

BESLUIT van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Elisabeth Leys voor het aanbouwen van een berging / hobbykamer aan een vrijstaande woning, gelegen Legrellestraat 79

Omgevingsloketnummer: OMV_2020045754

Intern nummer: OMG / M / 0284

Aanvrager, indiening, terreingegevens, voorwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding door Elisabeth Leys met als adres Legrellestraat 79 te Berlaar, ontvangen per beveiligde zending verzonden op 7 april 2020.

De melding heeft betrekking op een terrein gelegen Legrellestraat 79 , kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 208K.

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen : het aanbouwen van een berging / hobbykamer aan een vrijstaande woning

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

Ontvankelijkheid

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding verricht binnen een termijn van 30 dagen vanaf de datum van ontvangst van de melding. Het project mag uitgevoerd of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de bevoegde overheid de persoon die de melding heeft verricht in dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt er geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen met bestemming woongebied.

De stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Op 5 juni 1992 leverde het schepencollege een bouwvergunning BA/3106 af voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning en een garage af.

Op basis van bevindingen van gemeentelijk omgevingsambtenaar Werner Van den Broeck blijkt dat de oorspronkelijke woning vergund en uitgevoerd is met een bouwdiepte van 9 meter en dat de totale bouwdiepte na de voorziene aanbouw 17 meter zal bedragen. De aanbouw betreft een stenen constructie met een grondoppervlakte van 8 meter x 5 meter en een bouwhoogte (plat dak) van 3,20 meter. Ze wordt aangebouwd aan de rechter achterzijde van de woning zonder dat de oorspronkelijke achtergevel wordt uitbroken; louter een raamopening wordt gewijzigd naar een deuropening.

Het schepencollege bevestigt dat de betrokken handelingen meldingsplichtig zijn.

Vergunningsverlenende overheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of Provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeenteoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Vervalregeling

Deze meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

(*) De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Het uitvoeren van bijkomende dan de gemelde handelingen, waarvoor in werkelijkheid een omgevingsvergunning noodzakelijk is, is een overtreding waartegen kan opgetreden worden door de overheid.

Aanplakking kennisgeving aktename

Een mededeling die te kennen geeft dat akte is genomen van de melding, wordt door de persoon die de melding heeft verricht aangeplakt op een schutting, op een muur of op een bord, en dit op een plaats waar het voorwerp van de aktenaamte paalt aan de openbare weg of op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk 10 dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking. De mededeling vermeldt o.a. ook de mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de aktenaamte in te stellen. (zie artikel 59 en 139 van het besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Besluit:

Artikel 1.

Het schepencollege neemt in zitting van 30 april 2020 akte van de melding ingediend door Elisabeth Leys

voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen

zijnde het aanbouwen van een berging / hobbykamer aan een vrijstaande woning

gelegen Legrellestraat 79,

kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 208K

Artikel 2.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

de algemeen directeur

de burgemeester

Anja Neels

Walter Horemans