



15	2022_GR_00064	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring wijziging wegenis Heidestraat in omgevingsaanvraag OMG / SH / 0623 (OMV_2021032787) van Vlaams Gewest, p/a Wegen Antwerpen voor de herinrichting van de N10 door aanleg van vrijliggende fietspaden aan beide zijden van de rijbaan in combinatie met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel - goedkeuring
----	---------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Miguel Vissers; de heer Werner Van den Broeck; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Nathan Rijnders

Verontschuldigd:

de heer Rudy Nuyens; mevrouw Ingeborg Van Hoof

Beschrijving

Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door het Vlaams Gewest, p/a Wegen Antwerpen gevestigd te Lange Kievitstraat 111-113/41 te 2018 Antwerpen, die behandeld wordt volgens de gewone procedure van het Omgevingsvergunningsdecreet. Dit met volgende gegevens: Omgevingsloketnr. : OMV_2021032787 - Intern gemeentelijk nummer : OMG / SHE / 0623.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen langs de N10: vanaf Aarschotsebaan 108 tot Aarschotsebaan nr. 230 voor het fietspadenproject en vanaf Aarschotsebaan 102 tot de Sander de Vosstraat (grondgebied Lier) voor het ruimere rioleringsproject, met als kadastrale ligging afdeling 1, sectie C, meerdere percelen; afdeling 1, sectie D, meerdere percelen.

Het betreft een herinrichting van de N10 Aarschotsebaan te Berlaar (aanleg vrijliggende fietspaden aan beide zijden van de rijbaan) in combinatie met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, met volgende kenmerken:

- stedenbouwkundige handelingen: aanleg van bijkomende verhardingen, dempen van bestaande grachten, wijzigen van verhardingen, aanleg van een buffergracht door het verbreden en verdiepen

van een bestaande gracht in de Heidestraat, het rooien van bomen, de aanleg van een bredere tijdelijke inbuizing ter toegang tot het terrein voor grondverbetering en grondopslag, wijzigen en/of opbreken bestaande grachtinbuizingen;

- toepasselijke indelingsrubrieken VLAREM-indelingslijst: 3.4.2°; 3.6.3.2°; 53.2.2.°b)2°;

- vegetatiewijzigingen: aanleg van een buffergracht door het verbreden en verdiepen van een bestaande gracht in de Heidestraat, het rooien van bomen;

- vrijgesteld van vergunning: aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

Het betrokken gedeelte van de N10 bestaat uit een asfaltverharding zonder kantstroken of boordstenen. De rijwegbreedte varieert tussen 8,80 meter en 9,90 meter inclusief het aanliggende smalle fietspad. Ter hoogte van het kruispunt met Gangelberg zijn er afslagstroken. De bestaande opritten zijn aangelegd in diverse materialen (betonstraatstenen, betontegels, kasseien en steenslagverharding).

Het eerste doel van het project is het verhogen van de riolerings- en de saneringsgraad van het Netebekken. In de bestaande toestand bestaat het afwateringsstelsel uit grachten en inbuizingen. Met dit project worden de huizen in de straat afgekoppeld en aangesloten op de nieuwe afvalwaterriolering. Het hemelwater zal opgevangen worden in de bestaande en nieuwe grachten en inbuizingen. Het rioleringsstelsel zal aangesloten worden op de riolering in Hemelshoek, die op dit moment wordt aangelegd.

Het tweede doel van het project is het verhogen van de verkeersveiligheid door de aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden langs beide kanten van de Aarschotsebaan (N10) die de bestaande smalle aanliggende fietspaden vervangen

De gemeenteraad mag niet oordelen over wijzigingen aan de GEWESTweg, maar mag enkel een uitspraak doen over eventuele wijzigingen van GEMEENTEWegen in het project. Concreet blijft dit beperkt tot het plaatselijk verbreden van het openbaar domein in de Heidestraat.

.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd dat voldoet aan de vereisten zoals gesteld voor gemeentelijke rooilijnplannen.

De aanvrager maakt gebruik van deze geïntegreerde vergunningsprocedure om naast de stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven opgesomd, ook de wijziging van de Heidestraat als gemeenteweg aan te vragen.

In het kader van de aanleg van de vrijliggende fietspaden zullen de bestaande grachten in de zone Smidstraat tot Aarschotsebaan 197 aan weerszijden van de N10 gedempt worden. Om het verlies aan buffer- en infiltratiecapaciteit te compenseren, wordt de bestaande gracht in de Heidestraat verbreedt en verdiept tot buffergracht, wat samengaat met de uitbreiding van het openbaar domein. De gewijzigde buffergracht zal een kruinbreedte van 5,10 meter en een diepte van 1,20 meter hebben. De rijbaan blijft ongewijzigd.

Om de uitbreiding van de baangracht naar buffergracht te realiseren, zal een deel van het landbouwperceel moeten worden ingenomen. Er wordt een nieuwe rooilijn gerealiseerd over de ganse lengte van de buffergracht waardoor deze op openbaar domein komt te liggen.

De aanvraag voorziet in innames van (delen van) kadastrale percelen om bij het openbaar domein gevoegd te worden; overeenkomstig artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen en artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bevat het aanvraagdossier een rooilijnplan voor deze innames, dat tevens voldoet aan artikel 16, §2 van het decreet Gemeentewegen.

Zodoende voldoet het rooilijnplan aan de vereisten van het decreet Gemeentewegen en is de voorwaarde om de geïntegreerde procedure te hanteren vervuld.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg, hier de Heidestraat. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het decreet Gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

"Art. 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

"Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

Tot slot geldt overeenkomstig artikel 32, §2 Omgevingsvergunningsdecreet dat een vergunning voor aanvragen met de wijziging van een gemeenteweg, slechts verleend kan worden na de goedkeuring van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad moet daarbij onderscheiden worden van deze van de vergunningverlenende overheid, hier de Vlaamse overheid. Dit in die zin dat deze bevoegdheid zich beperkt tot hetgeen hierboven uiteen gezet is, zonder zich te kunnen uitspreken over de vergunningsaanvraag en -aspecten zelf. Zo komt het niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en worden bezwaarschriften die geen betrekking hebben op de wijziging van de gemeenteweg (Heidestraat) niet behandeld.

- Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° Decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

In het volledige project worden waar mogelijk grachten behouden of beperkt verplaatst. In de zone Smidstraat tot Aarschotsebaan 197 aan weerszijden van de N10 blijkt dit echter niet mogelijk en dienen de bestaande grachten gedempt te worden.

Het is in het algemeen belang dit verlies aan buffer- en infiltratiecapaciteit te compenseren door de bestaande gracht in de Heidestraat te verbreden en verdiepen tot buffergracht.

Het is eveneens in het algemeen belang om de bredere en diepere gracht volledig in het openbaar te domein te leggen, al is het enkel maar om de toegankelijkheid en bereikbaarheid ook toekomstgericht te verzekeren.

- Uitzonderingskarakter wijziging

Overeenkomstig art. 4, 2° Decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Blijkens de memorie van toelichting bij het decreet Gemeentewegen werd deze motiveringsverplichting in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, gezien hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie.

In voorliggend geval moet echter worden vastgesteld dat de Heidestraat bezwaarlijk als trage weg kan worden beschouwd. Bovendien wordt de rijbaan zelf niet verplaatst, gewijzigd of opgeheven. Zodat de voorgenoemde wijziging verantwoord is.

- Verkeersveiligheid

Er werd reeds gesteld dat ondanks de verbreding van het openbaar domein, de rijbaan zelf ongewijzigd blijft. De wijzigingen zullen derhalve geen enkele impact hebben op de verkeersveiligheid.

- Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het Gemeentewegendecreet dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

De verbreding van de rooilijn brengt de ontsluiting van de landbouwpercelen naar het openbaar domein niet in het gedrang.

-

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Het volledige fietspaden- en rioleringsdossier maakt deel uit van een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, maar het deelaspect dat hier behandeld wordt (wijziging rooilijn Heidestraat) heeft geen grensoverschrijdende impact.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het Gemeentewegendecreet dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Het behoud van voldoende buffer- en infiltratiecapaciteit is een duurzaamheidsprincipe dat tegemoet komt aan het streven om overal een goede plaatselijke waterhuishouding te garanderen voor de huidige en toekomstige generaties met minder risico's tot overstroming tot gevolg.

Juridische grond

Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van een gemeenteweg en zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet als zijnde een uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet als zijnde een uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van de Heidestraat qua ligging, breedte en uitrusting goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan voor de wijziging van de Heidestraat goed.

Bijlagen

-
1. 0623-GR wegen nota.pdf
 2. 0623-GR wegen rooilijnplan Heidestraat.pdf

NOTA ZAAK DER WEGEN

Berlaar – fietspaden N10

23046B

VERSIE 1 – 5 OKTOBER 2021

Opdrachtgever



Agentschap Wegen en Verkeer
District Puurs | Rijksweg 26 | 2870 Puurs-Sint-Amands

Contactpersoon:
Manu Cascudo – Functie
T +32 (0)3 860 01 20
E manu.cascudo@mow.vlaanderen.be

Opdrachtnemer



ARCADIS BELGIUM
Post X | Borsbeeksebrug 22 | 2600 Antwerpen-Berchem

Contactpersoon:
Jan Campforts - Projectmanager
T +32 (0)2 505 75 00
E jan.campforts@arcadis.com

OPGESTELD DOOR
Willem Joosens – Projectingenieur

GEVERIFIEERD DOOR
Bart Antheunis – Projectmanager

VERSIEBEHEER

Versie 1

5/10/2021

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Beschrijving van het project	4
2 Buffergracht Heidestraat	6
2.1 Beschrijving van de werken	6
2.2 Uitwerking	6
2.2.1 Rijweg	6
2.2.2 Baangracht	6
2.3 Invloed op nutsleidingen	7
3 Beheer	8
3.1 Wegenis	8
3.2 Buffergracht	8
4 Overzicht plannen	9
5 Globale kostenraming	10

1 INLEIDING

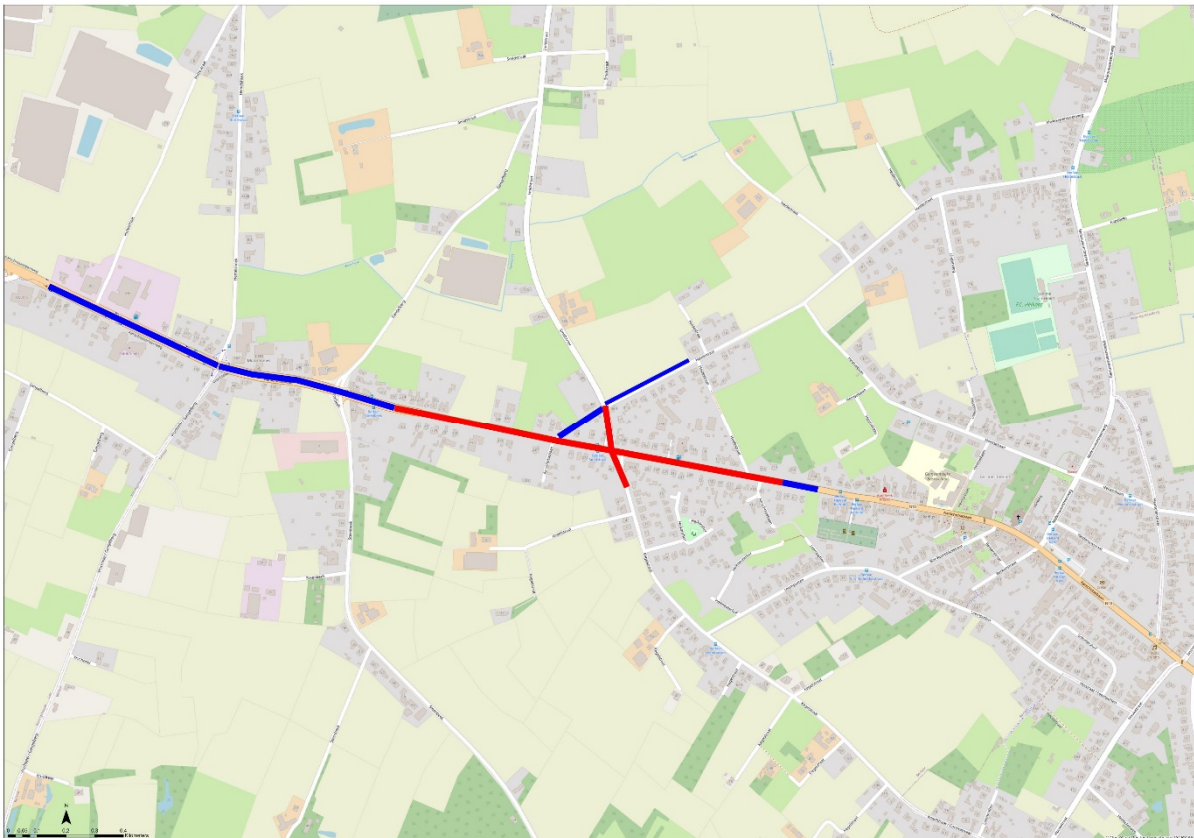
1.1 Algemeen

De omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de fietspaden langsheen de N10 omvat werken die betrekking hebben op lokale wegen. Over een aantal werken heeft de gemeenteraad een beslissingsbevoegdheid op grond van artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Artikel 4.2.25 van het VCRO bepaalt daarnaast hoe er dient gehandeld te worden bij een aanvraag die wegenwerken bevatten waarover de gemeenteraad een beslissingsbevoegdheid heeft.

Hieruit volgt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt voor aangelegenheden van gemeentelijk belang. Hieronder valt eveneens de aanleg van nieuwe gemeentelijke verkeerswegen en de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen. De beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad is dus beperkt tot de wegen die deel uitmaken of zullen uitmaken van het gemeentelijk wegennet. Voor andere wegen is er geen voorafgaande beslissing van de gemeenteraad vereist.

Concreet binnen deze aanvraag is een verbreding van het openbaar domein noodzakelijk in de Heidestraat. De gemeenteraad dient hierover een beslissing te nemen.

1.2 Beschrijving van het project



Figuur 1: Aanleg riolering (blauw) en fietspadendossier (rood) langsheen de N10

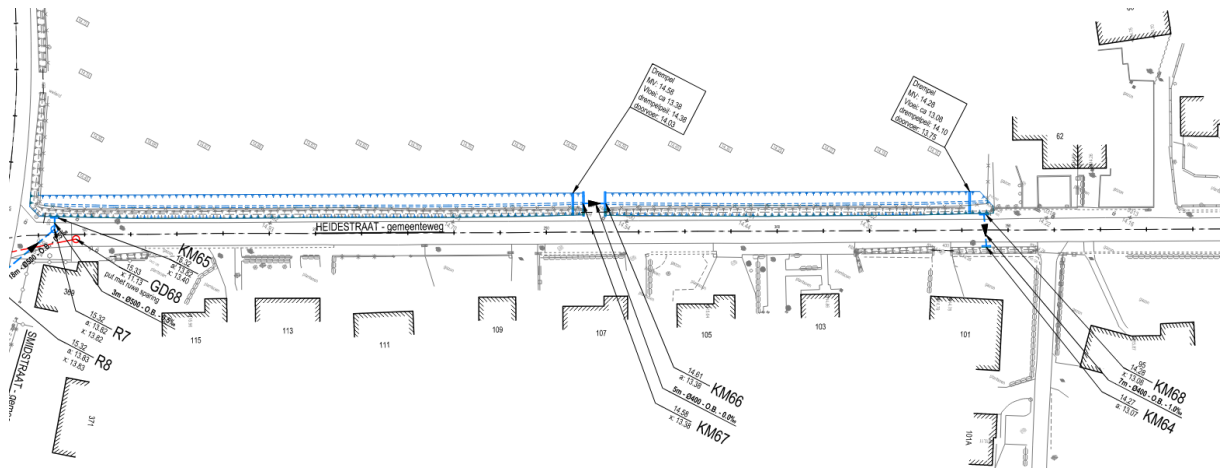
Met de uitvoering van voorliggend project wenst men meerdere doelen te bereiken. Het eerste doel is het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel dat aansluit op de nieuwe riolering in de straat Hemelshoek. In bestaande toestand wordt het afvalwater van de woningen geloosd op de baangrachten van de N10. De aanleg van een afvalwaterriolering zal ervoor zorgen dat enkel hemelwater in de

grachten wordt opgevangen. Hierdoor zal de riolerings- en zuiveringsgraad van Berlaar toenemen. Deze verbindingsriolering langsheen de N10 is noodzakelijk om stroomopwaarts gelegen gebieden in een latere fase te voorzien van nieuwe gemeentelijke riolering.

Het tweede doel van het project is de aanleg van gescheiden enkelrichtingsfietspaden langsheen de N10. In de zone tussen Gangelberg en Aarschotsebaan nr. 197 is er in bestaande situatie geen vrijliggend fietspad, maar bestaat het fietspad uit een zeer smalle aanliggende strook aan de gewestweg. Dit is een zeer onveilige situatie voor de fietser, waar de realisatie van dit project een oplossing voor biedt. De zone van het fietspadenproject is slechts een deel van het totale projectgebied.

In het kader van de aanleg van de vrijliggende fietspaden zullen de bestaande grachten in de zone Smidstraat tot Aarschotsebaan nr. 197 aan weerszijden van de N10 gedempt worden. Om het verlies aan buffer- en infiltratiecapaciteit te compenseren, wordt de bestaande gracht in de Heidestraat verbreedt en verdiept.

De verbreding van de gracht in de Heidestraat gaat samen met een uitbreiding van het openbaar domein.



Figuur 2: Ontwerp van de buffergracht.

2 BUFFERGRACHT HEIDESTRAAT

2.1 Beschrijving van de werken

Langsheen de N10 zijn er verschillende baangrachten en inbuizingen aanwezig. Zowel het hemelwater als het afvalwater zijn op deze grachten aangesloten. De gracht in de Heidestraat betreft in bestaande toestand een baangracht met een kruinbreedte van ca. 1,80 m. Het naastgelegen perceel is landbouwgrond.

Ten einde het afvalwater en hemelwater te scheiden, zal er een afvalwaterriolering aangelegd worden. De bestaande grachten worden buiten de zone van het fietspadenproject integraal behouden. Binnen de zone van het fietspadenproject worden de bestaande baangrachten zo veel mogelijk behouden. Echter is dit niet mogelijk voor de zone Smidstraat tot Aarschotsebaan nr. 197. Om het verlies aan grachtcapaciteit te compenseren wordt de baangracht van de Heidestraat uitgebreid tot buffergracht. De kruinbreedte van deze buffergracht bedraagt 5,10 m.

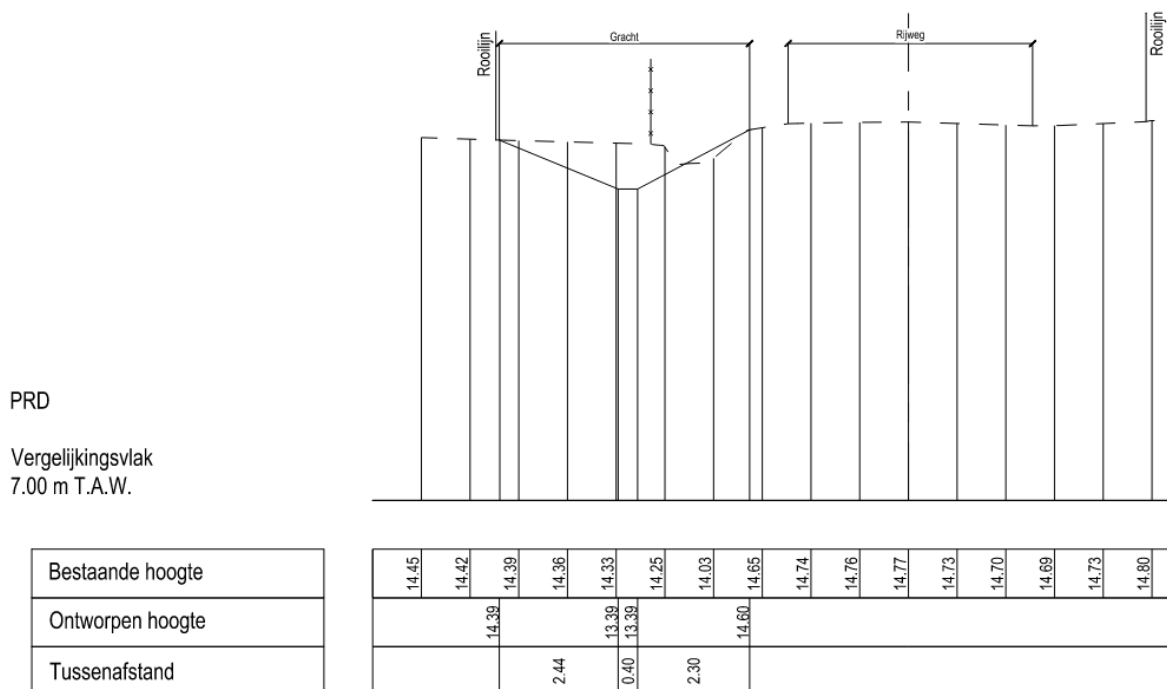
2.2 Uitwerking

2.2.1 Rijweg

In de Heidestraat zijn er geen wijzigingen aan de rijweg noodzakelijk.

2.2.2 Baangracht

De bestaande baangracht in de Heidestraat is gelegen op openbaar domein. Ten einde het volume van de gedempte grachten langsheen de N10 te compenseren wordt de baangracht uitgebreid tot een buffergracht met een kruinbreedte van 5,10 m en een diepte van 1,20 m. Er zullen tevens drempels worden geplaatst om het hemelwater zo veel mogelijk ter plaatse te houden en te laten infiltreren.



Figuur 3: Dwarsprofiel van de buffergracht.

Om de uitbreiding van de baangracht naar buffergracht te realiseren zal een deel van het landbouwperceel moeten worden ingenomen. Er wordt een nieuwe rooilijn gerealiseerd over de ganse lengte van de buffergracht waardoor deze op openbaar domein komt te liggen.

2.3 Invloed op nutsleidingen

In de bestaande toestand zijn er elektriciteits- en verlichtingspalen aanwezig aan de achterzijde van de baangracht. Door de uitbreiding van de gracht, zullen deze palen moeten verplaatst worden. De palen zullen naar de overzijde van de straat verplaatst worden. Mogelijks zal het aanwezige bovengrondse net ondergronds gebracht worden.

3 BEHEER

3.1 Wegenis

De wegenis is momenteel in beheer van de gemeente Berlaar. Na deze vergunning wijzigt dit niet.

3.2 Buffergracht

De buffergracht is momenteel in beheer van de gemeente Berlaar. Na deze vergunning wijzigt dit niet.

4 OVERZICHT PLANNEN

In het kader van deze vergunningsaanvraag worden volgend plan toegevoegd:

- BA_23046B_Buffergracht_v1-inn-rooilijn

5 GLOBALE KOSTENRAMING

Onderstaande tabel geeft de kostenraming weer voor de uitbreiding van de baangracht tot buffergracht. De kosten voor de aanleg van de riolering en vrijliggende fietspaden zijn niet mee opgenomen in deze raming mits zij geen betrekking hebben op de aanleg van de buffergracht.

Zaak der wegen	Totaal
Grondwerken	€ 3.774,18
Opbraak	€ 366,46
Rioleringsbuizen	€ 1.447,85
Kopmuren en drempels	€ 13.239,49
Groenaanleg	€ 273,00
TOTAAL	€ 19.100,98

ENKEL DE LIGGING VAN DE
EIGENDOMSGRENZEN VAN DE
PERCELEN DIE DEEL UITMAKEN VAN
EEN INNEMING WERD ONDERZOCHT.
DE ANDERE GRENZEN WORDEN TER
INFORMATIE OP HET PLAN VERMELD

Lambert '72 in meter

1	170068.118	197331.853
2	170165.477	197382.757
3	170251.185	197427.570
4	170253.152	197423.903
5	170167.548	197379.034
6	170069.563	197327.781

DEZE PLINTEN WORDEN NIET OP HET TERBEIN GEMATERIALISEERD

SEGMENT	FYSISCH KENMERK	GERAADPLEEGDE BRON
---------	-----------------	--------------------

1 - 2 - 3	niet waarneembaar	nieuwe grens
3 - 4	midden gemeten afsluitingen	opmetingsplan ref AAPD : 12002-00935
2 - 5	niet waarneembaar	meetschets 47 1967
1 - 6	niet waarneembaar	meetschets 47 1967
4 - 5 - 6	niet waarneembaar	atlas der buurtwegen

591E

592B

-109.86m

$$m - \binom{2}{2}$$

-110.58m

-96.65m

115

113

111

109

107

105

10

101

	PERCEELSGRENZEN
	NIEUW ONTWERPEN GEMEENTELIJKE ROOIILIJN
	ACTUELE ROOIILIJN
	NUMMER VAN DE INNEMING
371x	KADASTRALE PERCEELSNUMMER
o(NR)	COÖRDINAATPUNT

PERCEEL				NAAM EN VOORNAAM VAN DE EIGENAARS	KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED			AARD VAN HET TERREIN	DOOR DE GTE. IN TE NEMEN GRONDDEEL			WAARDE- VERMIN- DERING	
Nummer inname	BERLAAR				ha	a	ca		ha	a	ca		€
	Afdeling	Sectie	Nummer										
1	1	C	591B	Mennes, Robert Statielei 95/4 2640 Mortsel	01	82	70	Bouwland	00	04	70	3.407,00	
2 ¹⁶ / ₁₇	1	C	592B	Mennes, Robert Statielei 95/4 2640 Mortsel	01	52	30	Bouwland	00	04	07	2.876,00	

Markt 1
2590 Berlaar
Tel. +32 (0)3 410 19 00
Fax +32 (0)3 482 49 14

Gezien & goedgekeurd door

Voorlopig aangenomen door de gemeenteraad
in zitting van
bij bevel

de secretaris
Anja Neels

de burgemeester
Walter Horemans

Definitief aangenomen door de gemeenteraad
in zitting van
bij bevel

de secretaris	de burgemeester
Anja Neels	Walter Horemans

Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van _____ tot _____ Namens het College van Burgemeester en Schepenen bij bevel _____ de secretaris _____ de burgemeester _____

Ania Neels

Walter Horemans

HEIDESTRAAT
Aanleg buffergracht

Design & Consultancy
for natural and
built assets

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium NV
Koningsstraat 80
1000 Brussel
Afgewaardigd bestuurder
Kristof Peperstraete

Coördinerende vestiging:
ARCADIS Belgium NV
Post X, Borsbeeksebrug 22
2600 Antwerpen-Berchem
Tel. +32 (0)2 505 75 00
Fax +32 (0)2 505 75 01

Vaes Jonas (LAN 191819)
Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van eerst aanleg te Antwerpen.
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten.

info@arcadisbelgium.be - www.arcadis.com

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Ontw.	Projectverantw. JCA
					Schaal 1/500
					Formaat 0.25m²
					Projectnummer 15.000521
1	13-08-2021	Opstellen plannen	bse	jvs	Ref. AAPD:
Afdrukdatum: 21-09-2021 09:36					
Bestandslocatie: \\bema1f\02.arcadis-n\local\Topo\01_AQUA_ANT\BEO115000521 Berlaar Aarschotsebaan-Hemelshoek\5 INN\GTE\1 INNEMINGSPANNEN\5 Bijkomende inname buffergracht\15000521_Buffergracht\y1.dwg					
GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN HEIDESTRAAT BERLAAR					

Voor eensluidend uittreksel

Ondertekend door Anja Neels (Signature)
Datum: 2022.05.24 11:18:36 CEST
Functie: algemeen directeur
Locatie: BERLAAR

algemeen directeur
Anja Neels

Ondertekend door Walter Horemans (Signature)
Datum: 2022.05.24 17:18:06 CEST
Functie: voorzitter van de gemeenteraad
Locatie: BERLAAR

voorzitter van de gemeenteraad
Walter Horemans