



Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 20 oktober 2020

Ruimte - Omgeving

Voor eensluidend uittreksel

Ondertekend door Anja Neels (Signature)
Datum: 2020.10.23 11:51:56 CEST
Functie: algemeen directeur
Locatie: BERLAAR

Ondertekend door Walter Horemans (Signature)
Datum: 2020.10.27 14:31:59 CET
Functie: voorzitter van de gemeenteraad
Locatie: BERLAAR

algemeen directeur
Anja Neels

voorzitter van de gemeenteraad
Walter Horemans

17 2020_GR_00107

**Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen -
Goedkeuring tracé en aanleg wegen in
verkavelingsaanvragen OMG / V / 0015 en 0016 voor
het verkavelen van gronden door het creëren van 10
kavels voor ééngezinswoningen met weg- en
rioleringswerken, met inbegrepen een wijziging aan de
bestaande verkaveling V/343, Havikstraat -
goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer test raadslid; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Julie Cools

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 30 november 1987 keurde het schepencollege de verkavelingsvergunning V/343 strekkende tot het creëren van 18 kavels voor ééngezinswoningen in halfopen bebouwing. Naast de meest rechtse kavel (lot 18) was een wegnis van 3,5 meter breed voorzien naar een achtergelegen perceel grond. Korte tijd later werden de kavels 17 en 18 samengevoegd voor het oprichten van een vrijstaande bebouwing, Havikstraat 13. De bewoner was ook eigenaar van het achtergelegen perceel waarop hij een loods bouwde die dienst heeft gedaan voor het stallen van zowel paarden als vrachtwagens.

Op 7 juli 2020 werden omgevingsaanvragen V/0015 en V/0016 ingediend door Danneels Projects, die tot doel hebben het perceel van de woning, Havikstraat 13 met 4,50 meter te versmallen om de naastliggende wegnis te kunnen verbreden tot een breedte van 8 meter (V/0015). De verruimde wegnis zal ontsluiting bieden aan tien kavels op het achterliggende perceel die gevormd zullen worden na afbraak van de loods (V/0016).

Op 13 en 26 augustus werden de aanvragen ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 4 september 2020 en 3 oktober 2020 werd een openbaar onderzoek georganiseerd voor beide aanvragen.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegnis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

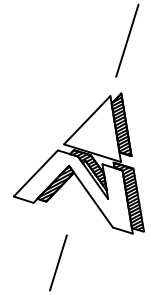
Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegnis n.a.v. het verkavelen van gronden door het creëren van van 10 kavels voor ééngezinswoningen met weg- en rioleringswerken, met inbegrepen een wijziging aan de bestaande verkaveling V/343, gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / V / 0015 en 0016 worden goedgekeurd.

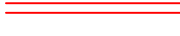
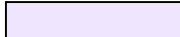
Bijlagen

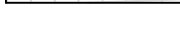
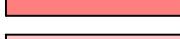
-
1. 0016 - v - Bestaande toestand vs200303.pdf

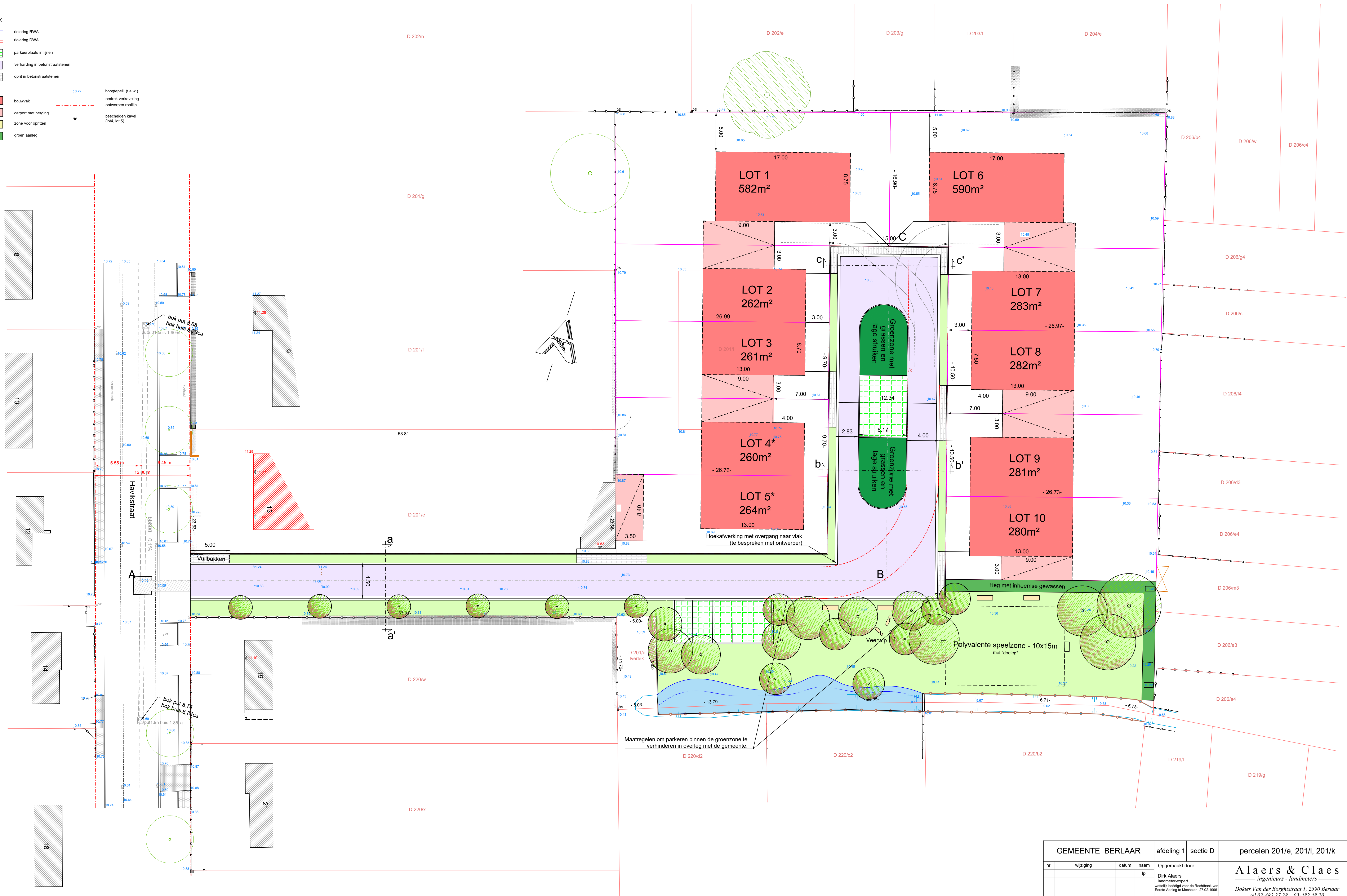
2. 0016 - v - ontwerp wegeniswerken vs200624.pdf
3. GR_17.mp3



Legende:

	riolering RWA
	riolering DWA
	parkeerplaats in lijnen
	verharding in betonstraatstenen
	oprit in betonstraatstenen

	bouwwak	0,72	hoogtepeil (t.s.w.)
	carport met berging	-----	onttrek verkaveling ontworpen rooilijn
	zone voor opritten	*	bescheiden kavel (lot4, lot 5)
	groen aanleg		



GEMEENTE BERLAAR				afdeling 1	sectie D	percelen 201/e, 201/l, 201/k	
nr.	wijziging	datum	naam fp	Opgemaakt door: Dirk Alaers landmeter-expert volledig bevestigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen 27.02.1996		Alaers & Claes <i>ingeneurs - landmeters</i> <i>Dokter Van der Borchstraat 1, 2590 Berlaar</i> <i>tel 03-482 37 38 03-482 48 20</i> <i>www.alaerspartners.be</i>	
SCHAAL: 1/200				inschrijvingnummer titularis LAN400559		ontwerp bovenbouw	
Dossier: 3496.00		identificatienummer Precad: /					
				sites34_VA_VP_NA_3496_P34B bovenbouw.dwg		03.03.2020	

