



Gemeenteraad
Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 19 januari 2021
Ruimte - Omgeving

Voor eensluidend uittreksel

Ondertekend door Anja Neels (Signature)
Datum: 2021.01.22 08:57:00 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: BERLAAR

Ondertekend door Walter Horemans (Signature)
Datum: 2021.01.22 18:02:20 CET
Functie: voorzitter van de gemeenteraad
Locatie: BERLAAR

algemeen directeur
Anja Neels

voorzitter van de gemeenteraad
Walter Horemans

-
- | | | |
|----------|----------------------|--|
| 7 | 2021_GR_00017 | Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - tracé en aanleg wegnis in verkavelingsaanvraag OMG / V / 0018 voor het verkavelen van gronden door het creëren van 6 kavels voor ééngezinswoningen in halfopen bebouwing met weg- en rioleringswerken, Havikstraat - goedkeuring |
|----------|----------------------|--|

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Julie Cools; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 11 augustus 2020 werd omgevingsaanvraag V/0018 ingediend door Quup BV, die tot doel heeft het perceel naast de woning, Havikstraat 43 te ontsluiten op de Havikstraat met een nieuwe wegnis zodat 6 kavels voor woningbouw in halfopen bebouwing kunnen gevormd worden.

Op 9 oktober 2020 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 19 oktober 2020 en 17 november 2020 werd een openbaar onderzoek georganiseerd, waarin geen bezwaarschriften inzake de nieuw te creëren wegenis werden geformuleerd.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegenis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 13 stem(men) voor: Willy Beullens; Nadine Boekaerts; Julie Cools; Hanne Cuypers; Geert Fierens; Jan Hendrickx; Walter Horemans; Stefaan Lambrechts; Suzy Put; Nathan Rijnders; Guy Staes; Ingeborg Van Hoof; Thomas Wellens
- 4 stem(men) tegen: Dirk Aras; Koen Kerremans; Giel Van de Zande; Leen Vervoort
- 4 onthouding(en): Lies Ceulemans; Wim Kelber; Rudy Nuyens; Brend Van Ransbeeck

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis n.a.v. het verkavelen van gronden door het creëren van van 6 kavels voor ééngezinswoningen met weg- en rioleringswerken, gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / V / 0018 worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. 0018 - v - ontwerp wegenis vs200624.pdf
2. 0018 - v - ontwerp rooilijnplan vs200624.pdf
3. 0018 - v - ontwerp verkaveling vs200624.pdf