbreiding (verbreding) van het bestaande openbaar domein van de Merelstraat en het aanleggen van nieuw openbaar domein in het verlengde van de Merelstraat, telkens in combinatie met nuts- en rioleringswerken, het oprichten van 29 ééngezinswoningen waarvan 16 in halfopen en 13 in gesloten bebouwing, het slopen van twee hoeves met hun bijgebouwen, het dempen van een gebrde drinkwaterput en het kappen van een rij dennenbomen, een es en drie eiken, gelegen op de percelen langs de Merelstraat en Ebreek - goedkeuring
-----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Walter Horemans; Rudy Nuyens; Lies Ceulemans; Ingeborg Van Hoof; Stefaan Lambrechts; Suzy Put; Jan Hendrickx; Willy Beullens; Koen Kerremans; Dirk Aras; Geert Fierens; Wim Kelber; Hanne Cuypers; Guy Staes; Giel Van de Zande; Nathan Rijnders; Simon Spits; Fons Winckelmans; Anja Neels, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadine Boekaerts; Leen Janssens; Werner Van den Broeck

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 17 augustus 2023 werd de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0852 van Mols Contractors NV, Hoge Mauw 580 te Arendonk, strekkende tot de vernieuwing en uitbreiding (verbreding) van het bestaande openbaar domein van de Merelstraat en het aanleggen van nieuw openbaar domein in het verlengde van de Merelstraat, telkens in combinatie met nuts- en rioleringswerken, het oprichten van 29 ééngezinswoningen waarvan 16 in halfopen en 13 in gesloten bebouwing, het slopen van twee hoeves met hun bijgebouwen, het dempen van een gebrde drinkwaterput en het kappen van een rij dennenbomen, een es en drie eiken, gelegen op de percelen langs de Merelstraat en Ebreek volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 augustus 2023 tot en met 21 september 2023, waarin 21 tijdig ingediende bezwaren werden ontvangen. Een aantal bezwaarschriften bevatten bezwaarpunten die betrekking hebben op aanleg, wijziging, verlenging of tracé van gemeentewegen of voetwegen. Deze bezwaren dienen gemotiveerd behandeld te worden door de gemeenteraad. De

overige bezwaarpunten die louter betrekking hebben op aspecten inzake de vergunningverlening, zullen enkel door het college van burgemeester en schepenen als vergunningverlenende overheid behandeld dienen te worden.

Argumentatie

De gemeenteraad neem de hierna volgende standpunten in omtrent de bezwaarpunten aangaande gemeentewegen en voetwegen.

Bezwaarpunt. De trage weg tussen Merelstraat en Ebroek is nu enkel bekend bij de buurtbewoners; dat moet zo blijven.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. Het gemeentebestuur investeert in het terug openstellen en/of het upgraden van trage wegen op haar grondgebied. Het is uiteraard de bedoeling dat het Trage-Wegen-net ten goede komt aan gans de bevolking en niet enkel aan buurtbewoners.

Bezwaarpunt. Oneigenlijk gebruik als werfweg van de trage weg tussen Merelstraat en Ebroek. Het smalle onverharde pad is niet geschikt voor vrachtwagens.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. Het doodlopend karakter van de Merelstraat houdt in dat bij grote werken aan die Merelstraat de bereikbaarheid van de bestaande woningen enkel kan verzekerd blijven door de private weg naar de hoeve Ebroek 9 tijdelijk te verharderen met steenslag, zodat hij tijdelijk kan gebruikt worden als ontsluiting voor bewoners en het werfverkeer. De nodige voorzorgsmaatregelen om de aanpalende woningen te beschermen, zullen genomen worden

Bezwaarpunt. Het is niet verantwoord dat bij de herinrichting van de Merelstraat geen voet-fietspaden worden voorzien; men verkiest onnuttige wadi's boven fiets- of voetpaden.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. De visuele opdeling in rijstroken en de beperkte rijbreedte stimuleren lage rijsnelheden voor gemotoriseerd verkeer en maken voet- en fietspaden bijgevolg niet noodzakelijk. Het inrichten van voet- en fietspaden brengt overigens extra verharding met zich mee, wat uiteraard ook niet wenselijk is. Het beoogde woonerf vraagt bovendien geen afgescheiden voet- en fietspaden

Bezwaarpunt. Het betreft een totaal nieuw weg-type, met een smalle rijstrook waar slechts één wagen kan passeren met twee betonstroken en in het midden grasbetontegels. Er is te weinig ruimte om het bijkomende verkeer van 100 extra autoverplaatsingen per dag op te vangen.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. De wegopbouw, die bestaat uit twee betonstroken van 1,5 meter breed, onderbroken door een 1,5 meter groene waterdoorlatende overrijdbare verharding in het midden laat wel degelijk passerend autoverkeer toe, uiteraard tegen aangepaste lage snelheid.

Bezwaarpunt. Het project voorziet te weinig parkeerplaatsen. Gronden, die voorzien zijn om te worden afgestaan voor de wegenis, worden thans gebruikt als parkings. De enkele gemeenschappelijke bezoekersparkings die worden voorzien zijn ruim onvoldoende.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. Momenteel zijn er geen parkeerproblemen in de Merelstraat. De 29 nieuwe woningen beschikken allemaal over een eigen garage en oprit met plaats voor minstens één extra wagen. Bovendien worden er 10 openbare parkeerplaatsen aangelegd, zodat kan gesteld worden dat er zich ook na verwezenlijking van het project geen parkeerproblematiek zal voordoen.

Bezwaarpunt. Het bijkomend verkeer kan enkel ontsloten worden via de onveilige ontsluiting op de drukke Itegembaan.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden. Het kruispunt Itegembaan – Merelstraat is inderdaad de enige ontsluiting, doch wordt thans niet als onveilig beschouwd; na de geplande verbreding van de Merelstraat zal de veiligheid nog toenemen.

Overeenkomstig artikel 12 §2 van het decreet Gemeentewegen, kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat

een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

Alhoewel de rooilijn van de Merelstraat en van de voetweg tussen Merelstraat en Ebroek reeds deel uitmaakt van het bestemmingsplan van het BPA nr. 8A "Itegembaan", goedgekeurd bij MB van 10 september 1987, werd het ongewijzigd overgenomen op een rooilijnplan dat voldoet aan alle criteria zoals vereist door het decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad is ook bevoegd voor de uitrusting van de gemeentewegen. Geheel naar de actuele visie over ontharden, vergroenen en infiltreren wordt ook de verharding van de nieuwe wegenis van de Merelstraat tot een absoluut minimum beperkt in de vorm van een gestileerd karrenspoor van 2 x 1,5 meter brede stroken in grijze beton met in het midden een strook van 1,5 meter in waterdoorlatende en ingegroende verharding. De opritten worden ingericht in grijze betonstraatstenen en de parkeerplaatsen worden ingericht in diezelfde waterdoorlatende verharding waarvan hierboven sprake. In de bermen (tussen de opritten) worden kleine ondiepe bermwadi's ingericht die het regenwater van het openbaar domein maximaal opvangen en laten infiltreren.

Juridische grond

Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de aanleg van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van een gemeenteweg en zich uitsprekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 12 stem(men) voor: Willy Beullens; Hanne Cuypers; Geert Fierens; Jan Hendrickx; Walter Horemans; Stefaan Lambrechts; Suzy Put; Nathan Rijnders; Simon Spits; Guy Staes; Ingeborg Van Hoof; Fons Winckelmans
- 6 onthouding(en): Dirk Aras; Lies Ceulemans; Wim Kelber; Koen Kerremans; Rudy Nuyens; Giel Van de Zande

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 2

Het tracé en de aanleg van de wegenis en de voetweg en overige gedeelten van het openbaar domein zoals voorzien op de bouwplannen bij de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0852

(OMV_2022166412) strekkende tot de vernieuwing en uitbreiding (verbreding) van het bestaande openbaar domein van de Merelstraat en het aanleggen van nieuw openbaar domein in het verlengde van de Merelstraat, telkens in combinatie met nuts- en rioleringswerken, het oprichten van 29 ééngezinswoningen waarvan 16 in halfopen en 13 in gesloten bebouwing, het slopen van twee hoeves met hun bijgebouwen, het dempen van een gebrde drinkwaterput en het kappen van een rij dennenbomen, een es en drie eiken, worden goedgekeurd.

Artikel 3

Het rooilijnplan gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0852 (OMV_2022166412), volledig hernomen van het bestemmingsplan van het BPA nr. 8A "Itegembaan", wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. 0852 - rooilijnplan - GR Zaak der Wegen.pdf
2. 0852 - inplantingsplan - GR Zaak der Wegen.pdf
3. 0852 - ontwerpplan rioleringswerken - GR Zaak der Wegen.pdf
4. 0852 - typedwarsprofielen - GR Zaak der Wegen.pdf
5. 0852 - lengteprofielen - GR Zaak der Wegen.pdf

algemeen directeur

Anja Neels

voorzitter van de
gemeenteraad

Walter Horemans