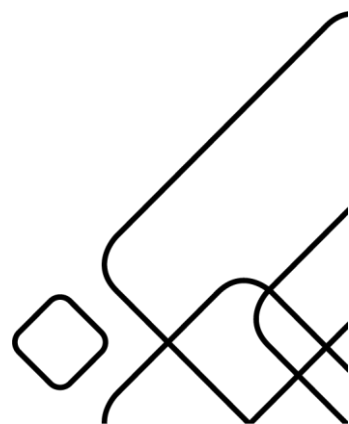


RUP J.B. COOMANSSTRAAT, BERLAAR

PROCESNOTA

22 SEPTEMBER 2021



RUP J.B. Coomansstraat, Berlaar

Procesnota

Versie 22/09/2021

Initiatiefnemer

Gemeente Berlaar

Markt 1

2590 Berlaar



Contactpersoon:

Werner van den Broeck, omgeving@berlaar.be

03 410 19 00

Opdrachthouder

IGEMO

Schoutetstraat 2

2800 Mechelen



Contactpersoon:

Sigrid Palmers, ruimtelijkeplanning@igemo.be

015 28 50 50

INHOUDSOPGAVE

1. Voortraject	3
1.1. Gesprekken betrokken eigenaars	3
1.2. Startoverleg	3
2. Het ruimtelijk uitvoeringsplan	4
2.1. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?	4
2.2. Hoe wordt het ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?	4
2.3. Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan	8
2.4. Waar staan we in het planningsproces	8
3. Wie wordt betrokken bij het planningsproces?	10
3.1. Opdrachtgever opmaak RUP	10
3.2. Planteam	10
3.3. Ontwerper RUP	11
3.4. Adviesinstanties	11
3.5. Adviesraden	11
3.6. Stakeholders en partners	12
4. Communicatie en participatie rond het RUP	13
4.1. Hoe wordt informatie verspreid?.....	13
4.2. Raadpleging en inspraak over de startnota	13
4.3. Verslag participatiemoment.....	14
4.4. Hoe wordt omgegaan met de resultaten van de publieke raadpleging?	15
4.5. Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP	15
4.6. Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP	15
5. Besluitvormingsproces	17
5.1. Welke beslissingen werden al genomen?	17
5.2. Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?	17
6. Verklarende woordenlijst	19
7. Bijlagen	20
7.1. Verslag planteamoverleg I.....	20

INLEIDING

Het gemeentebestuur van Berlaar besluit op 15 oktober 2019 over te gaan tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan J.B.Coomansstraat.

RUP J.B. Coomansstraat,

De doelstelling van het RUP J.B. Coomansstraat is tweeledig:

Eenzijds heeft het RUP tot doel om uitvoering te geven aan het goedgekeurde principiële akkoord (PRIAK dd. 24/03/2016), voor het aansnijden van perceel D44S in het woonuitbreidingsgebied aan de J.B. Coomansstraat te Berlaar. Onder voorwaarde dat op het perceel een minimale woningdichtheid van 15 wooneenheden per hectare wordt gerealiseerd.

Anderzijds heeft het RUP tot doel om de onbenutte percelen bestemd als woonuitbreidingsgebied langs de J.B. Coomansstraat in te vullen. Dit als compensatie voor het bevrozen van het woongebied, door middel van het BPA 'Ebroek'.

De procesnota

Volgens het artikel 2.2.1 § van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) moet er in functie van het geïntegreerd planningsproces een procesnota worden opgesteld die het verloop van het planningsproces beschrijft.

De **procesnota** is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel de planning van het proces als de effectieve uitvoering ervan. De nota geeft met andere woorden een overzicht van de genomen en/of nog te nemen procedurestappen vanaf de opstart tot de goedkeuring van het RUP en bevat informatie over de actoren, wijze van participatie, omgang met resultaten van participatie ...

Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces wordt aangevuld. In de startfase is de startnota nog zeer beperkt. Het document groeit en evolueert naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met **louter toelichtende waarde** waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is 'inert' voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek als het ware een **leeswijzer** van de planningsprocedure en de vervolgstappen.

Inhoud procesnota

Het eerste hoofdstuk gaat in op het traject dat plaatsvond voorafgaand aan de opmaak van het RUP.

Het tweede hoofdstuk bespreekt het uitvoeringsinstrument ruimtelijk uitvoeringsplan. Hier wordt concreet ingegaan op wat een RUP is, hoe de procedure verloopt, welke instrumenten eventueel parallel aan het RUP ingezet kunnen worden en waar we staan in het planningsproces.

Hoofdstuk 3 gaat in op wie wordt betrokken bij het planningsproces en hoofdstuk 4 ligt de communicatie en participatie toe die zowel voor de opstart van het RUP-traject heeft plaatsgevonden alsook de participatie en communicatie die tijdens het planningsproces van het RUP gebeurt.

Het vijfde hoofdstuk beschrijft welke beslissingen al werden genomen in het proces en welke nog genomen moeten worden. Het zesde hoofdstuk geeft een verklarende woordenlijst weer. Het laatste hoofdstuk bevat de bijlagen

1. VOORTRAJECT

1.1. Gesprekken betrokken eigenaars

De betrokken eigenaars van het plangebied worden op 7 februari 2020 aangeschreven en uitgenodigd voor een verkennend gesprek op 9 maart 2020, omstreeks 18u in de Collegezaal van het gemeentehuis te Berlaar.

In totaal worden **3** eigenaars aangeschreven, alle drie de eigenaars zijn op 9 maart 2020 aanwezig voor het verkennend gesprek.

1.2. Startoverleg

Voorafgaande aan de startnota wordt een startoverleg gehouden om het planproces op te starten. Dit overleg vond plaats op 10 maart 2020

2. HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

2.1. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan, of kortweg RUP, is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de grondbestemming vastlegt. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.

Een gemeentelijk RUP draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van die gemeente of aan het beleidsplan van een gemeente. Hierin geeft het lokale bestuur in grote lijnen aan hoe zij haar gemeente ruimtelijk wil zien evolueren. Telkens wanneer het wenselijk of nodig is om de bestaande plannen aan te passen (het gewestplan, een BPA, ...), wordt een RUP opgemaakt. Het RUP vervangt de geldende bestemmingen zoals een gewestplan, en voorschriften van alle vroegere plannen.

Met het decreet van 01/07/2016 en het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 17/02/2017 is de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gewijzigd.

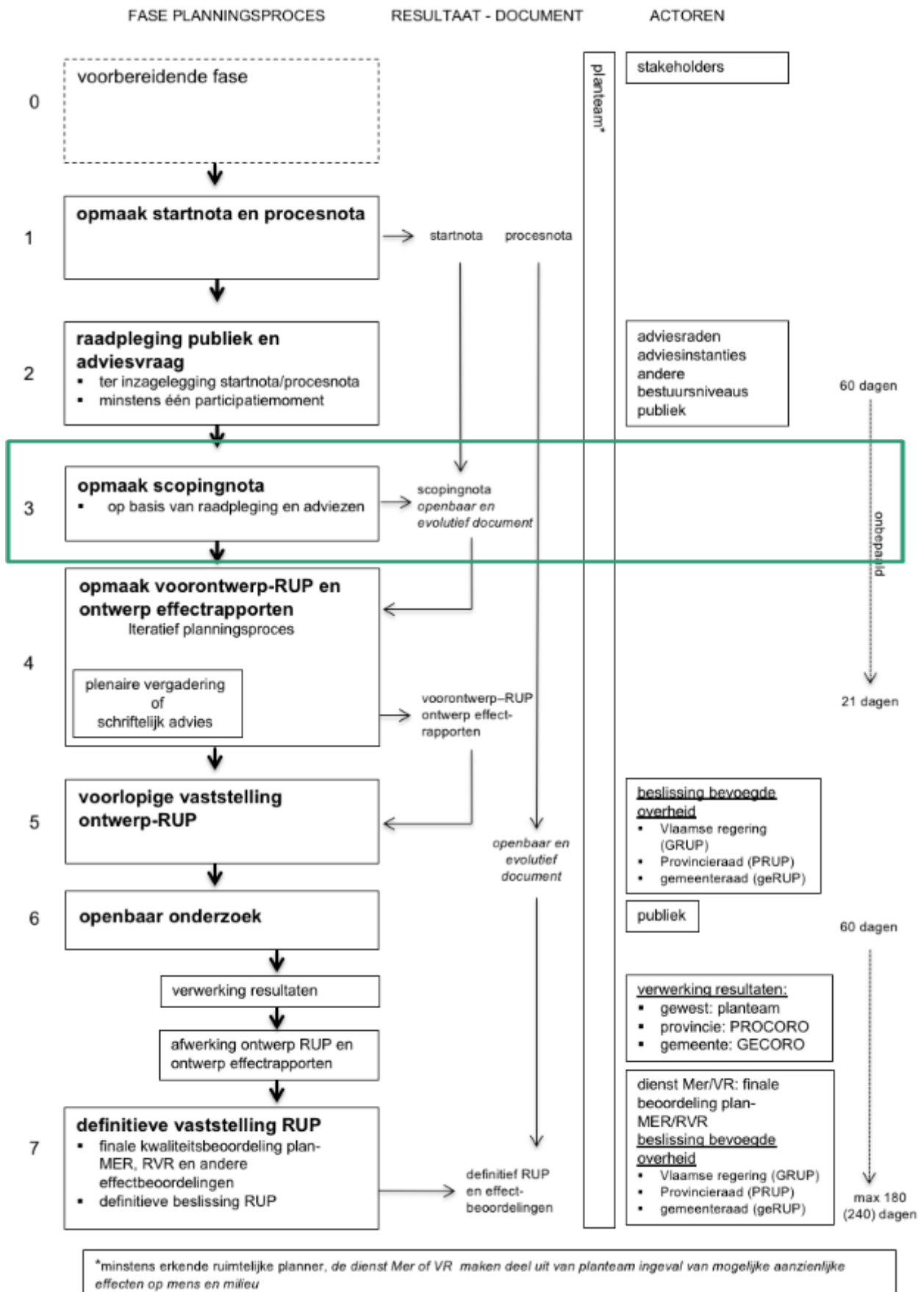
2.2. Hoe wordt het ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?

Het planningsproces van het RUP J.B. Coomansstraat volgt de procedure zoals omschreven in de [Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening](#). Artikel 2.2.4. §1 van de VCRO omschrijft uit welke fasen het planningsproces bestaat.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen. Het resultaat wordt telkens geconsolideerd in een van de volgende documenten:

1. de startnota;
2. de scopingnota;
3. het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
4. het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
5. het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

De figuur geeft een schematische voorstelling van het verloop weer. De fase waarin het RUP zich bevindt wordt in het schema aangeduid in groen.



Vorbereidende fase

Voorgaand aan de startnota wordt een startoverleg gehouden om het planningsproces te starten. In deze fase vindt overleg plaats met strategische grondeigenaars en met de bewonersbegeleidingsgroep (zie 3.6 Stakeholders en partners).

Fase 1: Opmaak startnota en procesnota

De startnota en procesnota, opgemaakt door het planteam (zie 4.2 Planteam), worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en goedgekeurd.

De [VCRO](#) beschrijft welke onderdelen de **startnota** moet bevatten (art. 2.2.4. §2):

- de geografische afbakening
- de beoogde plandoelstelling
- de juridische context (geldende plannen van aanleg of RUP's)
- de reikwijdte (tot waar strekt het RUP zich uit, wat zijn de gekozen (logische) voorgestelde grenzen van de perimeter)
- de detailleringgraad of de doorwerking op het terrein
- de te onderzoeken effecten, waaronder hetzij de aanpak van het plan-MER hetzij de onderbouwing dat geen plan-MER moet worden opgemaakt (screening)

Zoals reeds vermeld in de inleiding, is de **procesnota** in de beginfase nog niet omvangrijk. Het is een evolutief document dat groeit naarmate het proces vordert. In de eerste fase van het planningsproces wordt ruimte voorzien om zowel de start- als procesnota voor te leggen aan het publiek.

Fase 1: Raadpleging publiek en adviesvraag

De inhoud van de start- en procesnota worden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor een publieke raadpleging. Dit wil zeggen dat de bevolking geïnformeerd wordt en input kan geven op het ruimtelijk uitvoeringsplan. Artikel 2.2.18. §2 in de [VCRO](#) geeft aan dat tijdens de publieke raadpleging minstens één participatiemoment georganiseerd moet worden.

Ook vraagt het college van burgemeester en schepenen **advies** over de startnota aan de verschillende adviesinstanties. Dit advies dient binnen een termijn van 60 dagen uitgebracht te worden, die ingaat op de dag na ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Fase 2: Opmaak scopingsnota

De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de **scopingsnota**. Deze nota geeft weer hoe opmerkingen en suggesties van burgers en adviesinstanties verwerkt worden.

De scopingsnota en procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 3: Opmaak voorontwerp-RUP en ontwerp effectenrapportage

Het geïntegreerd planningsproces wordt voortgezet met de opmaak van een **voorontwerp-RUP**. In dit voorontwerp worden een **effectenbeoordeling** en eventuele andere relevante onderzoeken mee geïntegreerd.

“Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan. Eventueel kunnen bepaalde alternatieven verlaten worden op basis van de beoordelingen of kunnen nieuwe varianten worden toegevoegd (altijd onderbouwd met effectbeoordelingen). Het volledige

planteam is hierbij betrokken en indien nodig kunnen zelfs nieuwe instanties opgenomen worden in het proces.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingnota als de procesnota wijzigen.”¹

Het voorontwerp-RUP wordt voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties, al dan niet door de organisatie van een (fysieke) plenaire vergadering.

Het voorontwerp-RUP en de procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 4: Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP

Het planteam verzamelt alle resultaten en/of adviezen van het tot dan afgelegde planningsproces en werkt op basis hiervan het ontwerpplan en de ontwerp-effectenbeoordeling af.

Dit **ontwerp-RUP** wordt door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld en is klaar om in openbaar onderzoek te gaan.

Fase 4: Openbaar onderzoek

De gemeenteraad onderwerpt het ontwerpplan gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek wordt de deputatie van de provincie Antwerpen, het departement omgeving om advies gevraagd. Gedurende deze tijd kunnen adviezen, opmerkingen en bezwaren schriftelijk of digitaal aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, kortweg GECORO, bezorgd worden.

De GECORO bundelt en coördineert alle ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren. Ze onderzoekt in hoeverre er op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek wijzigingen aan zowel het RUP als de uitgevoerde effectbeoordelingen noodzakelijk zijn. Ze brengt hierover binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek advies over uit bij de gemeenteraad en bezorgt alle adviezen, opmerkingen en bezwaren aan het college van burgemeester en schepenen.

De resultaten en de daaruit voortvloeiende aanpassingen worden opgenomen in de aanhef van het besluit van het definitief vastgestelde RUP. Indien de wijzigingen van het ontwerpplan (en de bijhorende effectbeoordelingen) dusdanig groot zijn, kan teruggedaan worden in het proces naar een wijziging van de scopingnota, een plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde) of het openbaar onderzoek.

Fase 5: Definitieve vaststelling RUP

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **definitief** vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

¹ Bron: Vlaams Parlement 687 (2015-2016) – Nr. 1 ingediend op 7 maart 2016 (2015-2016)

2.3. Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan

De bevoegde overheid kan, volgens de VCRO artikel 2.2.5 §2, samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan ook andere instrumenten inzetten om uitvoering te geven aan de visie. Mogelijke instrumenten zijn: opmaken van een verordening of sluiten van overeenkomsten met publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen of met natuurlijke personen. Daarnaast voorziet het decreet de mogelijkheid om aan het RUP een recht van voorkoop of onteigeningsplan te koppelen. In het verdere proces zal bepaald worden welke uitvoeringsinstrumenten naast het RUP worden meegenomen.

2.4. Waar staan we in het planningsproces

Fase planningsproces	Datum
<u>Vorbereidende fase</u>	
Voorbespreking	10/03/2020
Aanduiding planteam door College van burgemeester en Schepenen	9/04/2020
Planteamoverleg I	3/06/2020
<u>Fase 1: Opmaak start- en procesnota</u>	
Planteamoverleg I	3/06/2020
Goedkeuring start- en procesnota door CBS	25/06/2020
Versturen adviesvraag via DSI-loket	1/08/2020
Aankondiging Publieke Raadpleging	
- <i>in elke betrokken gemeente</i>	
- <i>in het Belgisch Staatsblad</i>	17/08/2020
- <i>in infoblad van de gemeente</i>	Editie Juli Den Balder
- <i>in een bericht op de website van de bevoegde gemeente</i>	
Publieke raadpleging	1/08/2020 t.e.m. 30/09/2020
Participatiemoment	10/09/2020, tussen 9u – 12u
Planteamoverleg II	8/12/2020
<u>Fase 1bis: herneming start- en procesnota</u>	
Goedkeuring herneming start- en procesnota door CBS	27/05/2021
Versturen adviesvraag via DSI-loket	15/06/2021
Aankondiging Publieke Raadpleging	
- <i>in elke betrokken gemeente</i>	
- <i>in het Belgisch Staatsblad</i>	
- <i>in infoblad van de gemeente</i>	
- <i>in een bericht op de website van de bevoegde gemeente</i>	

Publieke raadpleging	15 juni 2021 t.e.m. 13 augustus 2021
Participatiemoment	22 juni 2021, tussen 9u -12u (enkel op afspraak)
<u>Fase 2: Opmaak scopingnota</u>	
Planteamoverleg III	digitaal
Goedkeuring scopingnota door CBS	
Versturen scopingnota naar team MER (departement Omgeving)	
<u>Fase 3: Opmaak voorontwerp-RUP en MER-screening</u>	
Planteamoverleg IV	
Goedkeuring voorontwerp-RUP door CBS	
Plenaire vergadering	
<u>Fase 4: Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP</u>	
Planteamoverleg V	
Goedkeuring ontwerp-RUP door gemeenteraad	
Aankondiging openbaar onderzoek	
- <i>in elke betrokken gemeente</i>	
- <i>in het Belgisch Staatsblad</i>	
- <i>in ten minste drie dagbladen die in de gemeente worden verspreid</i>	
- <i>in een bericht op de website van de bevoegde gemeente</i>	
Openbaar onderzoek	
Informatievergadering	
Advies GECORO	
<u>Fase 5: Definitieve vaststelling RUP</u>	
Planteamoverleg VI	
Goedkeuring RUP door Gemeenteraad	
Publicatie Belgisch staatsblad	

3. WIE WORDT BETROKKEN BIJ HET PLANNINGSPROCES?

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

3.1. Opdrachtgever opmaak RUP

De gemeenteraad van de gemeente Berlaar geeft opdracht om het RUP op te maken en stelt het dossier voorlopig en definitief vast.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces. Zij raadpleegt de bevolking over de startnota, organiseert ten minste één participatiemoment en organiseert het openbaar onderzoek.

3.2. Planteam

Het planteam van het RUP J.B. Coomansstraat, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen op 9/04/2020, staat in voor de opmaak van het RUP en voor de coördinatie van het proces.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Het planteam is in essentie een ambtelijke groep die instaat voor een onafhankelijke en neutrale uitwerking van het RUP. Ze staat in voor een correct verloop van de procedure, met alle specifieke vereisten.

Het planteam volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. Het planteam is verantwoordelijk voor de voorbereiding van de politieke besluitvorming door de opmaak van het RUP met de noodzakelijke en onderbouwende effectbeoordelingen of andere noodzakelijke onderzoeken.

Het decreet bepaalt dat het planteam kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een erkend ruimtelijk planner (art. 2.2.3 VCRO).

Het planteam bestaat uit volgende leden:

- Gemeente Berlaar
 - Werner van den Broeck (gemeentelijk omgevingsambtenaar)
- IGEMO
 - Sigrid Palmers (procesmanager)
 - Jordi de Vlam (Erkend ruimtelijk planner)

De samenstelling van het planteam kan veranderen gedurende het planningsproces.

Het geplande/gevoerde overleg worden hieronder weergegeven:

Datum	Type overleg	Onderwerp
10/02/2020	Startvergadering	Toelichting situering, historiek en visie bestaand RUP en plan van aanpak nieuw RUP
3/06/2020	Planteamoverleg	Conclusie voorbereidende fase. Evaluatie draft startnota en

		procesnota + organisatie periode van raadpleging.
8/12/2020	planteamoverleg	Evaluatie raadplegingsperiode
Xx/xx/2021	planteamoverleg	Evaluatie hernomen raadplegingsperiode + Scopingsnota

3.3. Ontwerper RUP

De streekintercommunale IGEMO is aangesteld als ontwerper van het ruimtelijk uitvoeringsplan J.B. Coomanstraat. De opdracht wordt uitgevoerd door de cluster omgeving en erfgoed.

Jordi de Vlam treedt op als erkend ruimtelijk planner van het RUP en is opgenomen in het register van ruimtelijke planners.

3.4. Adviesinstanties

Adviesinstanties zijn overheidsinstanties van beleidsvelden die op één of andere manier betrokken zijn bij de opmaak van het plan.

Conform bijlage 1 bij het [Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen](#) worden onderstaande adviesinstanties formeel om advies gevraagd over de startnota en over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan:

- GECORO Berlaar
- Departement Omgeving
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- Bevoegde provinciale administratie
- Vlaams Energieagentschap

De dienst RVR zal in de scopingsfase uitdrukkelijk gevraagd worden om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een RVR niet relevant is.

3.5. Adviesraden

GECORO

De GECORO of gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening speelt een actieve rol binnen dit planningsproces. Zij vervult haar decretaal bepaalde rol als adviesinstantie bij de startnota en het voorontwerp (zie hoger) en staat in voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.

Datum	Type overleg	Onderwerp
23/09/2021	Adviesraad	Advies startnota
28/06//2021	Adviesraad	Advies herneming startnota
n.t.b.	Adviesraad	Plenaire adviesvraag
n.t.b.	Adviesraad	Behandelen adviezen en bewaren openbaar onderzoek

3.6. Stakeholders en partners

Stakeholders en partners zijn (afgevaardigden van) instanties, het maatschappelijk middenveld of burgers die om één of andere reden betrokken kunnen worden in het planningsproces en dit in verschillende fasen van het proces.

Inwoners van de stad

De inwoners van de stad worden minstens twee keer tijdens dit planningsproces geconsulteerd, bij de start (publieke raadpleging) en bij het openbaar onderzoek.

4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE ROND HET RUP

Communicatie en participatie vormen een belangrijk luik van de planningsprocedure. Het publiek wordt formeel tweemaal betrokken in dit proces: bij de aanvang (publieke raadpleging) en bij het openbaar onderzoek. Dat gebeurt telkens in de vorm van een informatievergadering/infomoment. Inwoners krijgen uiteraard ook de gelegenheid om binnen de periode van de publieke raadpleging/openbaar onderzoek schriftelijk te reageren.

4.1. Hoe wordt informatie verspreid?

Alle informatie met betrekking tot het RUP J.B. Coomansstraat wordt gepubliceerd op de website van de gemeente. Deze kan geraadpleegd worden via: www.berlaar.be

4.2. Raadpleging en inspraak over de startnota

De raadpleging over de startnota heeft tot doel iedereen op de hoogte te brengen, kennis en input te vergaren en om eventuele alternatieven te bepalen. De raadpleging is vooral informatief en heeft niet de bedoeling om bezwaren te formuleren. Bewaren kunnen later – tijdens het openbaar onderzoek – geformuleerd worden.

De inhoud van de start- en procesnota worden gedurende 60 dagen (01/08/2020 - 30/09/2020) ter inzage gelegd voor een publieke raadpleging.

Inwoners van Berlaar krijgen de kans om participatief mee te werken aan het planningsproces van het RUP J.B. Coomansstraat. Gedurende de publieke raadpleging wordt een inspraakmoment voorzien voor de bewoners. Dit gaat door op 10/09/2020 in het gemeentehuis van Berlaar, tussen 9-12u. Dit moment bestaat uit een loketfunctie op afspraak waarin een toelichting van de startnota en een vragenronde zullen worden geïmplementeerd.

Gelet op de insteek en inhoud van het RUP J.B. Coomansstraat wordt gekozen om de publieke raadpleging als volgt te houden:

- een aankondiging van de start- en procesnota en de mogelijkheid tot het geven van input zoals bepaald in artikel 2.2.18. §2 van de [VCRO](#);
- een participatievergadering onder de vorm van een loketfunctie waarbij de startnota wordt toegelicht en mensen hun input kunnen geven.

De startnota wordt in een raadpleging aan het betrokken publiek, de adviesinstanties, de adviesraden, gemeenten, provincies en (gewest)grensoverschrijdende instanties voorgelegd met de vraag hierop suggesties en/of adviezen te formuleren.

Hoe wordt de publieke raadpleging aangekondigd?	<ul style="list-style-type: none">• Aanplakking in de stad• Een bericht in het Belgisch Staatsblad• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid• Een bericht op de website van de gemeente: https://www.berlaar.be
Waar vind ik de documenten?	Op de website van de gemeente: www.berlaar.be
Wanneer vindt de publieke raadpleging plaats?	1/08/2020 – 30/09/2020

Wanneer en waar vindt het participatiemoment plaats?	10/09/2020, tussen 9u-12u. Loketfunctie, in het gemeentehuis van Berlaar.
Hoe kan ik reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, gemeentehuis Berlaar, Markt 1 2590 Berlaar • Afgeven op het gemeentehuis van Berlaar tegen ontvangstbewijs • E-mail naar omgeving@berlaar.be met duidelijke vermelding van het onderwerp publieke raadpleging RUP J.B. Coomansstraat

De te raadplegen adviesinstanties worden gecontacteerd via het DSI-platform.

Het resultaat van de publieke raadpleging wordt gebundeld in een verslag dat toegevoegd wordt aan de procesnota. Het resultaat wordt daarna verwerkt in de scopingsnota.

4.3. Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt toegevoegd onder hoofdstuk 7 Bijlage.

4.4. Raadpleging en inspraak over de startnota (herneming)

De ontvangen adviezen en inspraakdocumenten ontvangen tijdens het openbaar onderzoek 1/08/2020 – 30/09/2021 realiseerden een uitbreiding van het plangebied. De startnota met bijhorende procesnota wordt hierbij hernomen.

De startnota wordt in een raadpleging aan het betrokken publiek, de adviesinstanties, de adviesraden, gemeenten, provincies en (gewest)grensoverschrijdende instanties voorgelegd met de vraag hierop suggesties en/of adviezen te formuleren.

Hoe wordt de publieke raadpleging aangekondigd?	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking in de stad • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid • Een bericht op de website van de gemeente: https://www.berlaar.be
Waar vind ik de documenten?	Op de website van de gemeente: www.berlaar.be
Wanneer vindt de publieke raadpleging plaats?	15/06/2021 t.e.m. 13/08/2021
Wanneer en waar vindt het participatiemoment plaats?	22/06/2021, tussen 9u-12u (enkel op afspraak). Loketfunctie, in het gemeentehuis van Berlaar.
Hoe kan ik reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, gemeentehuis Berlaar, Markt 1 2590 Berlaar • Afgeven op het gemeentehuis van Berlaar tegen ontvangstbewijs

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• E-mail naar omgeving@berlaar.be met duidelijke vermelding van het onderwerp publieke raadpleging RUP J.B. Coomansstraat |
|--|---|

4.5. Verslag participatiemoment – herneming

Het verslag van het participatiemoment - herneming wordt toegevoegd onder hoofdstuk 7 Bijlage.

4.6. Hoe wordt omgegaan met de resultaten van de publieke raadpleging?

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota vormt samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces. Zowel de scopingnota als de procesnota kunnen steeds gewijzigd worden en zijn openbaar raadpleegbaar.

Persoonsgegevens worden niet opgenomen in de scopingnota of in andere documenten die ter beschikking staan van het publiek. De inhoud van de inspraakreactie zelf kan echter wel opgenomen worden in publieke documenten.

4.7. Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het [Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen](#).

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.8. Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

Het openbaar onderzoek kan worden gezien als de tweede inspraakronde en heeft als doel het betrokken publiek de mogelijkheid te geven zich te kunnen uitspreken over het voorliggende ontwerpplan en de bijhorende ontwerp-effectenbeoordelingen. In tegenstelling tot de eerste inspraakronde kunnen bij het openbaar onderzoek wel bezwaarschriften worden ingediend.

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt de beslissing gepubliceerd in het Belgisch staatsblad. Binnen de dertig dagen na publicatie wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

<p>Hoe wordt het openbaar onderzoek aangekondigd?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking in de stad • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid • Een bericht op de website van de gemeente: https://www.berlaar.be
<p>Waar vind ik de documenten?</p>	<p>Nog te bepalen</p>
<p>Wanneer vindt het openbaar onderzoek plaats?</p>	<p>Nog te bepalen</p>
<p>Wanneer en waar vindt het infomoment plaats?</p>	<p>Nog te bepalen</p>
<p>Hoe kan ik reageren?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, gemeentehuis Berlaar, Markt 1 2590 Berlaar • Afgeven op het gemeentehuis van Berlaar tegen ontvangstbewijs • E-mail naar omgeving@berlaar.be met duidelijke vermelding van het onderwerp publieke raadpleging RUP J.B. Coomansstraat

5. **BESLUITVORMINGSPROCES**

5.1. **Welke beslissingen werden al genomen?**

5.1.1. Goedkeuring start- en procesnota door CBS – 25/06/2020

Op 25/06/2020 keurt het college van burgemeester en schepenen de start- en procesnota van het RUP J.B. Coomansstraat goed.

5.1.2. Publieke raadpleging start- en procesnota – 1/08/2020 t.e.m. 30/09/2020

Tussen 1/08/2020 en 30/09/2020 liggen de start- en procesnota van het RUP J.B. Coomansstraat ter inzage op het gemeentehuis van Berlaar. Tevens worden deze documenten online raadpleegbaar gemaakt op de website van de gemeente. Men kan tijdens deze periode adviezen of bezorgdheden formuleren op het participatiemoment of via een schrijven gericht naar het CBS van Berlaar.

Op 10/09/2019, tussen 9-12u wordt een participatiemoment georganiseerd betreffende het RUP J.B. Coomansstraat in het gemeentehuis van Berlaar. Er werden op voorhand geen afspraken gemaakt. Er kwamen geen andere burgers opdagen tijdens het participatiemoment, zonder afspraak.

5.1.3. Herneming publieke raadpleging start- en procesnota

Op basis van de ontvangen adviezen tijdens de raadplegingsperiode 1/08/2020 t.e.m. 30/09/2020 werd beslist de contour van het plangebied uit te breiden. De publieke raadpleging van het RUP dient daarbij hernomen te worden.

Van 15/06/2021 tot en met 13/08/2021 liggende start- en procesnota van het RUP J.B. Coomansstraat ter inzage op het gemeentehuis van Berlaar. Tevens worden deze documenten online raadpleegbaar gemaakt op de website van de gemeente. Men kan tijdens deze periode adviezen of bezorgdheden formuleren op het participatiemoment of via een schrijven gericht naar het CBS van Berlaar.

Op 22/06/2021, tussen 9u en 12u wordt een participatiemoment georganiseerd betreffende het RUP J.B. Coomansstraat in het gemeentehuis van Berlaar. Er dient op voorhand een afspraken gemaakt te worden.

5.2. **Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?**

5.2.1. Goedkeuring scopingnota door CBS

Na het aflopen van de raadplegingsperiode worden de ontvangen adviezen en bezorgdheden gebundeld in de scopingnota van het RUP J.B. Coomansstraat.

5.2.2. Goedkeuring voorontwerp RUP door CBS

In de scopingnota staat omschreven op welke wijze wordt omgegaan met de adviezen. De verdere uitwerking gebeurt in het voorontwerp RUP.

Het voorontwerp-RUP wordt aan de bevoegde adviesinstanties voorgelegd ter adviesvraag. Dit kan door een schriftelijke adviesvraag of door het organiseren van een plenaire vergadering. Tijdens de plenaire vergadering of o.b.v. de schriftelijke adviesvraag kunnen adviesinstanties het RUP J.B. Coomansstraat verder adviseren.

5.2.3. Voorlopig vaststelling ontwerp RUP door gemeenteraad

De ontvangen adviezen tijdens de plenaire vergadering worden verwerkt in het ontwerp RUP. Dit wordt goedgekeurd op de gemeenteraad. Gelijktijdig wordt door de gemeenteraad het openbaar onderzoek vastgelegd.

5.2.4. Goedkeuring definitief RUP

De GECORO bundelt en behandelt de adviezen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek worden ontvangen. Deze kunnen aanleiding geven tot het aanbrengen van aanpassingen in het ontwerp RUP.

Het definitieve RUP wordt goedgekeurd door de gemeenteraad van Berlaar.

Het definitief vastgestelde RUP J.B. Coomansstraat wordt door de gemeente bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan het departement. De Vlaamse regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling te schorsen. (Cfr. art. 2.2.22. VCRO)

Indien het RUP niet geschorst wordt, zal de definitieve vaststelling gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na publicatie treedt het RUP in werking.

6. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Bijzondere plannen van aanleg of BPA:

Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) zijn verfijningen van het gewestplan.

Gewestplan:

Het gewestplan is een planningsinstrument opgemaakt in de jaren '70, dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van 2000. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's).

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of GRS:

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is een beleidsplan waarin een gemeente in algemene termen aangeeft hoe ze in de toekomst de ruimte op haar grondgebied wil invullen. Stelselmatig worden deze gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen vervangen door gemeentelijke beleidsplannen.

Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan:

Ruimtelijke beleidsplannen leggen een langetermijnvisie op de ruimtelijke ordening vast en koppelen daar operationele doelstellingen aan. Ze vervangen de ruimtelijke structuurplannen. Deze plannen doen geen uitspraken over concrete percelen, en evenmin over het afleveren van vergunningen aan particulieren en bedrijven.

Ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP:

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of VCRO:

Het basisdecreet inzake ruimtelijke ordening.

College van burgemeester en schepenen of CBS:

In Vlaanderen wordt het bestuur van een gemeente uitgeoefend door het college van burgemeester en schepenen, soms ook schepencollege genoemd.

Het college van burgemeester en schepenen bestaat uit de burgemeester en uit ten hoogste 2 à 9 schepenen, afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente.

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening of GECORO:

De GECORO is de adviesraad voor ruimtelijke ordening op het niveau van de gemeente. De GECORO geeft adviezen op vraag van het college of de gemeenteraad n.a.v. een wettelijke procedure (bv. bij de opmaak van structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen), of op eigen initiatief.

7. BIJLAGEN

7.1. Verslag planteamoverleg I



STARTOVERLEG RUP J.B. COOMANSTRAAT

3/06/2020

	Aanwezig	Contactgegevens
Sigrid Palmers	X	Sigrid.palmers@igemo.be
Werner van Hoof		Werner.vanhoof@igemo.be
Werner van den Broeck	X	Werner.vandenbroeck@berlaar.be

1. STARTNOTA

Doornemen opmerkingen gemeente op draft startnota.

- Het planteam formuleert geen opmerkingen

2. PROCESNOTA

Doornemen opmerkingen gemeente op draft procesnota.

- Datum aanduiding planteam door CBS: 9 april 2020
- Het planteam formuleert volgende opmerking:
p. 3 van de procesnota vermeldt dat 3 eigenaars werden aangeschreven voor een verkennend gesprek. Dit dient in de definitieve startnota als volgt aangevuld te worden: "In totaal worden 3 eigenaars aangeschreven, alle 3 de eigenaars zijn op 9 maart 2020 aanwezig voor het verkennend gesprek."

3. VERLOOP PERIODE VAN RAADPLEGING

De raadpleging over de startnota heeft tot doel iedereen op de hoogte te brengen, kennis en input te vergaren en om eventuele alternatieven te bepalen. De raadpleging is vooral informatief en heeft niet de bedoeling om bezwaren te formuleren. Bewaren kunnen later – tijdens het openbaar onderzoek – geformuleerd worden.

- termijn: 60 dagen
 - Wanneer



- ➔ **Het planteam stelt volgende periode van raadpleging voor: 1/08/2020 t.e.m. 30/09/2020**
- Goedkeuring startnota en procesnota + organisatie periode van raadpleging. Het CBS (wanneer?) vraagt advies over de startnota aan → Via DSI (Door IGEMO)
 - Het departement
 - De GECORO
 - De deputatie
 - Bevoegde adviesinstanties:
 - Agentschap wonen Vlaanderen
 - Vlaams energie agentschap
- ➔ **Het CBS van 25/06/2020 neemt kennis van de startnota en organiseert de raadplegingsperiode. De gemeente bereidt dit agendapunt voor.**
- ➔ **Het planteam stemt ermee in dat IGEMO de adviezen verstuurt naar de adviesinstanties via het DSI loket.**
- ➔ **Tijdens de periode van raadpleging zal een GECORO vergadering georganiseerd worden door de gemeente. Deze zal plaats vinden begin september. IGEMO voorziet een toelichting tijdens deze GECORO vergadering.**
- Raadpleging voor bevolking + één participatiemoment
 - Hoe participatiemoment organiseren, voordien afgesproken loket 1 halve dag. (= dit mogelijk met 1,5m afstand?)
 - Praktisch to do gemeente:
 - Aankondiging periode van raadpleging:
 - Aanplakking in gemeente (gemeentehuis)
 - Bericht in Belgisch Staatsblad
 - Bericht in 3 dagbladen of in het gemeentelijk infoblad
 - Bericht op de website van de gemeente.
 - Optioneel: brief naar eigenaars sturen.
 - De aankondiging vermeld:
 - De bevoegde overheid en waar de raadpleging over gaat
 - Plaats waar de startnota en de procesnota geraadpleegd kunnen worden.
 - De begin- en einddatum van de raadpleging over de startnota
 - De plaats datum en uur van participatiemoment
 - Wijze en adres waarop de bevolking reacties kenbaar kan maken en de vermelding dat de reacties ook kunnen worden afgegeven teven ontvangstbevestiging op het gemeentehuis.
- ➔ **De gemeente bereidt een tekst voor om te publiceren betreffende de raadplegingsperiode. Deze tekst wordt bezorgd aan IGEMO ter controle.**
- ➔ **Het infomoment zal 10/09/2020 (voormiddag) worden georganiseerd met een loketfunctie op afspraak. Omwonende die voor een raadpleging van het RUP het gemeentehuis komen bezoek worden aangeraden om op 10/09/2020 een afspraak te maken voor het stellen van eventuele vragen.**
- Startnota en procesnota gedurende raadpleging ter beschikking stellen op website

4. NA DE PERIODE VAN RAADPLEGING

Reacties worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van de inspraak aan het CBS bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota. Het CBS bezorgt de startnota, de adviezen, de reacties en het verslag van het participatiemoment aan de bevoegde dienst voor milieueffectenrapportage en veiligheidsrapportage binnen een termijn van 3 dagen na het afsluiten van de termijn.

- ~~Optie 1: CBS bezorgt info aan dienst MER en VR~~
- Optie 2: IGEMO stelt brief op → laten tekenen door CBS, IGEMO bezorgt documenten aan dienst MER en VR
 - Ontvangen adviezen tijdig doorsturen.
- ➔ **IGEMO stelt een brief samen en laat deze ondertekenen, IGEMO verzorgt nadien het aanleveren van de ontvangen adviezen tijdens de periode van raadpleging aan de dienst MER en VR.**

5. KENNISNAME VERSLAG

Het verslag van het planteamoverleg wordt bezorgd aan alle leden van het planteam. Allen nemen kennis van het verslag opgesteld op 3/06/2020.
Verslag opgesteld door: Sigrid Palmers



7.2. Verslag raadplegingsperiode startnota (10/09/2020)



VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT RUP J.B.COOMANSSTRAAT

10/09/2020

	Aanwezig	Functie	Rol
Sigrid Palmers (SP)	X	IGEMO – Deskundige Omgeving	Procescoördinator RUP

1. DOELSTELLING

Op 10 september 2020 werd een participatiemoment georganiseerd door de gemeente Berlaar zoals bedoeld in artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking van de gemeente over de startnota en procesnota van het RUP 'J.B. Coomansstraat'.

2. VERLOOP VAN HET PARTICIPATIEMOMENT

Op 10 september werd tussen 09:00 en 12:00 een loketmoment voorzien waarop een vertegenwoordiger van IGEMO aanwezig was op het gemeentehuis. De burgers konden zowel na afspraak of vrij langskomen om suggesties te geven bij de startnota en bezorgdheden hieromtrent te uiten. Het participatiemoment werd aangekondigd op de website van de gemeente Berlaar (<https://www.berlaar.be/>), via een publicatie in 'Den Balder' (= lokaal nieuwsblad) en in het Belgisch staatsblad (publicatie 20/07/2020, correctie op 18/08/2020).

Er werden op voorhand geen afspraken gemaakt. Er kwamen geen andere burgers opdagen tijdens het participatiemoment, zonder afspraak.

3. VRAAG EN ANTWOORD

/

7.3. Verslag planteamoverleg II (8/12/2020)



EVALUATIE RAADPLEGINGSPERIODE RUP J.B. COOMANSTRAAT

8/12/2020

	Aanwezig	Contactgegevens
Sigrid Palmers	x	Sigrid.palmers@igemo.be
Jordi De Vlam	Aktename van verslag	Jordi.devlam@igemo.be
Werner van den Broeck	x	Werner.vandenbroeck@berlaar.be

1. WIJZIGING PLANTEAM

Op eerstvolgend CBS een kennisgeving van wijziging planteam toevoegen.
Samenstelling:

- Procesmanager: Sigrid Palmers (IGEMO)
- Ruimtelijk planner: Jordi De Vlam (IGEMO)
- Deskundige gemeente: Werner van den Broeck.

2. PROCES

- 25/06/2020: goedkeuring start- en procesnota
- 1/08/2020 – 30/09/2020: publieke raadpleging
- 10/09/2020: participatiemoment.

3. ONTVANGEN ADVIEZEN

Tijdens het participatiemoment werden geen adviezen ontvangen. Tijdens de periode van raadpleging werden volgende adviezen ontvangen.

- 1) Advies departement Omgeving
 - a. Het WUG Brassoi is gerealiseerd via verkavelingen. Dit WUG wordt in het GRS opgenomen als prioritair te ontwikkelen op voorwaarde dat voldoende compensatie wordt gevonden. Het is wenselijk het volledige onbebouwde gedeelte van het WUG mee in het onderzoek te nemen, bij voorkeur in het RUP. Zodoende het ruimtelijk rendement te verhogen bij totale verdere ontwikkeling van het WUG.
 - b. Het is aangewezen dat er in het WUG Ebroek definitieve planologische duidelijkheid komt. Hoewel het gebied is opgenomen in de voorlopige selectie van watergevoelige

openruimtegebieden, kan een gemeentelijk planinitiatief het gebied een meer gebiedsgerichte invulling geven.

- c. Uitbreiden studiegebied voorliggend RUP, tot totaliteit WUG en uitbreiding plangebied.

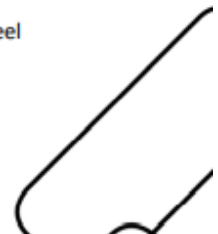
2) Advies provincie Antwerpen

- a. Uit de visie in de startnota kan worden opgemaakt dat wordt uitgegaan van een monofunctionele woonontwikkeling, die de trend van het verkavelen met eengezinswoningen verderzet. Dit gaat voorbij aan de uitdagingen en kansen om de kernen van de provincie duurzaam te laten ontwikkelen. Zo is er vb. de noodzaak om het ecologisch netwerk door te trekken in de bebouwde ruimte. De kernen moeten ook ruimte voorzien voor diensten, winkels, recreatie, en ook werkgelegenheid. Niet hinderlijke bedrijven kunnen zich perfect vestigen in het woongebied.
- b. Uit de startnota blijkt geen toekomst gerichte visie op wonen. Is het een goede plek om de dichtheid te verhogen, kan deze nog wat hoger dan 15 we/ha? Waarom worden meergezinswoningen uitgesloten? Kan een co-housing project?
- c. Het GRS vermeldt dat er sinds 2006 een masterconcept is voor de ontwikkeling van het onbebouwde deel van WUG Brassoi. In de startnota wordt hier niets over (P. 146) vermeld. De ontwikkeling van het plangebied moet in dit grotere geheel kaderen.
- d. Het RUP dient verschillende functies toe te laten, waaronder groene ruimte voor (publiek) groen en voor werkplekken.
- e. Zuinig ruimtegebruik moet aan de basis liggen van het ontwerp, in de omgeving nemen de woningen met tuinen relatief veel ruimte in, deze trend wordt beter niet verder gezet. Er kan compacter gebouwd worden.
- f. Men kan ervan uitgaan dat de bewoners vaak de fiets zullen nemen of zich te voet verplaatsen want de locatie is dicht bij het centrum van Berlaar. Het is aangewezen dit als uitgangspunt te nemen bij het stedenbouwkundig ontwerp. Het RUP kan op basis daarvan bijvoorbeeld toegangswegen voor traag verkeer aanduiden of voorwaarden rond fietsstallingen opleggen.
- g. Het is nog niet duidelijk hoe men op een duurzame manier het parkeren op het eigen terrein kan faciliteren. Het is aangewezen om alternatieven te onderzoeken, zoals een gezamenlijk parkeerterrein.
- h. In het RUP moeten er beperkingen gelegd worden op detailhandel
- i. Bij de visievorming op het gebied wordt best ook het westelijk gelegen veld betrokken en/of nagedacht hoe de ontwikkeling ruimtelijk kan aansluiten op de ontwikkelingsvisie voor WUG Brassoi.
- j. Op p.37 van de startnota onder punt 3.5.2. is sprake van het bekkenbeheersplan. Dit moet geactualiseerd worden door te verwijzen naar het bekkenspecifiek deel Netebekken 2016-2021.

3) Advies GECORO

- a. Onderzoeken of het wenselijk is om in het kader van dit RUP reeds een aanzet te geven naar een ontsluiting voor zwakke weggebruikers naar de Smidstraat.
- b. Vraag om normen uit te werken en te voorzien inzake verharding
- c. Onderzoek naar gedeeltelijke behoud van of compensatie voor de op het perceel aanwezige bomen.

4) Advies buurtbewoner



- a. De percelen met adres J.B. Coomanstraat 2 en 4 zijn de enige resterende percelen die aan de straat grenzen en die niet begrepen zijn in nog geldige verkavelingen, die op stedenbouwkundig gebied rechtszekerheid bieden in woonuitbreidingsgebied.

4. BEHANDELING VAN ADVIEZEN

Departement omgeving

- a (en c):
 - Het studiegebied dient in het RUP uitgebreid tot worden tot de gehele bestemming van het WUG. De contouren van het plangebied worden indien nodig aangepast.
 - Het perceel/ de zone ten westen van het RUP betreft een zone waarop een groepwoningbouwproject gerealiseerd kan worden. Groepwoningbouwprojecten betreffen een zone eigen bestemmingsinvulling van woonuitbreidingsgebieden. Compensatie is daarbij niet mogelijk. De gemeente beschikt over restmarge in het compensatiegebied van 1ha 02a 29ca, zoals toegelicht in de startnota 1.5.1. Locatiealternatieven.
- b:
 - voor het gebied Ebroek werd dd. 8/02/2011 het BPA nr. 12 Balder dorp goedgekeurd. Met dit BPA werd het WUG tot woongebied omgevormd. terzelfder tijd werd dd. 08/02/2011 het BPA nr. 8B 'Ebroek' goedgekeurd. Dit BPA bepaald voor art. 2 woongebied: "voorlopig niet te ontwikkelen."
 - Dit gebied wordt aan de hand van een gewestelijk RUP aangeduid als signaalgebied (WORG). De stand van zaken hieromtrent dient nagevraagd te worden bij het departement Omgeving.

Provincie Antwerpen

- a en b:
 - De bestaande bebouwde context is dominant. Functioneel zijn meergezinswoningen niet inpasbaar in de omgeving. Enkele uitzondering in de Meirstraat. Schaal niet van toepassing in de J.B. Coomanstraat. Dichtheid bereiken met grondgebonden woningen. Co- housing wordt niet uitgesloten in woongebied. (komt momenteel niet voor in Berlaar, dient zich qua schaal in te passen in het project.)
- c:
 - in het GRS is sprake van het masterconcept, echter dit gaat over het groepswoning project op het perceel ten westen van het huidige plangebied. Dit masterconcept is niet van toepassing op percelen aan de J.B. Coomanstraat. Deze percelen liggen los van dit gebied en sluiten er niet bij aan.

- e:
 - een toelichting met betrekking tot compact bouwen dient mee gekaderd te worden in de startnota.
- f:
 - Uitspraken over verbindingen van fietswegen overstijgt de scope van het plangebied. De bestemming dient de mogelijkheid tot het inrichten van fietsverbindingen niet uit te sluiten. Bijkomende woningen zijn niet van die schaal dat ze verkeerhinder genereren.
- g:
 - Duurzame alternatieven met betrekking tot parkeren worden onderzocht in het RUP.
- h:
 - Gelet op de schaal van het RUP is detailhandel niet van toepassing voor het plangebied. Dit wordt nader onderzocht in het RUP.
- i:
 - Het perceel/ de zone ten westen van het RUP betreft een zone waarop een groepwoningbouwproject gerealiseerd kan worden. Groepwoningbouwprojecten betreffen een zone eigen bestemmingsinvulling van woonuitbreidingsgebieden. Compensatie is daarbij niet mogelijk. De gemeente beschikt over restmarge in het compensatiegebied van 1ha 02a 29ca, zoals toegelicht in de startnota 1.5.1. Locatiealternatieven.
- j:
 - Dit wordt aangepast in de startnota.

Gecoro.

- a:
 - Uitspraken over verbindingen van fietswegen overstijgt de scope van het plangebied. De bestemming dient de mogelijkheid tot het inrichten van fietsverbindingen niet uit te sluiten. Bijkomende woningen zijn niet van die schaal dat ze verkeerhinder genereren.
- b:
 - inrichtingsvoorschriften met betrekking tot verharding worden onderzocht in het ontwerpend onderzoek van het RUP
- c:
 - Compensatie bomen op een ander perceel kan niet. Aanplant bomen verordend opleggen in RUP.

Buurtbewoner

- a:

- Het studiegebied wordt uitgebreid tot het volledige woonuitbreidingsgebied. De contour van het RUP wordt aangepast naar alle percelen die aan de straat grenzen en die niet begrepen zijn in nog geldige verkavelingen, die op stedenbouwkundig gebied rechtszekerheid bieden in woonuitbreidingsgebied.

5. AFSPRAKEN

Aan het einde van het planteamoverleg worden volgende afspraken gemaakt:

- De contour van het plangebied dient aangepast te worden. De startnota dient daarbij herwerkt te worden en de raadplegingsperiode dient hernomen te worden.
- **Midden januari:** herwerkte (track changes behouden.) startnota doorsturen naar Werner. (2 weken nazicht).
- Februari zoeken naar datum CBS --> organisatie raadplegingsperiode.



7.4. Verslag raadplegingsperiode herneming startnota (22/06/2021)



VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT RUP J.B.COOMANSSTRAAT

22/06/2021

	Aanwezig	Functie	Rol
Sigrid Palmers (SP)	X	IGEMO – Deskundige Omgeving	Procescoördinator RUP

1. DOELSTELLING

Op 22 juni 20201 werd een participatiemoment georganiseerd door de gemeente Berlaar zoals bedoeld in artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking van de gemeente over de hernomen startnota en procesnota van het RUP 'J.B. Coomansstraat'.

2. VERLOOP VAN HET PARTICIPATIEMOMENT

Op 22 juni werd tussen 09:00 en 12:00 een loketmoment voorzien waarop een vertegenwoordiger van IGEMO beschikbaar was op het gemeentehuis. De burgers konden na afspraak langskomen om suggesties te geven bij de startnota en bezorgdheden hieromtrent te uiten. Het participatiemoment werd aangekondigd op de website van de gemeente Berlaar (<https://www.berlaar.be/>), via een publicatie in 'Den Balder' (= lokaal nieuwsblad) en in het Belgisch staatsblad.

Er werden op voorhand geen afspraken gemaakt. Er kwamen geen andere burgers opdagen tijdens het participatiemoment, zonder afspraak.

3. VRAAG EN ANTWOORD

/



7.5. Verslag planteamoverleg III (8/12/2020)