

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 17 september 2019

Ruimte - Omgeving

9	2019_GR_00166	Vergunningsaanvragen, toelatingen en meldingen - Goedkeuring tracé en aanleg wegenis in omgevingsaanvraag OMG / SH / 0153 voor het slopen van gebouwen, het rooien van enkele bomen, het oprichten en verbouwen van 5 woonblokken ten behoeve van het creëren van 30 wooneenheden voor sociale woningbouw voorzien van fietsenstallingen, auto-staanplaatsen en de aanleg van een ondergrondse en een bovengrondse parking , Aarschotsebaan 54 en 54A en Heistsebaan 27, 29, 31, 33, 35, 37 en 39 - goedkeuring
---	---------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Walter Horemans; mevrouw Lies Ceulemans; mevrouw Nadine Boekaerts; mevrouw Ingeborg Van Hoof; de heer Stefaan Lambrechts; mevrouw Suzy Put; de heer Jan Hendrickx; de heer Willy Beullens; de heer Koen Kerremans; de heer Dirk Aras; de heer Geert Fierens; de heer Wim Kelber; de heer Brend Van Ransbeeck; mevrouw Hanne Cuypers; de heer Guy Staes; de heer Giel Van de Zande; de heer Nathan Rijnders; mevrouw Leen Vervoort; mevrouw Julie Cools; mevrouw Anja Neels, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Rudy Nuyens

Verontschuldigd:

de heer Thomas Wellens

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 26 april 2019 dienden sociale huisvestingsmaatschappijen Zonnige Kempen en Kleine Landeiegendommen een omgevingsaanvraag OMG / SH / 0153 in tot het oprichten van 30 wooneenheden voor sociale woningbouw ter hoogte van Aarschotsebaan 54 en 54A en Heistsebaan 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 en 43 en het binnengebied tussen deze twee straten.

Op 28 mei 2018 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Tussen 6 juni 2019 en 5 juli 2019 werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Argumentatie

Zonder de aanvraag inhoudelijk stedenbouwkundig te evalueren, dient de gemeenteraad een uitspraak te doen over het tracé en de aanleg van de wegenis zoals voorgesteld in het aanvraagdossier.

Het betreft enerzijds het wijzigen van de rooilijn ter hoogte van de Aarschotsebaan, waardoor het openbaar domein uitbreidt met een strook van een variabele breedte tussen 2,16 meter en 1,26 meter, die zal worden aangelegd als voetpad. Anderzijds wordt er in het binnengebied een doorlopend openbaar pad voorzien tussen de Aarschotsebaan en de Heistsebaan, deels op de rechter perceelsgrens, tussen de tuinen en terrassen en door het woonblok B.

Het verbreden van het voetpad vooraan gebeurt op advies van het agentschap Wegen en Verkeer en zal ten goede komen aan de verkeersveiligheid. Het interne openbaar pad dat aangelegd wordt, verschaft enerzijds toegang aan de binnenin gelegen woningen en zorgt anderzijds voor een kwalitatieve doorsteek tussen Aarschotsebaan en Heistsebaan.

Juridische grond

- omgevingsdecreet

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Regelgeving: bevoegdheid

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. Dit is overeenkomstig artikel 41 9° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 31 van het Omgevingsdecreet. Ook rechtspraak van de Raad van State stelt dat een besluit over het tracé van de wegen dient genomen te worden door de gemeenteraad vooraleer er kan beslist worden over de vergunningsaanvraag.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Dirk Aras; Willy Beullens; Nadine Boekaerts; Julie Cools; Hanne Cuypers; Geert Fierens; Jan Hendrickx; Walter Horemans; Stefaan Lambrechts; Suzy Put; Nathan Rijnders; Guy Staes; Ingeborg Van Hoof; Leen Vervoort
- 5 onthouding(en): Lies Ceulemans; Wim Kelber; Koen Kerremans; Brend Van Ransbeeck; Giel Van de Zande

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis n.a.v. het creëren van 30 wooneenheden voor sociale woningbouw op de percelen Aarschotsebaan 54 en 54A, Heistsebaan 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 43 en 43 en het tussengelegen binnengebied zoals voorzien op de bouwplannen gevoegd bij de omgevingsaanvraag OMG / SH / 0153 worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. 0153-Maricollen-wegtracé-rooilijn.pdf
2. 0153-Maricollen-wegtracé-inplantingsplan.pdf
3. 0153-Maricollen-wegtracé-inplanting.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur

Anja Neels

burgemeester-voorzitter

Walter Horemans

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op 18 september 2019

algemeen directeur

burgemeester-voorzitter

Anja Neels

Walter Horemans