

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 februari 2020
Ruimte - Omgeving

Voor eensluidend uittreksel

algemeen directeur
Anja Neels

burgemeester-
voorzitter
Walter
Horemans

9	2020_GR_00020	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg fietspad in omgevingsaanvraag OMG / SH / 0223 voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs Hemelshoek (zijde pare huisnummering) tussen kruispunten met Brandestraat en de gewestweg N10 - goedkeuring
---	---------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Julie Cools; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Leen Vervoort

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 1 oktober 2019 keurde de deputatie van de provincie Antwerpen het door de gemeenteraad op 18 juni 2019 definitief vastgestelde "Rooilijn- en onteigeningsplan i.k.v. een gedeeltelijke wijziging van de buurtweg nr. 13 tussen Aarschotsebaan (N10) en Brandestraat" goed. De wijziging van de rooilijn was noodzakelijk voor de geplande aanleg van een fietspad.

Op 21 november 2019 diende het gemeentebestuur van Berlaar een omgevingsaanvraag OMG / SH / 0223 in voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs Hemelshoek (zijde pare huisnummering) tussen de kruispunten met Brandestraat en de gewestweg N10.

Op 4 december 2019 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 11 december 2019 en 9 januari 2020 werd een openbaar onderzoek georganiseerd, waarbinnen één bezwaarschrift (zowel analoog als digitaal) werd ingediend dat stelt dat omwille van het vrijwaren van ontsluitingsmogelijkheden van achterliggende wegenissen, de groen haag dient onderbroken te worden over de ganse breedte van het perceel kad. gekend 1e afdeling sectie D nr. 674 a2 en van het nieuw gevormde perceel 1e afdeling sectie D nr. 677 L.

Argumentatie

De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van het fietspad zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Het tracé van het fietspad loopt van het kruispunt Aarschotsebaan-Hemelshoek tot aan het kruispunt Brandestraat-Hemelshoek. Het fietspad wordt aan de westkant van Hemelshoek aangelegd. Waar mogelijk wordt het fietspad aan de westkant van de bestaande gracht aangelegd. In andere gevallen wordt het fietspad naast de rijweg aangelegd, met een vrije ruimte van minimum één meter waar een haag zal geplaatst worden. Het fietspad heeft een breedte van 2,50 meter en wordt omwille van het rijcomfort voorzien in asfalt.

De breedte van de voormalige rooilijn volstond niet voor de realisatie van het gekozen profiel. Op sommige plaatsen is een beperkte inname van privé-domein noodzakelijk; vandaar dat de gemeenteraad zich eerst diende uit te spreken over het verbreden van de rooilijn en thans over de zaak van de wegen in het kader van de omgevingsaanvraag.

De aanleg van het fietspad is in het algemeen belang:

- het houdt een verhoging van de verkeersveiligheid van de fietsers in
- het moedigt het verplaatsingsgedrag per fiets aan, meer in het bijzonder woon-school- en woon-werk-verplaatsingen

Het beperkt wijzigen (verbreden) van de gemeenteweg Hemelshoek is in het kader van voornoemd algemeen belang zeker te verantwoorden.

De aanleg van het fietspad dient ook bekeken te worden in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de gemeenteweg Hemelshoek behoort tot een bovenlokaal fietsroutenetwerk want staat in verbinding met de gewestweg N10 die zorgt voor een vlotte doorstroming naar de buurgemeenten Heist-op-den-Berg en Lier; indien men vanuit de Hemelshoek de N10 oversteekt, is er via de Vruchtelei bovendien een veilige fietsverbinding naar het centrum van Putte.

Aangezien het fietspad parallel aan de bestaande rijweg aangelegd en in een neutrale asfaltverharding aangelegd wordt, zal dit slechts een beperkte ruimtelijke impact met zich meebrengen. Door de aanplanting van de haag zal de straat een groen karakter meekrijgen. De gemeenteweg behoudt zijn actuele functies in het kader van het gemotoriseerd verkeer, terwijl de potenties van het fietsverkeer sterk verhoogd worden. Het betreft een functionele duurzame ingreep, die rekening houdt én met een goede ordening én met de behoeften van zowel de huidige als de toekomstige generaties.

Tenslotte kan gesteld worden dat de voorgestelde werken de verkeersveiligheid aanzienlijk zullen verhogen en dat de ontsluiting van de aangrenzende percelen gewaarborgd blijft. In die optiek lijkt

het aangewezen om tegemoet te komen aan het ingediende bezwaarschrift qua aanleg van de groen haag en in een eventuele omgevingsvergunning als bijkomende voorwaarde op te leggen dat de groen haag dient onderbroken te worden over de ganse breedte van het perceel kad. gekend 1e afdeling sectie D nr. 674 a2 en van het nieuw gevormde perceel 1e afdeling sectie D nr. 677 L.

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van een vrijliggend fietspad langs Hemelshoek (zijde pare huisnummering) tussen de kruispunten met Brandestraat en de gewestweg N10 zoals voorzien op de uitvoeringsplannen gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0223 worden goedgekeurd, met de bemerking om in een eventuele omgevingsvergunning als bijkomende voorwaarde op te leggen dat de aan te planten groen haag naast het fietspad dient onderbroken te worden over de ganse breedte van het perceel kad. gekend 1e afdeling sectie D nr. 674 a2 en van het nieuw gevormde perceel 1e afdeling sectie D nr. 677 L.

Bijlagen

-
1. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_1.pdf
 2. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_2.pdf
 3. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_3.pdf
 4. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_4.pdf
 5. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_5.pdf
 6. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_6.pdf
 7. BA_VERHARD-BE0115000521_P_N_7.pdf