

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 15 september 2020

Ruimte - Omgeving

Voor eensluidend uittreksel

algemeen directeur waarnemend
Nancy Roelands

voorzitter van de gemeenteraad
Walter Horemans

3	2020_GR_00090	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg wegenis in omgevingsaanvraag OMG / SH / 0176 van Ultrium Development voor het gedeeltelijk afbreken en verbouwen van een handelspand tot 3 appartementen, het oprichten van acht grondgebonden ééngezinswoningen en het uitvoeren van weg- en rioleringswerken, F.J. Houbenstraat, Stationsstraat 33 en 35 - goedkeuring
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Julie Cools; mevrouw Nancy Roelands, plaatsvervangend algemeen directeur

Afwezig:

de heer test raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 23 maart 2020 diende Ultrium Development een omgevingsaanvraag OMG / SH / 0276 in tot het verbouwen van een handelspand tot 3 appartementen en het oprichten van acht ééngezinswoningen in het binnengebied tussen de Stationsstraat .

Op 5 mei 2020 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 12 mei 2020 en 10 juni 2020 werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Op basis hiervan werden twee bezwaren ingediend aangaande een deel van de wegenis die openbaar wordt. De eigenaars van Stationsstraat 37 en 39 vragen dat de gecreëerde uitweg voor de woningen Stationsstraat 37 en 39 zou verbreed worden van 1,5 meter naar een wegenis breed genoeg voor een auto. Deze eis is echter niet op die manier beschreven in de notariële akten. Bovendien heeft de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 78, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet steeds een zakelijk karakter: ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Dit wil zeggen dat het schepencollege in principe enkel maar rekening moet houden met bestaanbaarheid van het aangevraagde met de geldende voorschriften en sectorale regelgeving en met de verenigbaarheid van het aangevraagde met de goede ruimtelijke ordening. Het schepencollege moet geen oordeel vellen of een bepaalde erfdienstbaarheid wordt gerespecteerd, dat komt de rechtbank toe.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegenis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Juridische grond

- omgevingsdecreet
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 13 stem(men) voor: Willy Beullens; Nadine Boekaerts; Julie Cools; Hanne Cuypers; Geert Fierens; Jan Hendrickx; Walter Horemans; Stefaan Lambrechts; Suzy Put; Nathan Rijnders; Guy Staes; Ingeborg Van Hoof; Thomas Wellens
- 2 stem(men) tegen: Koen Kerremans; Brend Van Ransbeeck
- 6 onthouding(en): Dirk Aras; Lies Ceulemans; Wim Kelber; Rudy Nuyens; Giel Van de Zande; Leen Vervoort

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis n.a.v. het creëren van 3 appartementen en 8 ééngezinswoningen op de percelen tussen F.J. Houbenstraat en Stationsstraat 33 en 35 zoals voorzien op de bouwplannen gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0276 worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. 0276 - Inplanting nieuw (openbaar_priv_).pdf
2. 3.mp3