

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 19 november 2019

Ruimte - Omgeving

16	2019_GR_00202	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg wegenis in verkavelingsaanvraag OMG / V / 0007 voor het verkavelen van gronden door het creëren van 4 kavels voor ééngezinswoningen met weg- en rioleringswerken, Azaleastraat 40, 42, 44 en 46 - goedkeuring
-----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; de heer Rudy Nuyens; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Thomas Wellens; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Julie Cools; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Nathan Rijnders

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 3 oktober 2019 diende Ingenieurs- en landmetersbureau Alaers en Claes bvba een omgevingsaanvraag OMG / V / 0007 in tot het verkavelen van gronden met weg- en rioleringswerken en met vier kavels voor woningbouw .

Op 23 oktober 2019 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 29 oktober 2019 en 27 november 2019 wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegenis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Het betreft een erg beperkte verlenging van de Azaleastraat met hetzelfde profiel en met dezelfde materialen

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis n.a.v. het het verkavelen van gronden door het creëren van vier kavels voor woningbouw met weg- en rioleringswerken in de Azaleastraat zoals voorzien op de verkavelingsplannen gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / V / 0007 worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. 0007-v-verkavelingsplan.pdf
2. 0007-v-wegenisplan.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur

Anja Neels

burgemeester-voorzitter

Walter Horemans

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op 6 december 2019

algemeen directeur

burgemeester-voorzitter

Anja Neels

Walter Horemans